

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Wingårdh Ägande AB**  
556495-4203

Räkenskapsåret

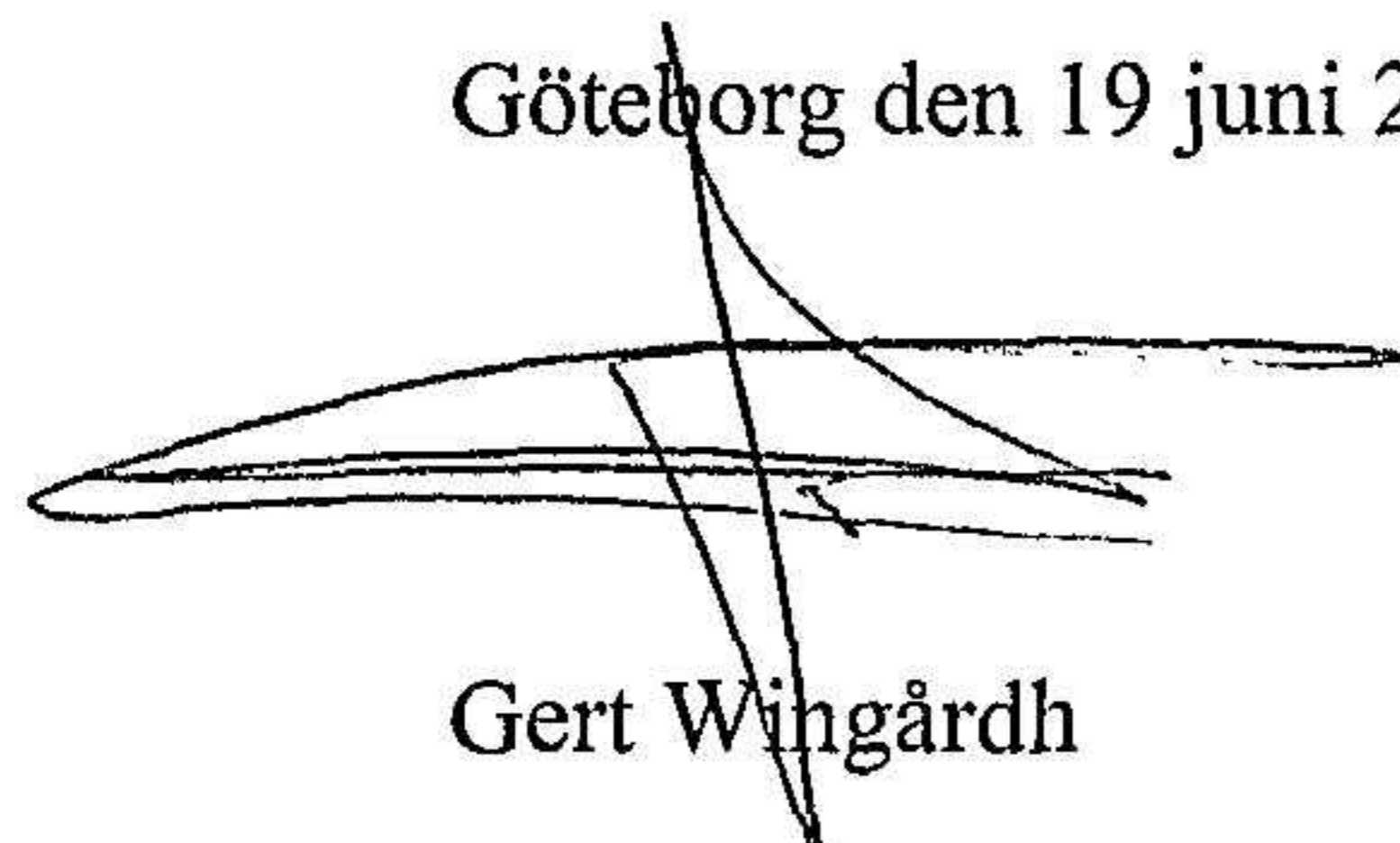
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wingårdh Ägande AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024



Gert Wingårdh

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Wingårdh Ägande AB**  
556495-4203  
Räkenskapsåret  
2023

Wingårdh Ägande AB  
Org.nr 556495-4203

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Wingårdh Ägande AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning moderbolag	7
Balansräkning moderbolag	8
Kassaflödesanalys moderbolag	10
Noter	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten för koncernen

Verksamheten omfattar arkitektverksamhet som bedrivs i Göteborg, Stockholm och Malmö. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den negativa trenden som avslutade 2022 har fortsatt under 2023. Kriget i Ukraina har påverkat utan tydlig segrare. Höjda kostnader för kapital och byggvaror har medfört att projekt förskjutits på framtiden eller lagts ned. Under året har två vunna, stora utformningstävlingar som vi trott och räknat med båda lagts ned.

Vi har skurit ned våra kostnader, bl a genom uppsägning av personal på alla tre kontoren, men inte tillräckligt snabbt, vilket speglas i resultatet för 2023.

Vi strävar efter balans mellan intäkter och kostnader men vi är inte där ännu.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det är fortsatt svårbedömt hur effekterna blir på ekonomin till följd av kriget i Ukraina och oroligheterna runt om i världen samt den osäkerhet som det medför på marknaden. Kortare framförhållning i projekten, högre prispress och framskjutning av projektstarter är utmaningar som ledningen kontinuerligt jobbar med.

Vi ser en ljusning i branschen och för företaget, där positivt är fem vunna utformningstävlingar, men är mer försiktiga och återhållsamma som en effekt av de bakslag som blev förra året.

### Ägarförhållanden

Företaget är moderbolag inom Wingårdh-koncernen.

### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	127 205	187 106	195 235	219 439
Resultat efter finansiella poster	-26 028	-1 587	7 132	25 163
Balansomslutning	102 900	138 359	144 140	142 186
Soliditet (%)	32	40	40	37
Medelantal anställda	117	146	147	162
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-236	-273	588	9 704
Balansomslutning	14 659	24 819	26 434	33 640
Soliditet (%)	75	86	81	62
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	0	55 486	<b>55 586</b>
Årets resultat			-23 050	<b>-23 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>32 436</b>	<b>32 536</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	21 450	-273	<b>21 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-273	273	<b>0</b>
Årets resultat				-10 236	<b>-10 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>21 177</b>	<b>-10 236</b>	<b>11 061</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 176 688
årets förlust	-10 235 886
	<b>10 940 802</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 940 802
	<b>10 940 802</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		127 205	187 106
Förändring av pågående arbete för annans räkning		1 424	-498
Övriga rörelseintäkter		945	1 844
		<b>129 574</b>	<b>188 452</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-38 381	-45 244
Personalkostnader	3	-111 837	-138 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-5 349	-5 880
Övriga rörelsekostnader		-2	-16
		<b>-155 569</b>	<b>-189 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 995</b>	<b>-988</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	-974	-862
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6	208	214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
		<b>-33</b>	<b>-599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 028</b>	<b>-1 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 028</b>	<b>-1 587</b>
Skatt på årets resultat	7	2 978	-350
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 050</b>	<b>-1 937</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	8		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 968	3 041
Inventarier, verktyg och installationer	10	8 011	11 235
		<b>9 979</b>	<b>14 276</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 177	3 101
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	26 277	25 767
Uppskjuten skattefordran		7 469	7 475
		<b>35 923</b>	<b>36 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 902</b>	<b>50 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 634	24 133
Fordringar hos intresseföretag		936	385
Aktuella skattefordringar		3 287	8 460
Övriga fordringar		361	343
Upparbetad ej fakturerad intäkt		12 465	13 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 934	6 823
		<b>40 617</b>	<b>53 649</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 381	34 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 998</b>	<b>87 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 900</b>	<b>138 359</b>

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 436	55 486
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 536</b>	<b>55 586</b>
<b>Avsättningar</b>	17		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		32 347	32 955
Avsättningar för uppskjuten skatt		7 419	10 405
		<b>39 766</b>	<b>43 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	18	377	3 265
Leverantörsskulder		4 435	3 878
Övriga skulder		7 444	8 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	18 342	23 894
		<b>30 598</b>	<b>39 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 900</b>	<b>138 359</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-25 995	-988
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	5 572	6 794
Betald skatt		5 171	-8 880
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-15 252</b>	<b>-3 074</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av pågående arbeten		-2 888	861
Förändring av kortfristiga fordringar		7 859	3 421
Förändring av kortfristiga skulder		-5 927	-3 020
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-16 208</b>	<b>-1 812</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 052	-4 951
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		110	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 250	-2 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		690	690
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 502</b>	<b>-6 261</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-17 710</b>	<b>-8 073</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>34 091</b>	<b>42 164</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 381</b>	<b>34 091</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-242	-274
		<b>-242</b>	<b>-274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242</b>	<b>-274</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236</b>	<b>-273</b>
Bokslutsdispositioner		-10 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 236</b>	<b>-273</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 236</b>	<b>-273</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12	1 674	1 674
Andelar i intresseföretag	13	6 301	6 251
		<b>7 975</b>	<b>7 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 975</b>	<b>7 925</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 557	15 959
Fordringar hos intresseföretag		936	386
Aktuella skattefordringar		61	61
Övriga fordringar		7	0
		<b>6 561</b>	<b>16 406</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123</b>	<b>488</b>
		<b>6 684</b>	<b>16 894</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 659**                      **24 819**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

