

**Årsredovisning**  
för  
**Feel Fastighets AB**  
559198-1120  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Feel Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 30 juni 2023



Jörgen Alricsson Skiöld

Styrelsen för Feel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom inredning och handel med inredningsprodukter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Feel AB, org. nr 559198-1062, med säte i Östra Göinge.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	1 020	744	344	70
Resultat efter finansiella poster	2 871	86	2	4
Soliditet (%)	33	4	3	3

Omsättningsökningen beror på utökad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 460	66 733	171 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 733	-66 733	0
Årets resultat			1 707 112	1 707 112
Belopp vid årets utgång	100 000	71 193	1 707 112	1 878 305

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 193
årets vinst	1 707 112
	<b>1 778 305</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	78 305
	<b>1 778 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 020 007	744 222
Övriga rörelseintäkter		2 876 279	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 896 286</b>	<b>744 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-650 797	-289 842
Personalkostnader	2	-188 710	-173 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 575	-115 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-924 082</b>	<b>-578 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 972 204</b>	<b>165 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 066	-79 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 062</b>	<b>-79 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 871 142</b>	<b>86 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-719 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-719 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 152 142</b>	<b>86 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-445 030	-19 345
<b>Årets resultat</b>		<b>1 707 112</b>	<b>66 733</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 766 778

3 711 812

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 766 778**

**3 711 812**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 766 778**

**3 711 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 469

87 152

Fordringar hos koncernföretag

118 643

116 250

Övriga fordringar

5 350 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 524 112**

**203 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 710

318 536

**Summa kassa och bank**

**45 710**

**318 536**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 569 822**

**521 938**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 336 600**

**4 233 750**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 193

4 460

Årets resultat

1 707 112

66 733

**Summa fritt eget kapital**

**1 778 305**

**71 193**

**Summa eget kapital**

**1 878 305**

**171 193**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

719 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**719 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 340 843

3 499 173

**Summa långfristiga skulder**

**3 340 843**

**3 499 173**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 996

189 996

Leverantörsskulder

3 801

119 697

Skatteskulder

521 359

163 911

Övriga skulder

41 534

71 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

641 762

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 452**

**563 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 336 600**

**4 233 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 971 168	3 971 168
Försäljningar/utrangeringar	-1 951 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 019 935</b>	<b>3 971 168</b>
Ingående avskrivningar	-259 356	-144 192
Försäljningar/utrangeringar	90 774	
Årets avskrivningar	-84 575	-115 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 157</b>	<b>-259 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 766 778</b>	<b>3 711 812</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 859	2 739 189
	<b>2 580 859</b>	<b>2 739 189</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 530 839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 340 843	3 499 173
	<b>3 340 843</b>	<b>3 499 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	<b>189 996</b>	<b>189 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Kristianstad den 30 juni 2023

  
Jörgen Alricsson Skiöld