

Årsredovisning för

Huddinge Industrifastigheter AB

556927-1108

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huddinge Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Huddinge 2023-06-27



Ted Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huddinge Industrifastigheter AB, 556927-1108 med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 945 812	10 482 546	13 268 180	10 515 740
Resultat efter finansiella poster	3 951 182	4 896 778	7 799 705	5 630 304
Soliditet, %	4	8	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100 000	3 967 866	3 887 623	7 955 489
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>				
-Utdelning		-3 800 000		-3 800 000
-Balanseras i ny räkning		3 887 623	-3 887 623	-
Årets resultat			3 135 781	3 135 781
Eget kapital 2022-12-31	100 000	4 055 489	3 135 781	7 291 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	4 055 489
Årets resultat	3 135 781
Totalt	7 191 270

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 st * 2 500 kr/st	2 500 000
Balanseras i ny räkning	4 691 270
Totalt	7 191 270

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071324489

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 945 812	10 482 546
Summa rörelseintäkter		10 945 812	10 482 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 683 019	-2 150 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 498 949	-2 498 949
Summa rörelsekostnader		-5 181 968	-4 649 311
Rörelseresultat		5 763 844	5 833 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		577	-
Räntekostnader		-1 813 239	-936 458
Summa finansiella poster		-1 812 662	-936 458
Resultat efter finansiella poster		3 951 182	4 896 777
Resultat före skatt		3 951 182	4 896 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-815 401	-1 009 154
Årets resultat		3 135 781	3 887 623

202307132490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	163 391 831	102 031 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		163 441 831	102 106 240
Summa anläggningstillgångar		163 441 831	102 106 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 685 012	172 335
Summa kortfristiga fordringar		2 685 012	172 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	4 280 979
Summa kassa och bank		-	4 280 979
Summa omsättningstillgångar		2 685 012	4 453 314
SUMMA TILLGÅNGAR		166 126 843	106 559 554

2023071324491

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 055 489	3 967 866
Årets resultat		3 135 781	3 887 623
Summa fritt eget kapital		7 191 270	7 855 489
Summa eget kapital		7 291 270	7 955 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	84 190 000	68 125 000
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		88 390 000	72 325 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		10 510 729	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 608 000	2 300 000
Leverantörsskulder		6 278 367	-
Skulder till koncernföretag		46 386 817	20 626 140
Skatteskulder		-	436 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 661 660	2 916 398
Summa kortfristiga skulder		70 445 573	26 279 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 126 843	106 559 554

2023071324492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 377 841	107 054 276
-Nyanskaffningar	63 834 540	7 323 565
	<u>178 212 381</u>	<u>114 377 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 346 601	-9 872 652
-Årets avskrivning enligt plan	-2 473 949	-2 473 949
	<u>-14 820 550</u>	<u>-12 346 601</u>
Redovisat värde vid årets slut	163 391 831	102 031 240
Taxeringsvärden:		
Byggnad	48 800 000	48 800 000
Mark	20 400 000	20 400 000
	<u>69 200 000</u>	<u>69 200 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
Vid årets slut	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-25 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 000	-25 000
Vid årets slut	<u>-75 000</u>	<u>-50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	75 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	69 758 000	58 925 000
	<u>69 758 000</u>	<u>58 925 000</u>

2023071324493

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	118 000 000	83 000 000
Summa ställda säkerheter	118 000 000	83 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Trendstaden AB org. nr 556726-7934 med säte i Stockholm.

Då bolagen ingår i kategorin för mindre koncerner kommer ingen koncernredovisning att upprättas för bolagen. Allt enligt reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska signering

Ted Olsson
Styrelseordförande

Jesper Fornstam
Ordinarie ledamot

Tom Olsson
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

2023071324494

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page.
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023071324495

Tom Olsson

f4c87588-6632-4374-9c86-f98b8c82bc27 - 2023-06-26 15:36:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dc6b26f6-7f48-4e81-a599-16c648ff7d9c - SE

TED OLSSON

288cc09c-2a14-4e72-9710-23780aef86b6 - 2023-06-26 18:35:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 67aa1e61-33ec-470f-affe-5ea6bb8eed92 - SE

JESPER FORNSTAM

426a9926-3255-44d1-b88e-a8a4b38d5f05 - 2023-06-27 17:42:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 269c1a09-f001-4ffc-888f-0ac26bfbad13 - SE

CAMILLA BEIJRON

1269ac0e-2e9f-470a-8b45-83f6ca1b2a72 - 2023-06-27 17:52:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d8686eb0-a540-492e-8285-5163aefa6173 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huddinge Industrifastigheter AB
Org.nr. 556927-1108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huddinge Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side.

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023071324498

CAMILLA BEIJRON

9d85c5e7-b7d4-4dc3-8477-6fcaae750388 - 2023-06-27 17:56:03 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 862b1923-ef52-430f-b163-88957b939ad9 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende