

Årsredovisning för
Fyrtek Fastighets AB
559101-7305

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Årsredovisning för

Fyrtek Fastighets AB

559101-7305

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrtek Fastighets AB, 559101-7305, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	657 755	617 618	803 823	561 248
Resultat efter finansiella poster	223 660	170 136	149 568	75 450
Soliditet, %	10	7	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		472 727
Årets resultat			177 513
Vid årets slut	50 000		650 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 650 240 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	472 727
årets resultat	177 513
Totalt	650 240
disponeras för	
balanseras i ny räkning	650 240
Summa	650 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		657 755	617 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>657 755</u>	<u>617 617</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 847	-177 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 494	-177 494
Summa rörelsekostnader		<u>-355 341</u>	<u>-355 167</u>
Rörelseresultat		<u>302 414</u>	<u>262 450</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 754	-92 314
Summa finansiella poster		<u>-78 754</u>	<u>-92 314</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>223 660</u>	<u>170 136</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>223 660</u>	<u>170 136</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 146	-36 608
Årets resultat		<u>177 514</u>	<u>133 528</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 802 272	6 979 766
Inventarier, verktyg och installationer		28 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 830 272	6 979 766
Summa anläggningstillgångar		6 830 272	6 979 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	63 818
Summa kortfristiga fordringar		-	63 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 359	206 851
Summa kassa och bank		117 359	206 851
Summa omsättningstillgångar		117 359	270 669
SUMMA TILLGÅNGAR		6 947 631	7 250 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 727	339 199
Årets resultat		177 514	133 528
Summa fritt eget kapital		650 241	472 727
Summa eget kapital		700 241	522 727
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 542 000	4 620 000
Skulder till koncernföretag		1 449 900	1 649 900
Summa långfristiga skulder		5 991 900	6 269 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	282 000
Leverantörsskulder		19 772	57 714
Skatteskulder		21 699	41 334
Övriga skulder		19 909	12 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 110	64 675
Summa kortfristiga skulder		255 490	457 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 947 631	7 250 435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 612 766	7 612 766
	<u>7 612 766</u>	<u>7 612 766</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-633 000	-455 506
-Årets avskrivning enligt plan	-177 494	-177 494
	<u>-810 494</u>	<u>-633 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 802 272	6 979 766

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 982 000	4 356 000
	3 982 000	4 356 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

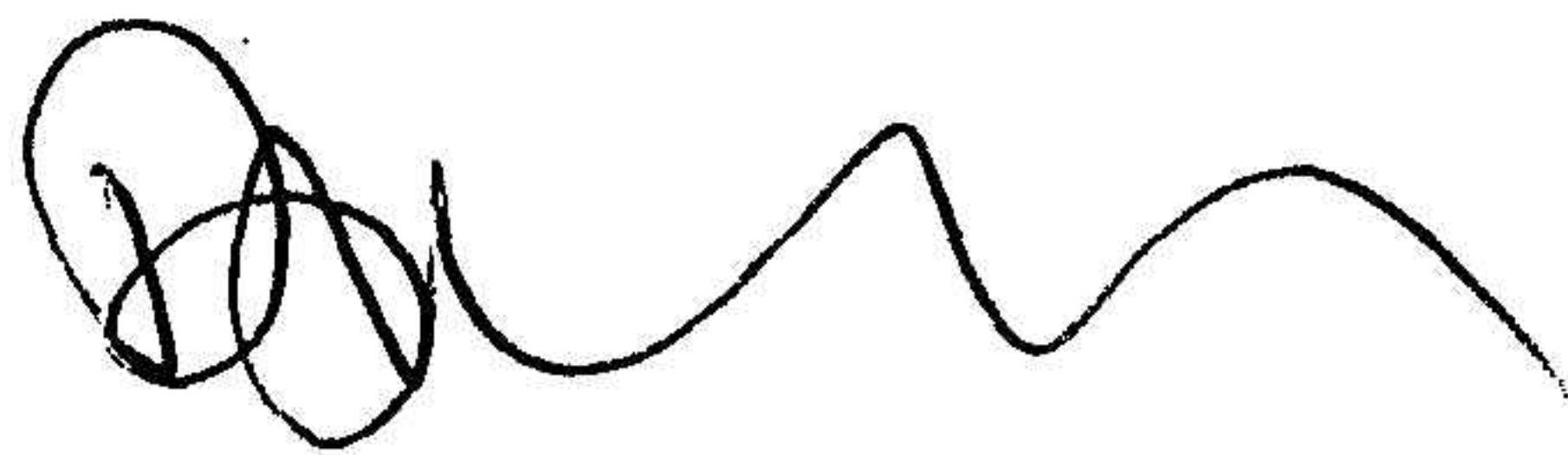
	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Linköping 2023-01-19

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a wavy line extending to the right.

Daniel Karlsson Blomgren

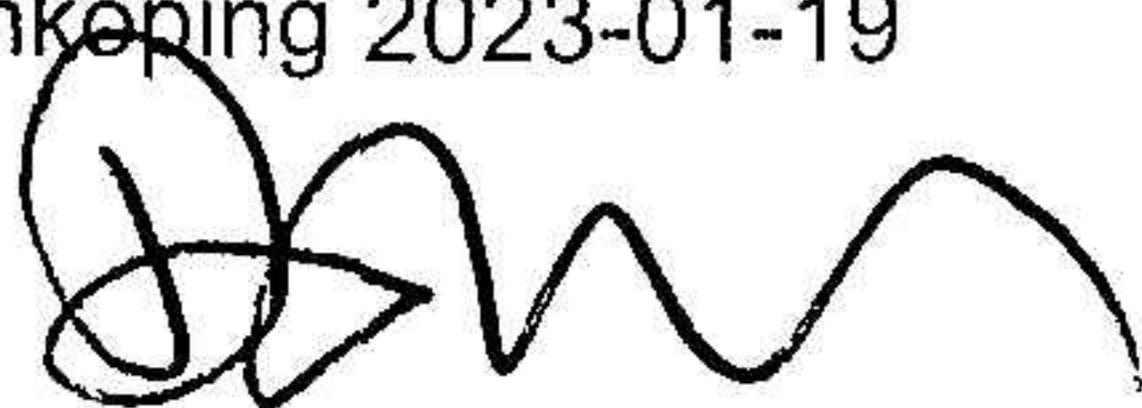
2023012306888

2023012306889

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtek Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-01-19



Daniel Karlsson Blomgren