

Årsredovisning för

Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB

556372-3989

Räkenskapsåret

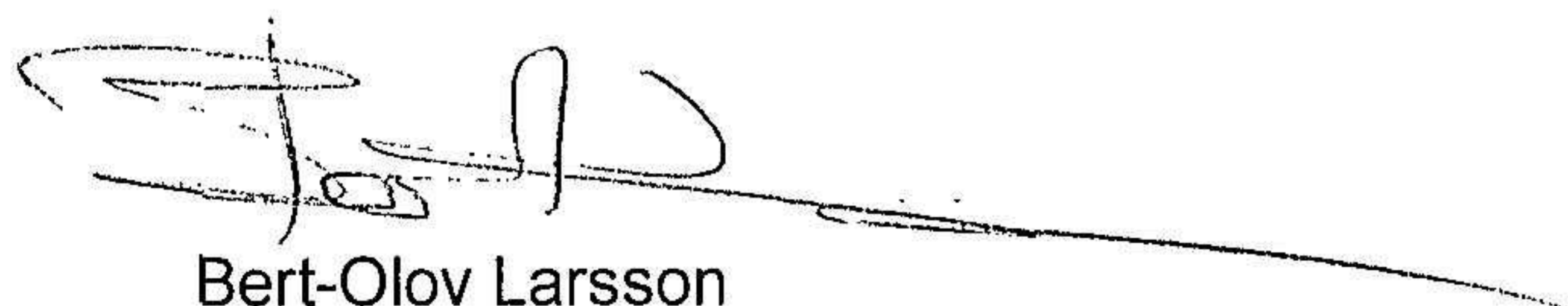
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 25/5 2023



Bert-Olov Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB, 556372-3989 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsult- och projektledning inom området kommersiella fastigheter. Förvaltning av fastigheter samt handel med fastigheter, värdepapper hästar samt hästavel.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	14 499	-1	46 029
Resultat efter finansiella poster	5 679 496	-36 736	-222 148	-333 329
Soliditet, %	83	27	28	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	774 521
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			3 455 432
Vid årets slut	100 000	20 000	4 042 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	587 021
årets resultat	3 455 432
Totalt	4 042 453
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	3 842 453
Summa	4 042 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	14 499
Övriga rörelseintäkter		5 883 868	239 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 883 868	254 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 388	-181 850
Personalkostnader		-200	-3 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-53 589
Summa rörelsekostnader		-185 588	-239 311
Rörelseresultat		5 698 280	15 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 167	-51 785
Summa finansiella poster		-18 784	-51 753
Resultat efter finansiella poster		5 679 496	-36 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 419 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 419 000	-
Resultat före skatt		4 260 496	-36 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-805 064	-
Årets resultat		3 455 432	-36 736

2023052913323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	2 810 089
Övriga materiella anläggningstillgångar		41 847	41 847
Summa materiella anläggningstillgångar		41 847	2 851 936
Summa anläggningstillgångar		41 847	2 851 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 574	9 038
Summa kortfristiga fordringar		9 574	9 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 340 371	409 103
Summa kassa och bank		6 340 371	409 103
Summa omsättningstillgångar		6 349 945	418 141
SUMMA TILLGÅNGAR		6 391 792	3 270 077

2023052913324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 021	811 257
Årets resultat		3 455 432	-36 736
Summa fritt eget kapital		4 042 453	774 521
Summa eget kapital		4 162 453	894 521
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 419 000	-
Summa obeskattade reserver		1 419 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		-	2 000 000
Summa långfristiga skulder		-	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		797 265	-
Övriga skulder		-800	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 874	25 556
Summa kortfristiga skulder		810 339	375 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 391 792	3 270 077

20230529.13325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		3 653 476
		3 653 476
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-789 798
-Årets avskrivning enligt plan		-53 589
		-843 387
Redovisat värde vid årets slut		2 810 089
Taxeringsvärde byggnader:		2 007 000
Taxeringsvärde mark:		1 692 000
Vid årets slut		3 699 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	3000000	3000000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

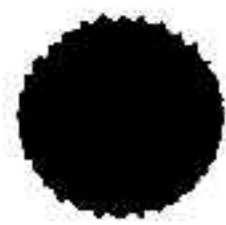
Underskrifter

Västerås den 25/4 2023

Bert-Olov Larsson
Verkställande direktör

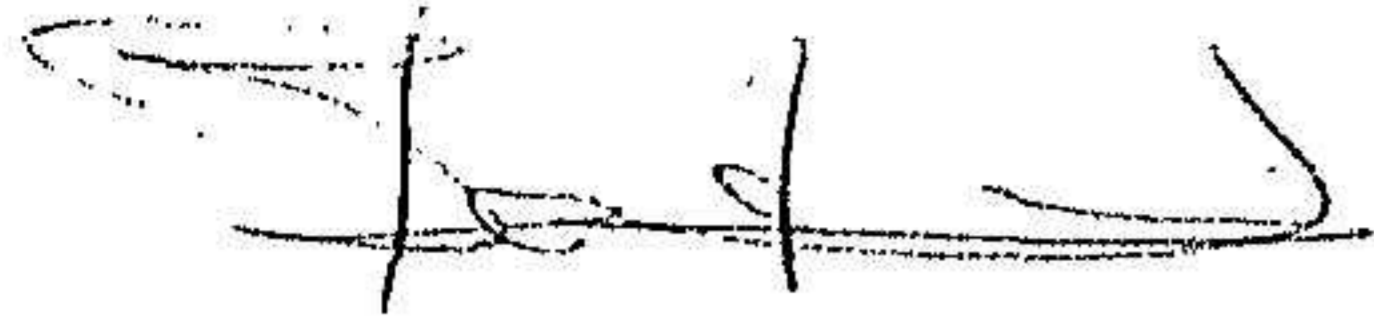
Anita Larsson

2023052913327



Underskrifter

Västerås den 25/4 2023



Bert-Olov Larsson
Verkställande direktör



Anita Larsson

2023052913328

