

Årsredovisning för
GIAB Fastighetsutveckling AB

556512-3139

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Johansson
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@fInformation om verksamheten

@nBolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget innehar genom dotterföretaget GIAB Nordprop AB fastighet i Skelleftehamn. Bolaget deltar även genom intresseföretaget BoTumba Holding AB i ett fastighetsutvecklingsprojekt söder om Stockholm.

@fFramtida utveckling

@nBolaget har för avsikt att göra förvärv av utvecklingsbara fastighetsprojekt inom i första hand Sverige men även utomlands.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 234	-1 247	-499	-10
Soliditet %	5,3	5,6	8,1	64,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 490 349	-605 104
Balanseras i ny räkning			-605 104	605 104
Erhållna aktieägartillskott			3 300 000	
Årets resultat				-3 233 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 185 245	-3 233 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 185 245
Årets resultat	-3 233 624
Summa	1 951 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 951 621
Summa	1 951 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 625	-80 475
Summa rörelsekostnader		-233 625	-80 475
Rörelseresultat		-233 624	-80 475
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 166 629
Summa finansiella poster		-3 000 000	-1 166 629
Resultat efter finansiella poster		-3 233 624	-1 247 104
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	642 000
Summa bokslutsdispositioner		0	642 000
Resultat före skatt		-3 233 624	-605 104
Årets resultat		-3 233 624	-605 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 417 001	4 817 001
Fordringar hos koncernföretag		2 444 924	277 647
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	27 500 000	27 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	3 356 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 861 925	35 950 898
Summa anläggningstillgångar		38 861 925	35 950 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		116 967	0
Summa kortfristiga fordringar		116 967	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 886	6 749
Summa kassa och bank		5 886	6 749
Summa omsättningstillgångar		122 853	6 749
SUMMA TILLGÅNGAR		38 984 778	35 957 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 185 245	2 490 349
Årets resultat		-3 233 624	-605 104
Summa fritt eget kapital		1 951 621	1 885 245
Summa eget kapital		2 071 621	2 005 245
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 873 157	33 970 401
Summa långfristiga skulder		36 873 157	33 970 401
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	-18 000
Summa kortfristiga skulder		40 000	-17 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 984 778	35 957 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 817 001	4 517 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	3 600 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	8 417 001	4 817 001
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	0
Redovisat värde	5 417 001	4 817 001

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500 000	27 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	27 500 000	27 500 000
Redovisat värde	27 500 000	27 500 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Gabrielsson Invest AB	559401-3160	Stockholm

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas av Gabrielsson Invest AB.

Underskrifter

Stockholm

Mats Gabrielsson 2025-06-23
Mats Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Kenneth Eriksson 2025-06-24
Kenneth Eriksson Datum
Styrelseledamot

Linus Johansson 2025-06-23
Linus Johansson Datum
Styrelseordförande