

Årsredovisning

för

Broker Fastigheter i Varberg AB

559108-4552

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för Broker Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	434	406	370	452
Resultat efter finansiella poster	4	-155	65	-141
Soliditet (%)	2,2	2,3	3,0	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 780	-39 962	105 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 962	39 962	0
Årets resultat			-4 313	-4 313
Belopp vid årets utgång	50 000	55 818	-4 313	101 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 819
årets förlust	-4 313
	51 506
disponeras så att i ny räkning överföres	51 506
	51 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		433 532	405 564
Övriga intäkter		25 778	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 310	405 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 962	-374 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 083	-68 083
Summa rörelsekostnader		-279 045	-442 225
Rörelseresultat		180 265	-36 661
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 908	-118 301
Summa finansiella poster		-175 908	-118 301
Resultat efter finansiella poster		4 357	-154 962
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Summa bokslutsdispositioner		0	115 000
Resultat före skatt		4 357	-39 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 670	0
Årets resultat		-4 313	-39 962

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 571 960	4 640 043
Summa materiella anläggningstillgångar		4 571 960	4 640 043
Summa anläggningstillgångar		4 571 960	4 640 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 802	16 907
Summa kassa och bank		68 802	16 907
Summa omsättningstillgångar		68 802	16 907

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		4 640 762	4 656 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 819	95 781
Årets resultat		-4 313	-39 962
Summa fritt eget kapital		51 506	55 819
Summa eget kapital		101 506	105 819
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 806 988	2 868 992
Skulder till koncernföretag		1 475 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		4 281 988	4 343 992
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 000	62 000
Skatteskulder		21 102	32 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 166	112 788
Summa kortfristiga skulder		257 268	207 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 640 762	4 656 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Ingående avskrivningar	-245 712	-177 629
Årets avskrivningar	-68 063	-68 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 775	-245 712
Utgående redovisat värde	4 571 980	4 640 043

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 868 988 kr (fg år 2 930 992 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 806 988	2 868 992
Skulder till moderbolag	1 475 000	1 475 000
	4 281 988	4 343 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Varberg 2024-04-22

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson