

**Årsredovisning**  
för  
**Boysen Fastighets AB**  
559075-8636

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Boysen, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Boysen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varla 2:440 i Kungsbäcka.

Boysen Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Boysen Holding AB, 559075-2456 med säte i Kungsbäcka.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	900	900
Resultat efter finansiella poster	42	101	55	100
Soliditet (%)	9	8	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	706 245	92 951	<b>849 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 951	-92 951	<b>0</b>
Årets resultat			22 265	<b>22 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>799 196</b>	<b>22 265</b>	<b>871 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 196
årets vinst	22 265
	<b>821 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	821 461
	<b>821 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 000	1 200 001
Övriga rörelseintäkter	0	29 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 229 972</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 996	-291 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 849	-274 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-598 845</b>	<b>-566 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>601 155</b>	<b>663 504</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 439	1 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-568 378	-563 771
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-558 939</b>	<b>-562 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 216</b>	<b>101 296</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 216</b>	<b>119 296</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 951	-26 345
<b>Årets resultat</b>	<b>22 265</b>	<b>92 951</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 718 077	12 992 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 718 077</b>	<b>12 992 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 718 077</b>	<b>12 992 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		193 761	143 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 492	5 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 253</b>	<b>148 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 254</b>	<b>148 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 917 331</b>	<b>13 141 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		799 196	706 246
Årets resultat		22 265	92 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>821 461</b>	<b>799 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>871 461</b>	<b>849 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		332 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>332 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 063 500	10 750 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 063 500</b>	<b>10 750 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		458 000	458 000
Leverantörsskulder		15 384	19 196
Skulder till koncernföretag		985 000	635 000
Övriga skulder		66 315	68 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 671	41 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 650 370</b>	<b>1 221 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 917 331</b>	<b>13 141 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 755 000	14 755 000
	<b>14 755 000</b>	<b>14 755 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 975 871	15 975 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 975 871</b>	<b>15 975 871</b>
Ingående avskrivningar	-2 982 945	-2 708 096
Årets avskrivningar	-274 849	-274 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 257 794</b>	<b>-2 982 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 718 077</b>	<b>12 992 926</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 460 500	8 918 500
	<b>8 460 500</b>	<b>8 918 500</b>

Kungsbacka, dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

*Niklas Boysen*  
Niklas Boysen  
Ordförande

*Markus Boysen*  
Markus Boysen

*Robin Gustafsson*  
Robin Gustafsson