

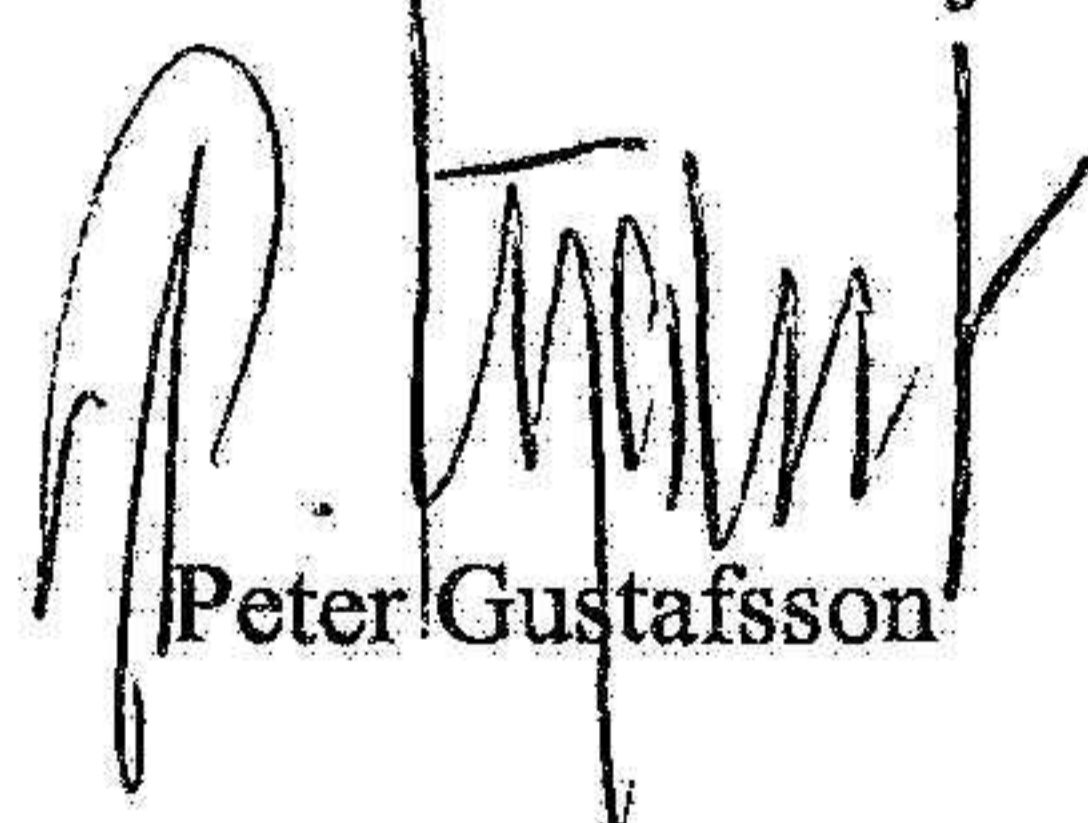
Årsredovisning
för
Linköping Brokind 1:217 AB
559346-8811

Räkenskapsåret
2021-11-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Brokind 1:217 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså den 12 juni 2023


Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

Linköping Brokind 1:217 AB

559346-8811

Räkenskapsåret

2021-11-17 – 2022-12-31

Pl *KR*

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping Brokind 1:217 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-11-17 och ska främst ägna sig åt uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Rimforsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 553
Resultat efter finansiella poster	479
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		285 558	285 558
Belopp vid årets utgång	25 000	285 558	310 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	285 558
disponeras så att i ny räkning överföres	285 558
	285 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-11-17
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 552 815
Övriga rörelseintäkter	592 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 145 312

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-701 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 083
Summa rörelsekostnader	-891 545
Rörelseresultat	1 253 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-775 117
Summa finansiella poster	-775 111
Resultat efter finansiella poster	478 656

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-119 000
Summa bokslutsdispositioner	-119 000
Resultat före skatt	359 656

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 098
Årets resultat	285 558

Ph
Ry

2023080307070

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 899 295

Summa materiella anläggningstillgångar

14 899 295

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

12 486 827

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 486 827

Summa anläggningstillgångar

27 386 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 590

Övriga fordringar

35 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 661

Summa kortfristiga fordringar

74 561

Kassa och bank

Kassa och bank

342 569

Summa kassa och bank

342 569

Summa omsättningstillgångar

417 130

SUMMA TILLGÅNGAR

27 803 252

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	285 558
Summa fritt eget kapital	285 558
Summa eget kapital	310 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	119 000
Summa obeskattade reserver	119 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	26 755 000
Övriga skulder	-540 000
Summa långfristiga skulder	26 215 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder	82 473
Skatteskulder	74 098
Övriga skulder	555 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	446 701
Summa kortfristiga skulder	1 158 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 803 252

2023080307071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 15 089 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 15 089 378

Årets avskrivningar -190 083
Utgående ackumulerade avskrivningar -190 083

Utgående redovisat värde 14 899 295

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 24 055 000
24 055 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 755 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder


Övriga skulder till kreditinstitut 26 215 000
26 215 000

Kortfristiga skulder


Övriga skulder till kreditinstitut 540 000
540 000



Rimforsa den 12 juni 2023



Peter Gustafsson
Ordförande



Philip Gustafsson
Verkställande direktör