

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för AB Axel Lindblad & Son avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

### FASTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning denna dag har blivit faställd på ordinarie bolagsstämma. Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Ulricehamn

2023-03-01

  
Peter Larsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB Axel Lindblad & Son bedriver fastighetsförvaltning och äger för närvarande en industrifastighet i Ulricehamns kommun. Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 472	1 429	1 414	1 413
Resultat efter finansiella poster (tkr)	669	632	656	246
Soliditet	39%	35%	34%	28%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 571 519	404 978	2 096 497
Överföring föregående års resultat			404 978	-404 978	0
Årets resultat				457 162	457 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 976 497</b>	<b>457 162</b>	<b>2 553 659</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 976 497
Årets vinst	457 162
Kronor	<b>2 433 659</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överförs	2 433 659
Kronor	<b>2 433 659</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 471 680	1 429 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 471 680</b>	<b>1 429 057</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-283 662	-242 281
Personalkostnader	2	-402 115	-396 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-344 148	-344 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 029 925</b>	<b>-982 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 755</b>	<b>446 288</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		308 444	298 182
Ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 495	-112 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>227 457</b>	<b>186 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>669 212</b>	<b>632 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>633 212</b>	<b>566 420</b>
Skatt på årets resultat		-176 050	-161 442
<b>Årets resultat</b>		<b>457 162</b>	<b>404 978</b>

<b>Balansräkning</b>	1	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 721 188	2 065 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 075	0
		<b>1 733 263</b>	<b>2 065 336</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 884 024	4 541 580
Fordringar hos koncernföretag	5	1 262 769	1 293 197
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	988 346	738 100
		<b>7 135 139</b>	<b>6 572 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 868 402</b>	<b>8 638 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 060	130 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 700	11 700
		<b>147 760</b>	<b>142 526</b>
Kassa och bank		170 930	101 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 690</b>	<b>243 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 187 092</b>	<b>8 881 878</b>

<b>Balansräkning</b>	1	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 976 497	1 571 519
Årets resultat		457 162	404 978
		<b>2 433 659</b>	<b>1 976 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 553 659</b>	<b>2 096 497</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 321 000	1 285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 321 000</b>	<b>1 285 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till koncernföretag		373 430	381 430
Övriga skulder		4 698 318	4 860 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 071 748</b>	<b>5 242 359</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 844	8 981
Övriga skulder		96 217	126 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 624	122 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 685</b>	<b>258 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 187 092</b>	<b>8 881 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda under året

1,0

1,0

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 945 761

8 945 761

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**8 945 761**

**8 945 761**

Ingående avskrivningar

-6 880 425

-6 536 277

Årets avskrivningar

-344 148

-344 148

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-7 224 573**

**-6 880 425**

**Utgående redovisat värde**

**1 721 188**

**2 065 336**

**Not 4 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	4 541 580	4 211 398
Tillkommande/avgående andelar	342 444	330 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 884 024</b>	<b>4 541 580</b>

**Utgående redovisat värde** **4 884 024** **4 541 580**

**Not 5 Fordringar hos koncernbolag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 293 197	1 114 087
Tillkommande/avgående fordringar	-30 428	179 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 262 769</b>	<b>1 293 197</b>

**Utgående redovisat värde** **1 262 769** **1 293 197**

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	738 100	738 100
Årets anskaffningar	250 246	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 346</b>	<b>738 100</b>

**Utgående redovisat värde** **988 346** **738 100**

**Not 7 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

*Förfaller senare än fem år från balansdagen.*

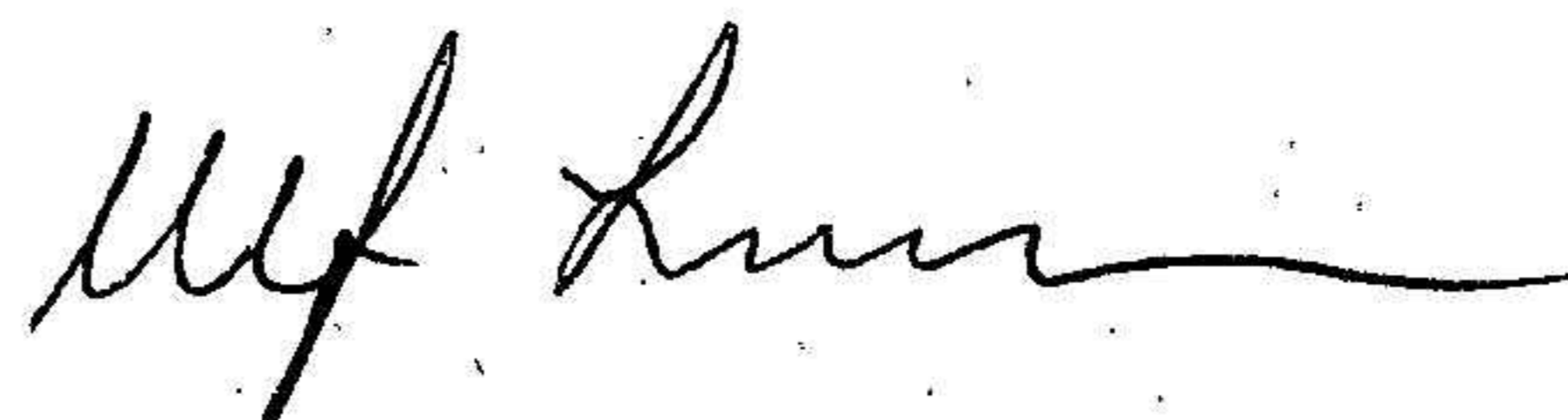
Skulder till koncernföretag	373 430	381 431
Övriga skulder	4 698 318	4 860 929

**Not 8 Eventualförpliktelser** **2021-12-31** **2020-12-31**

Komplementäransvar i kommanditbolag	121 617	99 482
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>121 617</b>	<b>99 482</b>

Ulricehamn 2023-03-01

  
Peter Larsson



Ulf Larsson