

# Årsredovisning

för

## Fastighet Linnévägen 1 D AB

559435-4911

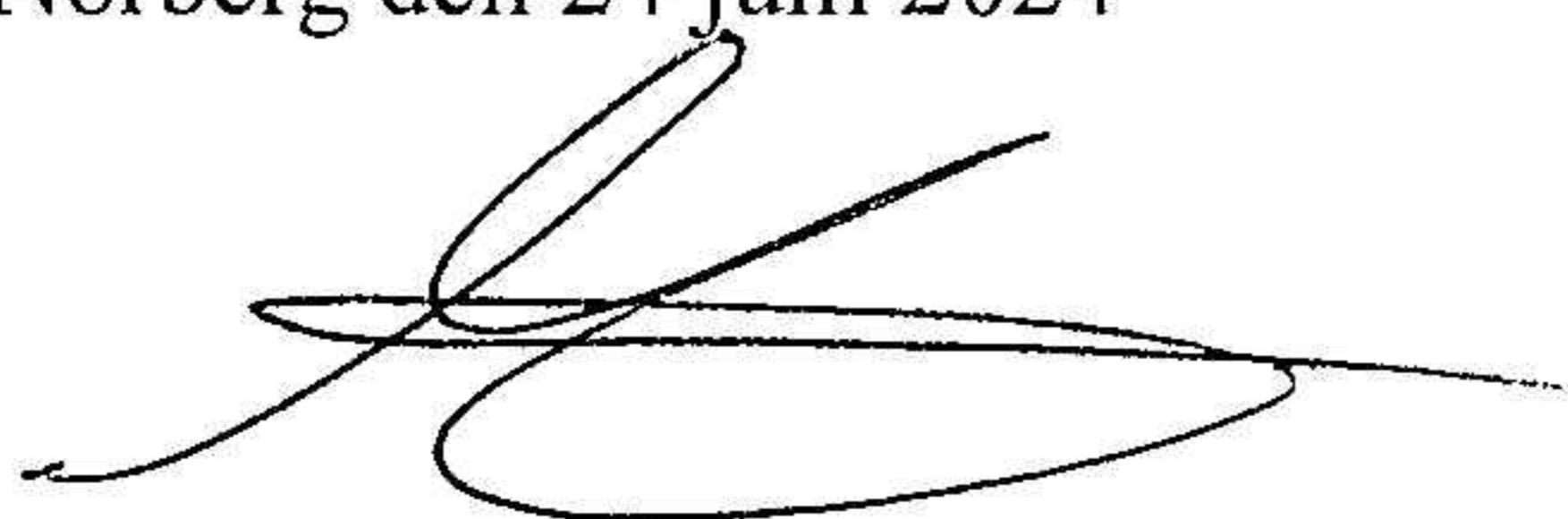
Räkenskapsåret

2023-05-24 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Linnévägen 1 D AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 24 juni 2024



Martin Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Linnévågen 1 D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-24 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet (%)	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		17 302	<b>17 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 302</b>	<b>42 302</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 302
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 302
	<b>17 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-24  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

60 000

**Summa rörelseintäkter**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 035

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 266

**Summa rörelsekostnader**

**-14 301**

**Rörelseresultat**

**45 699**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 911

**Summa finansiella poster**

**-23 911**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 788**

**Resultat före skatt**

**21 788**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 486

**Årets resultat**

**17 302**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 740 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 740 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 740 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 495

**Summa kassa och bank**

**54 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 810 320**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

17 302

**Summa fritt eget kapital**

**17 302**

**Summa eget kapital**

**42 302**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 385 920

**Summa långfristiga skulder**

**1 385 920**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 264

Skulder till koncernföretag

302 348

Skatteskulder

4 486

**Summa kortfristiga skulder**

**382 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 810 320**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

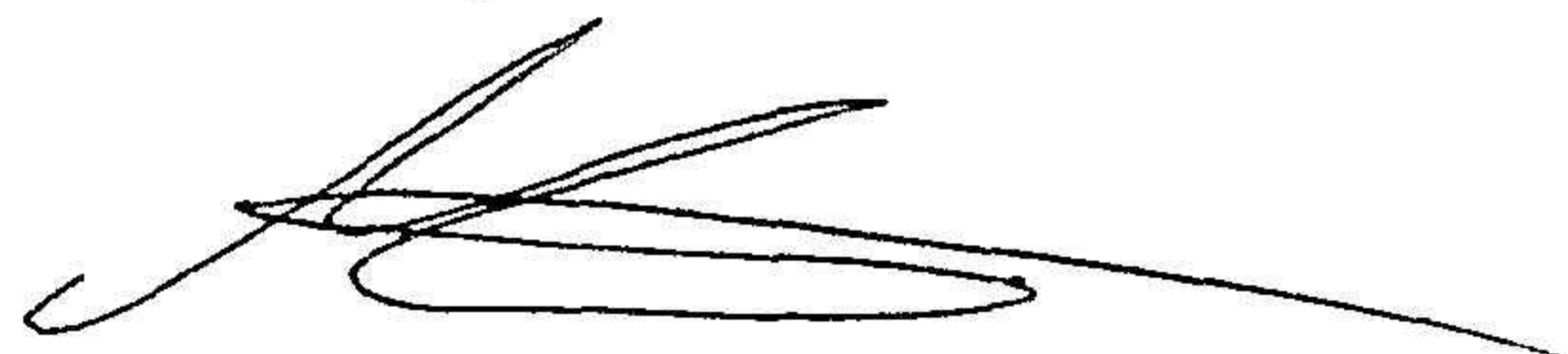
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 126 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 595</b>
Årets avskrivningar	-11 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 115 329</b>
Bokfört värde mark	625 496
	<b>625 496</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 084 864
	<b>1 084 864</b>

Norberg den 4 juni 2024



Martin Eriksson  
Verkställande direktör