

Årsredovisning för  
**Furulund Fastighets AB**

559271-5352

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Vintvinge  
Styrelseledamot

2023-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Fastighets AB, 559271-5352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020. Verksamheten ändrades under 2022 till förvaltning och uthyrning av fastigheter. Fastigheterna Lagmansryd 1:7, 1:5 och 1:18 förvärvades under 2022. Under året ändrades firman till Furulund Fastighets AB från Books Fastighetsbyrå AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	13 703		
Resultat efter finansiella poster	-512 177		-53 045
Soliditet %	1	100	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	63 955	-73 773
Balanseras i ny räkning		-73 773	73 773
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-512 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>590 182</b>	<b>-512 177</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	590 182
Årets resultat	-512 177
<b>Summa</b>	<b>78 005</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	78 005
<b>Summa</b>	<b>78 005</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 703	0
Övriga rörelseintäkter		145 643	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 346</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-422 635	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 508	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 143</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-465 797</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 380	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 380</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 177</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-512 177</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 177</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 679 190	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	489 028	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 168 218</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 168 218</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 142	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 142</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 905	15 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 905</b>	<b>15 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 047</b>	<b>15 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 208 265</b>	<b>15 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		590 182	63 955
Årets resultat		-512 177	-73 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 005</b>	<b>-9 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 005</b>	<b>15 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 057 500	0
Övriga skulder		7 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 557 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		284 433	0
Skatteskulder		11 327	0
Övriga skulder		252 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 760</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 208 265</b>	<b>15 182</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 809 778	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 809 778</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 588	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 588</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 679 190</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	560 948	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>560 948</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 920	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 920</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>489 028</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	

## Underskrifter

Värnamo

*Carl Vintvinge*  
Carl Vintvinge  
Styrelseledamot

2023-11-24  
Datum