

Årsredovisning
för
Ambassadör Mäklare AB
559272-0949

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ambassadör Mäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-17



Per Johansson

Årsredovisning
för
Ambassadör Mäklare AB

559272-0949

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ambassadör Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bemanningsverksamhet inom fastighetsmäklartjänster och fastighetsvärderingar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med hänsyn till att bolaget under året har gått med betydande underskott har bolagets ägare gemensamt beslutat att tillföra kapital genom s.k. villkorade aktieägartillskott med totalt 1 000 000 kronor. Tillskottet har redovisats med retroaktiv verkan per bokslutsdagen som kapitaltillskott. Moderföretaget Ambassadör Fastighetsmäklare AB har beslutat att av ovan medel tillföra 300 000 kronor, vilket redovisas som fordran i avvaktan på att medel tillskjuts. I övrigt har ägarkretsen i Ambassadör-koncernen gemensamt beslutat att tillföra resterande 700 000 kronor som tillskott, vilket sker genom att ägarkretsen ställer en försäkran i form av en kapitaltäckningsgaranti där ägarkretsen förbinder sig att tillföra medel skyndsamt ifall ett behov av likvida medel i bolaget skulle uppstå. Styrelsen bedömer att tillfredsställande kapital finns hos tillskottsgivarna för att garantin skall kunna infrias.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	6 233	4 743
Resultat efter finansiella poster	-485	-158
Soliditet (%)	24,9	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-19 408	80 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 408	19 408	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-485 443	-485 443
Belopp vid årets utgång	100 000	980 592	-485 443	595 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 592
årets förlust	-485 443
	495 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	495 149
	495 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-18 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 232 578	4 742 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 232 578	4 742 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550 918	-165 339
Personalkostnader	2	-5 765 452	-4 262 586
Summa rörelsekostnader		-6 316 370	-4 427 925
Rörelseresultat		-83 792	314 919
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-398 937	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-472 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 714	0
Summa finansiella poster		-401 651	-472 679
Resultat efter finansiella poster		-485 443	-157 760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		-485 443	2 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 648
Årets resultat		-485 443	-19 408

2023071901771

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	428 835
Fordringar hos koncernföretag	420 175	195 036
Övriga fordringar	773 282	70 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 158 972	0
Summa kortfristiga fordringar	2 352 429	693 871

Kassa och bank

Kassa och bank	36 537	0
Summa kassa och bank	36 537	0
Summa omsättningstillgångar	2 388 966	693 871

SUMMA TILLGÅNGAR

2 388 966

693 871

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		980 592	0
Årets resultat		-485 443	-19 408
Summa fritt eget kapital		495 149	-19 408
Summa eget kapital		595 149	80 592
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 668	33 652
Skulder till koncernföretag		705 960	0
Skatteskulder		185 280	89 992
Övriga skulder		429 280	328 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 629	160 745
Summa kortfristiga skulder		1 793 817	613 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 388 966	693 871

2023071901773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar i Ambassadör Stockholm KB	603 303	680 166
Komplementäransvar i Ambassadör Uppsala KB	173 613	251 088
	776 916	931 254

Bolaget är komplementär i handelsbolagen Ambassadör mäklare Stockholm AB, org.nr. 969795-0732, och Ambassadör mäklare Uppsala AB, org.nr. 969794-9445.

Stockholm 2023-

Per Johansson
Ordförande

Mikael Bjérnhof

Christian Enström

Min revisionsberättelse har lämnats
dagen för min digitala signering

Stefan Dubois
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ambassadör Mäklare AB
Org.nr 559272-0949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ambassadör Mäklare AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ambassadör Mäklare ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Mäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ambassadör Mäklare AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ambassadör Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dagen för min digitala signering 2022-05-25

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Ambassadör Mäklare AB.pdf
10 pages

COMPLETED BY ALL:
17.07.2023 10:34
SENT BY OWNER:
Stefan Dubois - 17.07.2023 10:10

DOCUMENT ID:
B1nwwuGq2

ENVELOPE ID:
rJ5wwOGqh-B1nwwuGq2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Anders Ove Johansson per@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	17.07.2023 10:12 17.07.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/10) IP: 81.234.31.31
2. CHRISTIAN ENSTRÖM christian@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	17.07.2023 10:13 17.07.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 94.234.109.137
3. MIKAEL TÖRD BJÉRNHOF mikael@ambassadormakleri.se	Signed Authenticated	17.07.2023 10:18 17.07.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/18) IP: 85.226.160.121
4. Stefan Gustav Dubois stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	17.07.2023 10:34 17.07.2023 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 20.91.207.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