15, 16

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

21 177

21 449

Årets resultat

-10 236

-273

**10 941**

**21 176**

**Summa eget kapital**

**11 061**

**21 296**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8

9

Övriga skulder

3 499

3 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

91

14

**Summa kortfristiga skulder**

**3 598**

**3 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 659**

**24 819**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-242	-274
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6	1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-236</b>	<b>-273</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		9 845	1 995
Förändring av kortfristiga skulder		-9 924	-1 342
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-315</b>	<b>380</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-365</b>	<b>380</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>488</b>	<b>108</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>123</b>	<b>488</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Samtliga dotterbolag ägs till 100%.

Bolagen i Wingårdh-koncernen utför uppdrag på löpande räkning och till fast pris. I respektive bolag intäktsredovisas tjänsteuppdragen på löpande räkning i takt med att arbetet utförs.

Upparbetad, ej fakturerad, intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas när arbetet är i allt väsentligt fullgjort (Färdigställandemetoden).

Pågående, ej fakturerade, tjänsteuppdrag värderas till direkt nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "Pågående arbeten för annans räkning" eller i posten "Förskott från kund". Reservering för förlustrisker sker när de uppstår. I koncernredovisningen tillämpas samma princip som i dotterbolagen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets period.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Uppskjuten skatt är 20,6% (20,6%) per 2023-12-31.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, varken legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	237	220
Övriga tjänster	5	29
	<b>242</b>	<b>248</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	58	75
Män	59	71
	<b>117</b>	<b>146</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	459	780
Övriga anställda	74 305	88 619
	<b>74 764</b>	<b>89 399</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	8 711	13 539
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 623	30 947
	<b>34 334</b>	<b>44 486</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**109 098**                      **133 885**

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Avskrivningar  
Koncernen**

	2023	2022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-1 072	-789
Inventarier	-4 277	-5 091
	<b>-5 349</b>	<b>-5 880</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Resultatandel i intresseföretag	-974	-862
	<b>-974</b>	<b>-862</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	208	214
	<b>208</b>	<b>214</b>

**Not 7 Skatter  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1	413
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 370	-772
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 609	709
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 978</b>	<b>350</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-26 028		-1 587
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 362	20,60	327
Ej avdragsgilla kostnader		-478		-644
Ej skattepliktiga intäkter		53		44
Avdragsgill kostnad som ej ingår i redovisat resultat		573		0
Uppräknat belopp återföring periodiseringsfond		-71		-54
Utnyttjat underskottsavdrag		246		0
Ej bokad skatt på underskottsavdrag		-2 715		-302
Skatt på schablonränta på periodiseringsfonder		-73		-22
Justering uppskjuten skatteskuld pga ändrad skattesats		81		61
Skattereduktion		0		240
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,44</b>	<b>2 978</b>	<b>-22,05</b>	<b>-350</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 236		-273
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 109	20,60	56
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter				0
Ej bokad skatt på underskottsavdrag		-2 109		-56
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Leasingavtal  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Under året har företagets leasingkostnader uppgått till:</b>		
Lokalhyra	14 899	13 506
Övriga leasingavtal	186	222
	<b>15 085</b>	<b>13 728</b>
<b>Avgifter som förfaller inom ett år</b>		
Maskiner och inventarier	187	185
Byggnader och lokaler	10 507	12 923
	<b>10 694</b>	<b>13 108</b>
<b>Avgifter som förfaller senare än ett år men före fem år</b>		
Maskiner och inventarier	92	181
Byggnader och lokaler	9 278	12 214
	<b>9 370</b>	<b>12 395</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 858	7 429
Inköp	0	2 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 858</b>	<b>9 858</b>
Ingående avskrivningar	-6 817	-6 028
Årets avskrivningar	-1 073	-789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 890</b>	<b>-6 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 968</b>	<b>3 041</b>

