

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PEFAB Trålen 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-04-15

Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 7.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	-58	-38	-55	-56	-36
Balansomslutning	3 600	3 602	3 603	3 601	3 600
Soliditet (%)	75	77	77	78	78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

PEFAB Trålen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 000	-44 080	-20 330	-64 410
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-20 330	20 330	0
Årets förlust				-64 334	-64 334
Belopp vid årets utgång	50 000	2 780 000	-64 410	-64 334	-128 744

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-64 410
årets förlust	-64 334
	<hr/>
	-128 744

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-128 744
<hr/>
-128 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042910553

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 914	-14 972
Övriga externa kostnader		<u>-2 220</u>	<u>-2 840</u>
		-16 134	-17 812
Rörelseresultat		-16 134	-17 812
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-106
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-41 649</u>	<u>-20 224</u>
		-41 969	-20 330
Resultat efter finansiella poster		-58 103	-38 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>17 812</u>
		0	17 812
Resultat före skatt		-58 103	-20 330
Övriga skatter		-6 231	0
Årets resultat		<u>-64 334</u>	<u>-20 330</u>

2024042910354

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 600 0003 600 000

3 600 000

3 600 000

Summa anläggningstillgångar

3 600 000

3 600 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4314

43

14

Kassa och bank

Kassa och bank

3022 002

Summa kassa och bank

302

2 002

Summa omsättningstillgångar

345

2 016

SUMMA TILLGÅNGAR**3 600 345****3 602 016**

2024042910355

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 600 345****3 602 016**

2024042910356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	820 000	820 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Ingående uppskrivningar	2 780 000	2 780 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 780 000	2 780 000
	Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000
	Redovisat värde mark	3 600 000	3 600 000
		3 600 000	3 600 000

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppgår på balansdagen till 4 400 000 kr. Verkligt värde motsvarar värdet på den öppna marknaden.

Extern värdebedömning av fastigheter

Värderingen är gjord av en auktoriserad fastighetsvärderare med en tioårig kassaflödesanalys för varje enskild fastighet, där alla hyresintäkter har lagts in på kontraktsnivå. Vad gäller drift- och underhållskostnader så har det nyttjats schabloniserade drift- och underhållskostnader för varje lokalslag med hänsyn tagen till fastighetens specifika egenskaper.

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 780 000	2 780 000
	Belopp vid årets utgång	2 780 000	2 780 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

2024042910358

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

NOTER

2024042910359

Stockholm

Peter Eriksson

2024-04-15