

Årsredovisning för  
**Fastigheten Gäveränge 2:124 AB**  
559363-5021

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Gäveränge 2:124 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-12



Johan Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Gäveränge 2:124 AB, 559363-5021 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Fastigheten Gäveränge 2:124 AB (tidigare Rymd 25 AB) med säte i Västerås är verksam inom fastighetsförvaltning och äger en fastighet som är belägen i Ockelbo. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Bolaget såldes från tidigare ägare Inducore AB, org nr 556546-6835 och från september 2023 ägs bolaget av Atlings Maskinfabrik AB, org nr 556054-9171.

### Koncernförhållande

Fastigheten Gäveränge 2:124 AB är ett helägt dotterbolag till Atlings Maskinfabrik AB, org nr 556054-9171, med säte i Ockelbo. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	336	-	
Resultat efter finansiella poster	101	-	
Balansomslutning	3 322	50	
Soliditet %	1,8	-	

#### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutning.

### Förväntad framtida utveckling och risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2024 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen.

### Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	-	50
Disposition av årets resultat:				
Årets resultat			9	9
<b>Eget kapital</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>59</b>

Aktiekapital 500 st aktier à kvotvärde 100 kronor.

## Dispositioner beträffande vinst

*Belopp i kr*

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat

8 926

**Kronor**

**8 926**

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att

i ny räkning överförs

8 926

**Kronor**

**8 926**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *kl*

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		336	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-220	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15	-
<b>Rörelseresultat</b>	4	101	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		101	-
Bokslutsdispositioner	5	-90	-
<b>Resultat före skatt</b>		11	-
Skatt på årets resultat	6	-2	-
<b>Årets resultat</b>		9	-

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	2 239	-
		<u>2 239</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 239</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		630	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	-
		<u>657</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		426	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 083</u>	<u>50</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 322</u>	<u>50</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat	9	9	-
		9	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59</b>	<b>50</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		506	-
Skulder till koncernföretag		2 195	-
Skatteskulder		2	-
Övriga kortfristiga skulder		56	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	504	-
		3 263	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 322</b>	<b>50</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Redovisning av intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Leasingavtal där företaget är leasegivare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Industribyggnad	
- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

### Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 015	-
Mellan ett och fem år	8 060	-
Senare än fem år	-	-
Hysesintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat	336	-

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
<i>ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	-10	-
<b>Summa</b>	<b>-10</b>	<b>-</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 210 tkr (0 tkr) 96% (0%) av inköpen och 336 tkr (0 tkr) 100% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
Koncernbidrag, lämnade	-90	-
<b>Summa</b>	<b>-90</b>	<b>-</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-2	-
	<b>-2</b>	

### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-01- 2022-12-31
Resultat före skatt		11	-
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2	-
Skatteeffekt av:			
Ej avdragsgilla kostnader		-	-
Ej skattepliktiga intäkter		-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-2</b>	<b>-</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 254	-
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	<b>2 254</b>	<b>-</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-15	-
<i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i>	<b>-15</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 239</b>	<b>-</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	422	-
Redovisat värde vid årets slut	422	-

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000	-
<b>Summa</b>	<b>6 000</b>	<b>-</b>

## Not 9 Disposition av vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	8 926
<b>Kronor</b>	<b>8 926</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

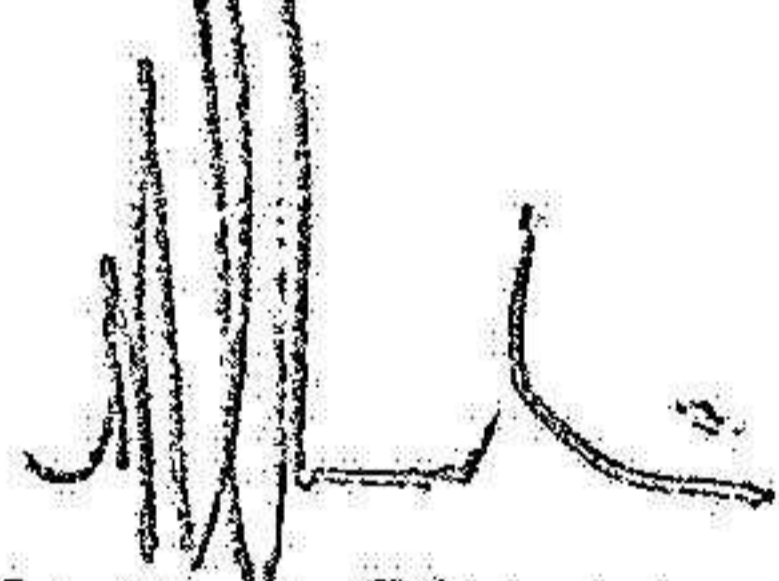
<b>Kronor</b>	<b>8 926</b>
---------------	--------------

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresinkomster	504	-
<b>Summa</b>	<b>504</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Västerås 2024-05-31



Magnus Biesse  
Styrelseordförande



Johan Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-05  
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

FOTOSTATKOPIA  
Likheten med originalet bestyrkes



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Gäveränge 2:124 AB, org.nr 559363-5021

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Gäveränge 2:124 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Gäveränge 2:124 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Gäveränge 2:124 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Gäveränge 2:124 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Gäveränge 2:124 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Gäveränge 2:124 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 5 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

FOTOSTATKOPIA  
Likhet med originalet bekräftar  