**Not 10 Inventarier  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 304	50 526
Inköp	1 052	3 169
Försäljningar/utrangeringar	-381	-2 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 975</b>	<b>51 304</b>
Ingående avskrivningar	-40 069	-37 352
Försäljningar/utrangeringar	381	2 374
Årets avskrivningar	-4 276	-5 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 964</b>	<b>-40 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 011</b>	<b>11 235</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 767	24 457
Inköp	1 200	2 000
Försäljningar	-690	-690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 277</b>	<b>25 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 277</b>	<b>25 767</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wingårdh Arkitektkontor AB	100%	100%	1 000	1 154
WARK AB	100%	100%	1 000	100
Wingårdh Innovation AB	100%	100%	1 000	420
				<b>1 674</b>

	Org.nr	Säte
Wingårdh Arkitektkontor AB	556339-7503	Göteborg
WARK AB	556495-4567	Göteborg
Wingårdh Innovation AB	556305-6117	Göteborg

Wingårdh Arkitektkontor AB äger 100% av aktierna i Wingårdh och Medarbetare AB, org.nr 556489-8491, med säte i Göteborg. Antalet aktier uppgår till 1 000 och bokfört värde till 50.

**Not 13 Andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SBU Framtid AB	33%	33%	167	2 177
				<b>2 177</b>

	Org.nr	Säte
SBU Framtid AB	559179-5033	Stockholm

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	3 776	3 696
Övriga poster	3 098	3 103
Upplupna intäkter	59	24
	<b>6 934</b>	<b>6 823</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 177	
årets förlust	-10 236	
	<b>10 941</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	10 941	
	<b>10 941</b>	

**Not 17 Avsättningar  
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Övriga pensioner och liknande förpliktelser - annan delpost än sådan som avses i 8a § TL	32 347	32 955
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 996	4 366
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 423	6 039
	<b>39 766</b>	<b>43 360</b>

**Not 18 Förskott från kunder  
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	15 198	16 280
Fakturerade belopp	-10 097	-12 609
Reservation pågående arbeten	-5 478	-6 936
	<b>-377</b>	<b>-3 265</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Semesterlöneskuld	12 800	16 397
Sociala avgifter	1 845	2 286
Upplupna löner	1 516	1 397
Övriga poster	2 181	3 814
	<b>18 342</b>	<b>23 894</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	91	14
	<b>91</b>	<b>14</b>

**Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 349	5 880
Förändring pensionsavsättning	-608	635
Realisationsresultat vid försäljning mm	98	230
Erhållen ränta	733	97
Erlagd ränta	0	-48
	<b>5 572</b>	<b>6 794</b>

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200	200
Andra värdepappersinnehav	23 995	23 485
	<b>24 195</b>	<b>23 685</b>

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 419	2 419
	<b>2 419</b>	<b>2 419</b>

## **Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

### **Koncernen**

Efter balansdagens utgång har kriget i Ukraina fortsatt och därmed dess påverkan på ekonomin. För företaget är våren 2024 fortfarande utmanande och i samma osäkerhet och avvaktande marknad som 2023 avslutades med. Flera åtgärder som neddragningar i form av hyvling av arbetstiden för de anställda har genomförts och sen april är lokalerna i Stockholm minskade och från juli minskas även kontorslokalerna i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gert Wingårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hanna Weiderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Gert Bo Wingårdh (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3c5e6d8ef9adb9[...]a2ad03bf0be11

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-06-19 12:09:33 UTC



**HANNA WEIDERBERG**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 16f18c16e97c11[...]8d94fcfd2cf35

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 12:18:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062816479

Penneo dokumentnyckel: PJ3EP-S0AQK-66NG6-GE10Y-J2IET-HEDD1



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wingårdh Ägande Aktiebolag, org.nr 556495 - 4203

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Wingårdh Ägande Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wingårdh Ägande Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hanna Weiderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HANNA WEIDERBERG**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 16f18c16e97c11[...]8d94fcfd2cf35

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 12:18:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062816481

Penneo dokumentnyckel: PEQNW-UVH6T-ZZFOL-1U8AX-LFWHA-48KNO