

HF Örkelljunga 1 AB
Norregränd 3
28537 Markaryd

Årsredovisning

för

HF Örkelljunga 1 AB

559218-5093

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2023-03-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HF Örkelljunga 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit investeringstöd om ca 14,3 mkr avseende fastigheten Roddaren 3, Örkelljunga, som belv färdigställd under 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 797	257	0
Resultat efter finansiella poster	769	-242	-37
Soliditet (%)	20	13	97
Balansomslutning	33 867	46 936	6 348

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 122 592	-21 630	6 150 962
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-21 630	21 630	0
Årets resultat			759 974	759 974
Belopp vid årets utgång	50 000	6 100 962	759 974	6 910 936

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 160 000 kr (6 160 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 100 962
årets vinst	759 974
	6 860 936
disponeras så att i ny räkning överföres	6 860 936
	6 860 936

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 796 519	256 824
Övriga rörelseintäkter		20 536	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 817 055	256 824
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-168 294
Övriga externa kostnader		-923 303	-127 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 197	-101 712
Summa rörelsekostnader		-1 602 500	-397 796
Rörelseresultat		1 214 555	-140 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 784	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 015	-100 658
Summa finansiella poster		-445 231	-100 658
Resultat efter finansiella poster		769 324	-241 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Summa bokslutsdispositioner		0	220 000
Resultat före skatt		769 324	-21 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 350	0
Årets resultat		759 974	-21 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 617 389	46 503 707
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 566	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 033	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 745 988	46 503 707
Summa anläggningstillgångar		31 745 988	46 503 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 599	0
Fordringar hos koncernföretag		1 485 884	220 000
Övriga fordringar		30 330	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 719	19 600
Summa kortfristiga fordringar		1 629 532	239 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 785	192 523
Summa kassa och bank		491 785	192 523
Summa omsättningstillgångar		2 121 317	432 123
SUMMA TILLGÅNGAR		33 867 305	46 935 830

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 100 962	6 122 592
Årets resultat		759 974	-21 630
Summa fritt eget kapital		6 860 936	6 100 962
Summa eget kapital		6 910 936	6 150 962
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 900 000	26 500 000
Summa långfristiga skulder		25 900 000	26 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	7 600 000
Leverantörsskulder		25 610	129 091
Skulder till koncernföretag		7 154	2 977 221
Skatteskulder		25 310	15 960
Övriga skulder		8 604	3 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 691	262 596
Summa kortfristiga skulder		1 056 369	14 284 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 867 305	46 935 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 605 419	199 294
Inköp	0	0
Omklassificeringar	71 647	46 406 125
Erhållna bidrag	-14 288 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 388 911	46 605 419
Ingående avskrivningar	-101 712	0
Årets avskrivningar	-669 810	-101 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 522	-101 712
Utgående redovisat värde	31 617 389	46 503 707

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	61 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 586	0
Årets avskrivningar	-3 020	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 020	0
Utgående redovisat värde	58 566	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	76 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 400	0
Årets avskrivningar	-6 367	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 367	0
Utgående redovisat värde	70 033	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 767 772
Inköp	208 047	41 638 353
Omklassificeringar	-148 047	-46 406 125
Erhållna bidrag	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 500 000	24 100 000
Utgående redovisat värde	23 500 000	24 100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 900 000	26 500 000
	25 900 000	26 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	7 600 000
	600 000	7 600 000
Not 8 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 100 000	27 100 000
	27 100 000	27 100 000

Markaryd 2023-03-23

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton