

Årsredovisning
för
Bazad's Fastigheter AB
559304-3804

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behzad Hawez Omar, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Bazad's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med 40 % på grund av ett helt räkenskapsår med hyresintäkt samt hyreshöjning under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	630	450
Resultat efter finansiella poster	100	39
Soliditet (%)	4,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	30 735	155 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 735	-30 735	0
Årets resultat			32 226	32 226
Belopp vid årets utgång	25 000	130 735	32 226	187 961

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 735
årets vinst	32 226
	162 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 961
	162 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

629 995

449 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

629 995

449 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 345

-84 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-221 312

-97 322

Summa rörelsekostnader

-329 657

-182 152

Rörelseresultat

300 338

267 840

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 685

-228 641

Summa finansiella poster

-200 675

-228 641

Resultat efter finansiella poster

99 663

39 199

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-66 479

0

Summa bokslutsdispositioner

-66 479

0

Resultat före skatt

33 184

39 199

Skatter

Skatt på årets resultat

-958

-8 464

Årets resultat

32 226

30 735

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 414 427	5 619 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 638	178 451
Summa materiella anläggningstillgångar		5 577 065	5 798 377

Summa anläggningstillgångar

5 577 065 **5 798 377**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Summa kortfristiga fordringar		75 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		2 643	133 561
Summa kassa och bank		2 643	133 561
Summa omsättningstillgångar		77 643	133 561

SUMMA TILLGÅNGAR

5 654 708 **5 931 938**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 735	100 000
Årets resultat		32 226	30 735
Summa fritt eget kapital		162 961	130 735
Summa eget kapital		187 961	155 735
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		66 479	0
Summa obeskattade reserver		66 479	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 085 000	3 472 000
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		640 044	868 233
Summa långfristiga skulder		4 225 044	4 840 233
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	252 000
Leverantörsskulder		2 200	1 000
Skulder till koncernföretag		649 531	463 327
Skatteskulder		37 962	21 759
Övriga skulder		29 440	24 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 091	173 476
Summa kortfristiga skulder		1 175 224	935 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 654 708	5 931 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 703 381	
Inköp		5 703 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 703 381	5 703 381
Ingående avskrivningar	-83 455	
Årets avskrivningar	-205 499	-83 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 954	-83 455
Utgående redovisat värde	5 414 427	5 619 926

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 318	
Inköp		192 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 318	192 318
Ingående avskrivningar	-13 867	
Årets avskrivningar	-15 813	-13 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 680	-13 867
Utgående redovisat värde	162 638	178 451

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 785 044	3 832 233
	2 785 044	3 832 233

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Karlskoga 2023-12-21

Behzad Hawez Omar
Behzad Hawez Omar