

Årsredovisning

för

Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB

556589-0356

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024 - 05 - 03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Offerdal 2024 - 05 - 03


Ulf Nilsson

Styrelsen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Invest i Offerdal AB, 559214-3274

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	382	816	5 450	17 793
Resultat efter finansiella poster	-428	-2 013	2 881	2 350
Soliditet (%)	69,4	98,9	96,9	87,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 067 229	-2 012 960	45 174 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-13 200 000		-13 200 000
Balanseras i ny räkning			-2 012 960	2 012 960	0
Årets resultat				-27 649	-27 649
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 854 269	-27 649	31 946 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 854 268
årets förlust	-27 649
	31 826 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 826 619
	31 826 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050707143

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		381 925	815 687
Övriga rörelseintäkter		207	18 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 132	834 578

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-168 591	-305 339
Övriga externa kostnader		-858 104	-831 150
Personalkostnader	2	-90 589	-612 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 919	-233 212
Summa rörelsekostnader		-1 425 203	-1 981 777
Rörelseresultat		-1 043 071	-1 147 199

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-275 000	-880 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		890 422	23 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 492
Summa finansiella poster		615 422	-865 761
Resultat efter finansiella poster		-427 649	-2 012 960

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		-27 649	-2 012 960

Årets resultat

-27 649 **-2 012 960**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	882 000	882 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	805 107	982 026
Summa materiella anläggningstillgångar		1 687 107	1 864 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	35 000	13 944 486
Andra långfristiga fordringar		697 600	697 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		782 600	14 692 086
Summa anläggningstillgångar		2 469 707	16 556 112

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	168 591
Övriga lagertillgångar		0	35 000
Summa varulager		0	203 591

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 360	248 822
Övriga fordringar		177 245	204 258
Summa kortfristiga fordringar		213 605	453 080

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 342 804	1 617 804
Summa kortfristiga placeringar		1 342 804	1 617 804

Kassa och bank

Kassa och bank		43 385 987	28 136 107
Summa kassa och bank		43 385 987	28 136 107
Summa omsättningstillgångar		44 942 396	30 410 582

SUMMA TILLGÅNGAR

47 412 103

46 966 694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 854 268

47 067 228

Årets resultat

-27 649

-2 012 960

Summa fritt eget kapital

31 826 619

45 054 268

Summa eget kapital

31 946 619

45 174 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

1 600 000

Summa obeskattade reserver

1 200 000

1 600 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 760 497

0

Summa långfristiga skulder

13 760 497

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 162

52 392

Skatteskulder

0

-330 248

Övriga skulder

473 825

339 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

131 148

Summa kortfristiga skulder

504 987

192 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 412 103

46 966 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har bytt regelverk från K3 till K2. Detta då koncernen avyttrat en del av verksamheten tidigare år och per definition ej längre uppfyller kraven för att upprätta koncernårsredovisning. Byte av redovisningsprincip har ej påverkat de ingående balanserna.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	500 000
	450 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	882 000	625 500
Inköp	0	256 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	882 000
Utgående redovisat värde	882 000	882 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 600	976 100
Inköp	131 000	885 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 600	1 861 600
Ingående avskrivningar	-879 574	-646 362
Årets avskrivningar	-307 919	-233 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 493	-879 574
Utgående redovisat värde	805 107	982 026

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 944 486	37 476 013
Tillkommande fordringar	35 000	0
Avgående fordringar	-13 944 486	-23 531 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	13 944 486
Utgående redovisat värde	35 000	13 944 486

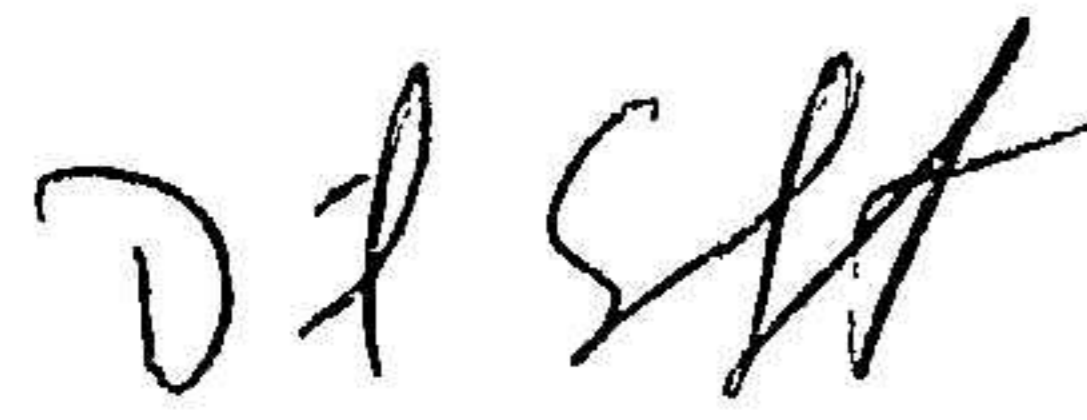
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld Nilsson Invest	13 760 496	0
	13 760 496	0

Offerdal 2024 -05 -03


Ulf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 -03


Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

2024050707149

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB

Org.nr 556589-0356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilssons i Offerdal Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

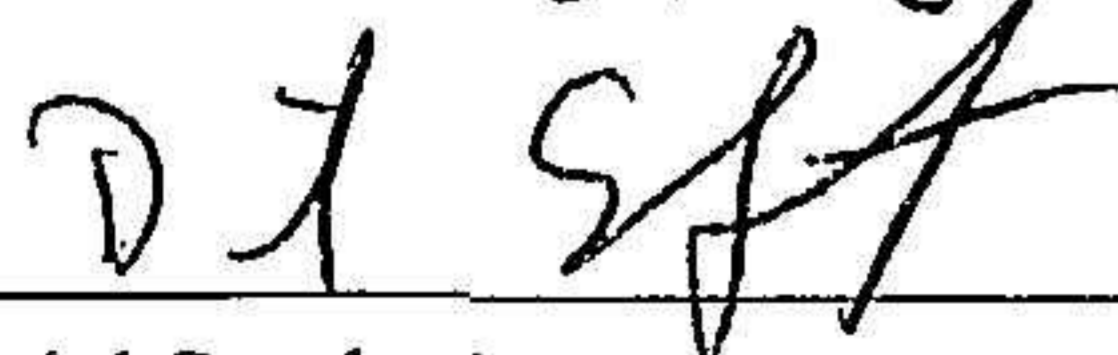
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-03



Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor