

Årsredovisning
för
ACGR Tomtutveckling 1 AB
559310-3582
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ACGR Tomtutveckling 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025



Joakim Hemgren

Styrelsen för ACGR Tomtutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	-1 368	14 832	-3
Soliditet (%)	81,1	94,0	92,6	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 828 291	-1 367 543	13 485 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		-1 367 543	1 367 543	0
Årets resultat			-217 884	-217 884
Belopp vid årets utgång	25 000	11 860 748	-217 884	11 667 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 860 748
årets förlust	-217 884
	11 642 864

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 642 864
	11 642 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701;2025070231910

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-217 884	-161 543
Summa rörelsekostnader	-217 884	-161 543
Rörelseresultat	-217 884	-161 543
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 206 000
Summa finansiella poster	0	-1 206 000
Resultat efter finansiella poster	-217 884	-1 367 543
Resultat före skatt	-217 884	-1 367 543
Årets resultat	-217 884	-1 367 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 354 298	14 316 839
Summa kortfristiga fordringar		14 354 298	14 316 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 421	5 795
Summa kassa och bank		4 421	5 795
Summa omsättningstillgångar		14 358 719	14 322 634
SUMMA TILLGÅNGAR		14 383 719	14 347 634

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 860 748

14 828 291

Årets resultat

-217 884

-1 367 543

Summa fritt eget kapital

11 642 864

13 460 748

Summa eget kapital

11 667 864

13 485 748

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 350

Övriga skulder

2 715 854

858 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

2 715 855

861 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 383 719

14 347 634

ank=20250701;2025070231913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 000	25 000
Inköp	0	1 206 000
Omklassificeringar	0	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 000	1 249 000
Ingående nedskrivningar	-1 224 000	0
Omklassificeringar	0	-18 000
Årets nedskrivningar	0	-1 206 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 224 000	-1 224 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 27 juni 2025



Joakim Hemgren

ank=20250701;2025070231914