

# Årsredovisning

för

## Karlalönn Fastighets AB

559049-7292

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlalönn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 juni 2024

Mirislav Šlavić



**Årsredovisning**  
för  
**Karlalönn Fastighets AB**

559049-7292

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Karlalönn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Karlalönn Fastighets AB är ett dotterbolag till HexPark Properties 559150-1084.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 571	4 185	3 367	2 725
Resultat efter finansiella poster	-2 792	-1 478	-1 562	-1 457
Balansomslutning	145 001	145 141	143 110	141 157
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Jämförelsetalen för 2022 är omräknade iom övergången till K3, övriga år är inte omräknade.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 602	-1 477 600	50 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 477 600	1 477 600	0
Erhållna aktieägartillskott		2 791 508		2 791 508
Årets resultat			-2 791 508	-2 791 508
Belopp vid årets utgång	50 000	2 791 510	-2 791 508	50 002

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 510
årets förlust	-2 791 508
	2
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 570 585	4 185 101
Övriga rörelseintäkter		3 215	0
		<b>2 573 800</b>	<b>4 185 101</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-510 933	-569 927
Övriga externa kostnader		-831 813	-1 107 194
Personalkostnader	2	-351 280	-404 142
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 055 994	-931 006
		<b>-2 750 020</b>	<b>-3 012 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 220</b>	<b>1 172 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 815	1 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 618 103	-2 651 641
		<b>-2 615 288</b>	<b>-2 650 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 791 508</b>	<b>-1 477 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 791 508</b>	<b>-1 477 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 791 508</b>	<b>-1 477 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	141 633 376	133 329 237
Inventarier, verktyg och installationer	6	391 678	71 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	8 001 372
		<b>142 025 054</b>	<b>141 402 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 025 054</b>	<b>141 402 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714 708	452 066
Fordringar hos koncernföretag		215 521	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 716
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 410
Aktuella skattefordringar		492 131	235 367
Övriga fordringar		190 243	113 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	40 938	57 314
		<b>1 653 541</b>	<b>863 345</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 322 855	2 875 228
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 976 396</b>	<b>3 738 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>145 001 450</b>	<b>145 140 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 791 510	1 477 602
Årets resultat		-2 791 508	-1 477 600
		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 002</b>	<b>50 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		142 637 654	142 815 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>142 637 654</b>	<b>142 815 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		968 711	420 599
Aktuella skatteskulder		490 948	257 519
Övriga skulder		53 224	89 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 911	1 507 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 313 794</b>	<b>2 275 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>145 001 450</b>	<b>145 140 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-3,33%
Maskiner och inventarier	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 815	1 209
	<b>2 815</b>	<b>1 209</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 613 507	2 643 059
Övriga räntekostnader	3 989	4 307
Kursdifferenser	607	4 274
	<b>2 618 103</b>	<b>2 651 640</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 354 938	137 354 938
Inköp	1 327 834	0
Omklassificeringar	8 164 665	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 847 437</b>	<b>137 354 938</b>
Ingående avskrivningar	-4 025 701	-3 281 899
Omklassificeringar	-163 293	0
Årets avskrivningar	-1 025 067	-743 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 214 061</b>	<b>-4 025 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 633 376</b>	<b>133 329 237</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 552	119 552
Inköp	350 875	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 427</b>	<b>119 552</b>
Ingående avskrivningar	-47 821	-23 910
Årets avskrivningar	-30 928	-23 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 749</b>	<b>-47 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 678</b>	<b>71 731</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 164 655	4 047 458
Inköp		4 117 207
Omklassificeringar	8 164 665	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 329 320</b>	<b>8 164 665</b>
Ingående avskrivningar	-163 293	0
Omklassificeringar	163 293	0
Årets avskrivningar	0	-163 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-163 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 329 320</b>	<b>8 001 372</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	17 385
Förutbetalda försäkringspremier	36 258	35 249
Övriga förutbetalda kostnader	4 680	4 680
<b>40 938</b>	<b>57 314</b>	

**Not 9 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	50 000	1 477 602	-1 477 600
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>1 477 602</b>	<b>-1 477 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-1 477 600	1 477 600
Erhållna aktieägartillskott		2 791 508	
Årets resultat			-2 791 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 791 510</b>	<b>-2 791 508</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 till 5 år efter balansdagen	142 637 654	142 815 654
	<b>142 637 654</b>	<b>142 815 654</b>

**Not 11 Ställda säkerheter & eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Miroslav Slavic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2024 19:43

SENT BY OWNER:  
Rebecca Kovac · 13.06.2024 13:45

DOCUMENT ID:  
SkgRI2LOHR

ENVELOPE ID:  
rJClhUOSA-SkgRI2LOHR

DOCUMENT NAME:

ÅR, 559049-7292 Karlalönn Fastighets AB för 20230101-20231231.  
pdf  
10 pages

## Activity log

TO (FPI)	FROM (FPI)	TIME (UTC)	TIME (LOCAL)	IP	IP
1. MIROSLAV SLAVIC miroslav.slavic@foreo.com	Signed Authenticated	13.06.2024 13:50 13.06.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/24) IP: 94.234.103.22	
2. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 19:43 13.06.2024 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10	

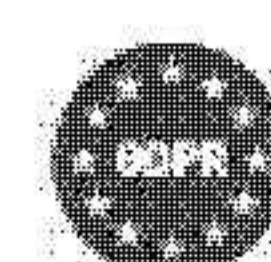
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlalönn Fastighets AB

Org.nr. 559049 - 7292

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlalönn Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlalönn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlalönn Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlalönn Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlalönn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Gustaf Anders Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2024 19:43

SENT BY OWNER:  
Rebecca Kovac · 13.06.2024 14:30

DOCUMENT ID:  
Ske\_8DOrR

ENVELOPE ID:  
H1d\_LPuBR-Ske\_8DOrR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Karlalönn Fastighets AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (EMAIL)	FROM (EMAIL)	TIME (UTC)	IP (IP)	ACTION
1. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 19:43 13.06.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

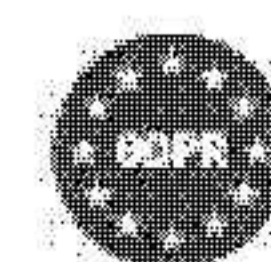
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed