

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:4 AB

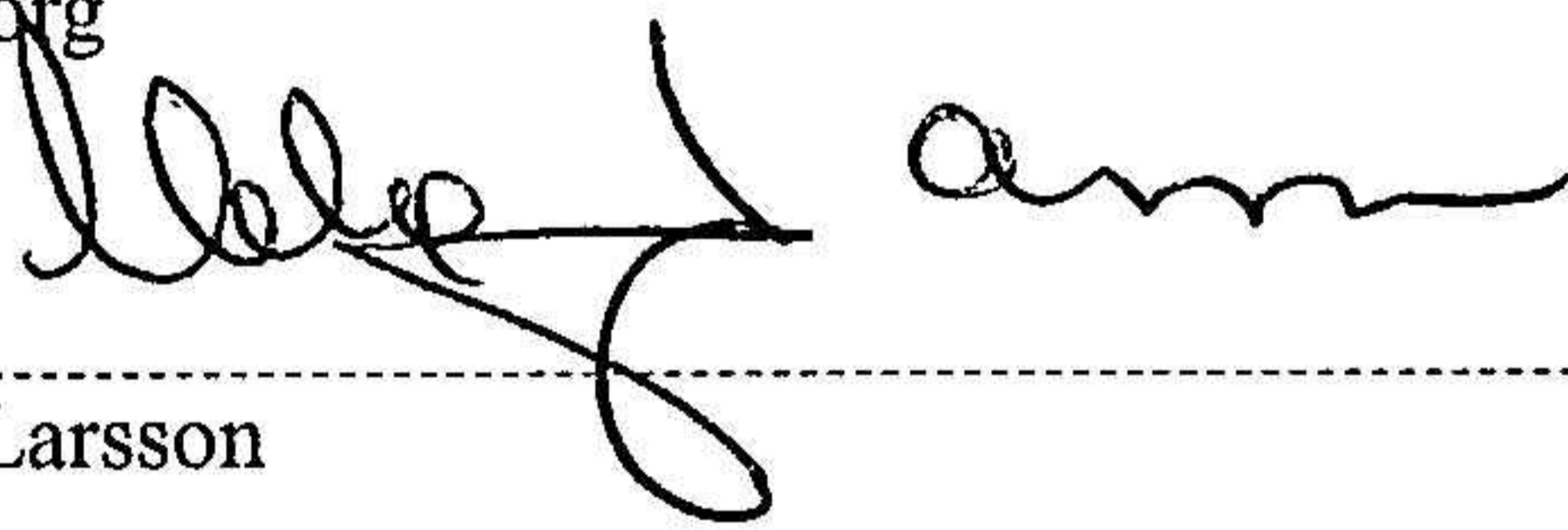
Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Ebbe Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:4 AB

Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnad av fastighet har avslutats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 140	3 300	3 300	3 300
Resultat efter finansiella poster	3 047	3 376	3 016	2 946
Soliditet (%)	89	84	91	92
Balansomslutning	33 756	32 912	27 580	24 764

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 932 595	2 342 997	23 395 592
Balanseras i ny räkning			2 342 997	-2 342 997	0
Årets resultat				2 322 829	2 322 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 275 592	2 322 829	25 718 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 275 592
Årets resultat	2 322 829
	<u>25 598 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 598 421
	<u>25 598 421</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 140 000	3 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 140 000</u>	<u>3 300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 688	-53 838
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-795 768	-369 621
Summa rörelsekostnader		<u>-1 495 456</u>	<u>-423 459</u>
Rörelseresultat		2 644 544	2 876 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	405 193	499 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 267	0
Summa finansiella poster		<u>402 926</u>	<u>499 951</u>
Resultat efter finansiella poster		3 047 470	3 376 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		2 977 470	3 126 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-654 641	-674 518
Övriga skatter		0	-108 977
Årets resultat		<u>2 322 829</u>	<u>2 342 997</u>

2025011000513

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	3	18 541 675	4 268 540
Inventarier, verktyg och installationer		30 658	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 224 780
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 572 333</u>	<u>13 493 320</u>

Summa anläggningstillgångar

18 572 333 13 493 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 346 250	0
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	13 250 000
Övriga fordringar		715 471	1 988 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 256	25 667
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 263 977</u>	<u>15 264 403</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 919 950	4 153 992
Summa kassa och bank		<u>2 919 950</u>	<u>4 153 992</u>

Summa omsättningstillgångar

15 183 927 19 418 395

SUMMA TILLGÅNGAR

33 756 260 32 911 715

2025011000514

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 275 592

20 932 595

Årets resultat

2 322 829

2 342 997

Summa fritt eget kapital

25 598 421

23 275 592

Summa eget kapital

25 718 421

23 395 592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 520 000

5 450 000

Summa obeskattade reserver

5 520 000

5 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 359 011

3 042 481

Skatteskulder

51 828

59 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 107 000

963 977

Summa kortfristiga skulder

2 517 839

4 066 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 756 260

32 911 715

2025011000515

Not

2024-06-30

2023-06-30

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter koncernföretag	381 712	441 682

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 640 433	12 640 433
Inköp	15 064 537	0
Utgående anskaffningsvärden	27 704 970	12 640 433
Ingående avskrivningar	-8 371 893	-8 002 272
Årets avskrivningar	-791 402	-369 621
Utgående avskrivningar	-9 163 295	-8 371 893
Redovisat värde	18 541 675	4 268 540
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 884 000	2 884 000
Byggnader	10 089 000	7 681 000
	12 973 000	10 565 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 224 780	365 910
Inköp	5 874 781	8 858 870
Omklassificeringar	-15 099 561	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 224 780
Redovisat värde	0	9 224 780

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	0	0

EMK 75:4 AB
Org.nr. 556622-3326

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ebbe Larsson

Martin Larsson

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisör

Deltagare

EMK 75:4 AB 556622-3326 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN LARSSON

Martin Larsson

2024-12-12 14:50:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EBBE LARSSON

Ebbe Larsson

2024-12-13 09:24:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristian Larsson

Kristian Larsson

2024-12-13 09:53:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Palmgren

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2024-12-16 06:33:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:4 AB, org.nr 556622-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-16 06:33:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Palmgren
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 12 18

Datum

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025011000521