

Årsredovisning
för
H.E.D. i Järfälla AB
556114-3909

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Dahlström, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för H.E.D. i Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltar en fastighet i Upplands Bro Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB, org 559413-5054 med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 100	2 825	2 700	2 848
Resultat efter finansiella poster	693	1 652	1 675	1 288
Soliditet (%)	4,0	14,1	91,5	61,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	329	1 311 398	1 491 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning			1 311 398	-1 311 398	0
Årets resultat				-4 194	-4 194
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 201 727	-4 194	1 377 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 201 727
årets förlust	-4 194
	1 197 533

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	797 533
	1 197 533

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 099 998	2 824 998
Övriga rörelseintäkter	0	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 099 998	2 869 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-831 716	-613 390
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-615 849	-604 881
Summa rörelsekostnader	-1 447 565	-1 218 271
Rörelseresultat	1 652 433	1 651 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-959 912	-75
Summa finansiella poster	-959 301	-75
Resultat efter finansiella poster	693 132	1 651 652

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-693 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-693 000	0
Resultat före skatt	132	1 651 652

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 326	-340 254
Årets resultat	-4 194	1 311 398

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 574 140	6 846 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	615 184	745 640
Markanläggningar	4	963 648	1 176 676
Summa materiella anläggningstillgångar		8 152 972	8 768 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	25 927 227	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 927 227	0
Summa anläggningstillgångar		34 080 199	8 768 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 750	0
Övriga fordringar		227	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 436	10 996
Summa kortfristiga fordringar		355 413	11 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 483	1 836 654
Summa kassa och bank		416 483	1 836 654
Summa omsättningstillgångar		771 896	1 847 660
SUMMA TILLGÅNGAR		34 852 095	10 616 482

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 201 727	329
Årets resultat		-4 194	1 311 398
Summa fritt eget kapital		1 197 533	1 311 727
Summa eget kapital		1 377 533	1 491 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 173 328	0
Summa långfristiga skulder		23 173 328	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	980 004	0
Leverantörsskulder		9 610	7 615
Skulder till koncernföretag		693 000	0
Skatteskulder		69 450	616 112
Övriga skulder		8 125 498	8 478 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 672	23 000
Summa kortfristiga skulder		10 301 234	9 124 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 852 095	10 616 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
Ingående avskrivningar	-4 287 883	-4 015 517
Årets avskrivningar	-272 366	-272 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 560 249	-4 287 883
Utgående redovisat värde	6 574 141	6 846 507

Not 3 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 318 518	657 028
Inköp		661 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 518	1 318 518
Ingående avskrivningar	-572 878	-453 390
Årets avskrivningar	-130 456	-119 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 334	-572 878
Utgående redovisat värde	615 184	745 640

Not 4 Markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
Ingående avskrivningar	-3 274 003	-3 060 973
Årets avskrivningar	-213 027	-213 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 487 030	-3 274 000
Utgående redovisat värde	963 649	1 176 679

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 927 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 927 227	0
Utgående redovisat värde	25 927 227	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Lån industrifastighet	23 173 328	0
	23 173 328	0
Kortfristig del av långfristig skuld	980 004	0

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	24 400 000	9 200 000
	24 400 000	9 200 000

Järfälla 2025-02-08

Håkan Dahlström
Håkan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-10

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.E.D. i Järfälla AB
Org.nr 556114-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.E.D. i Järfälla ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-10

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor