

Årsredovisning för

SB Proberity and Project AB

559044-3965

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-02-13*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Åkersberga 2023-02-13.

Mikael Ossa
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SB Proberly and Project AB, 559044-3965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2015 och bedriver konsultverksamhet inom bygg och mark samt förvaltar egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	847 432	-42 199
Balanseras i ny räkning		-42 199	42 199
Årets resultat			32 536
Belopp vid årets utgång	50 000	805 233	32 536

Flerårsöversikt

	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>Belopp i kr</i> <i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	184 998	79 998	160 653	119 999
Resultat efter finansiella poster	32 536	-42 199	36 670	22 044
Soliditet %	42	43	42	100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Balanserat resultat	805 233
Årets resultat	32 536
Summa	837 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Balanseras i ny räkning	837 768
Summa	837 768

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		184 998	79 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 998	79 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 333	-60 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 550	-40 549
Summa rörelsekostnader		-128 883	-100 786
Rörelseresultat		56 115	-20 788
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 579	-21 411
Summa finansiella poster		-23 579	-21 411
Resultat efter finansiella poster		32 536	-42 199
Resultat före skatt		32 536	-42 199
Årets resultat		32 536	-42 199

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 876 236	1 911 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 419	10 837
Summa materiella anläggningstillgångar		1 881 655	1 922 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 956 655	1 972 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Övriga fordringar		48	12 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		62 549	12 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 571	23 836
Summa kassa och bank		79 571	23 836
Summa omsättningstillgångar		142 120	36 812
SUMMA TILLGÅNGAR		2 098 775	2 009 017

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

805 233

847 432

Årets resultat

32 536

-42 199

Summa fritt eget kapital

837 769

805 233

Summa eget kapital

887 769

855 233

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 074 000

1 098 000

Skulder till koncernföretag

95 000

50 000

Summa långfristiga skulder

1 169 000

1 148 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 006

784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

42 006

5 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 098 775

2 009 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 632	1 981 632
Utgående anskaffningsvärden	1 981 632	1 981 632
Ingående avskrivningar	-70 264	-35 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 132	-35 132
Utgående avskrivningar	-105 396	-70 264
Redovisat värde	1 876 236	1 911 368

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 088	27 088
Utgående anskaffningsvärden	27 088	27 088
Ingående avskrivningar	-16 251	-10 834
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 418	-5 417
Utgående avskrivningar	-21 669	-16 251
Redovisat värde	5 419	10 837

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Redovisat värde	75 000	50 000


Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

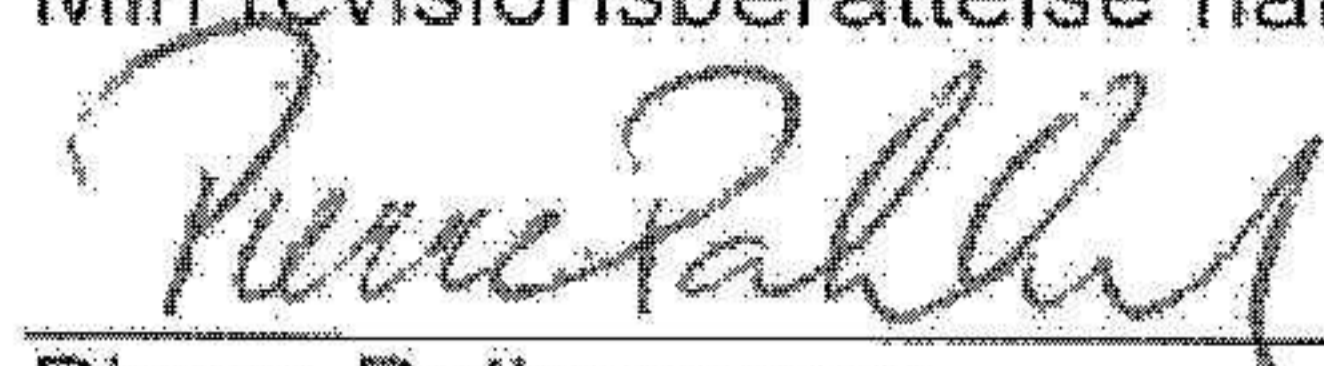
<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Svea Bygg och Marktjänst AB	556896-1345	Österåker
Österåker Spol & Sug AB	559378-4951	Österåker

Underskrifter

Åkersberga


2022-12-20
Mikael Ossa Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2023


Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Property and Project AB
Org.nr 559044-3965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SB Property and Project AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Property and Project ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SB Property and Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Property and Project AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SB Property and Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

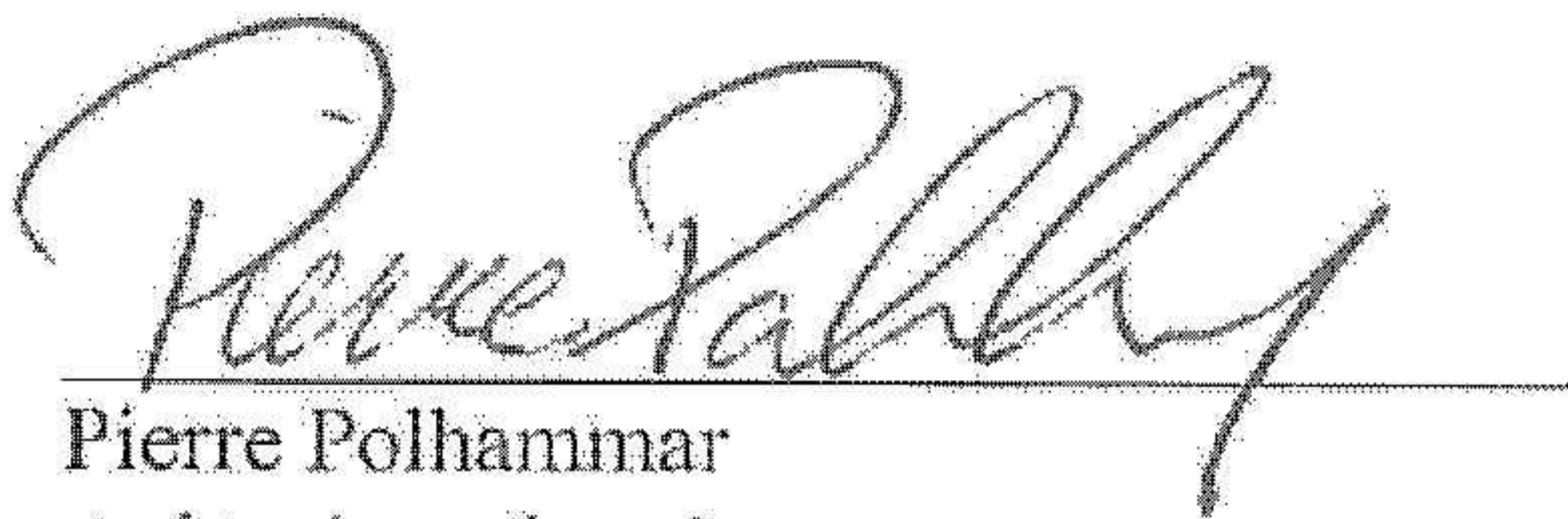
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 februari 2023



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor