

# Årsredovisning

för

## Johansson Retail och Fastighet AB

559213-6252

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Johansson Retail och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6	493	1 783	1 608	1 564
Resultat efter finansiella poster	-63	78	658	719	697
Soliditet (%)	95	82	65	60	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	731 723	60 535	<b>842 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		60 535	-60 535	<b>0</b>
Årets resultat			-63 280	<b>-63 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 258</b>	<b>-63 280</b>	<b>568 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 258
årets förlust	-63 280
	<b>518 978</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	368 978
	<b>518 978</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 998	493 156
Övriga rörelseintäkter		78 550	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 548</b>	<b>493 156</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-73 371	-88 273
Personalkostnader	2	-38 893	-289 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 996	-41 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 260</b>	<b>-419 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 712</b>	<b>73 960</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 257	12 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 825	-7 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 568</b>	<b>4 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 280</b>	<b>78 432</b>

### Resultat före skatt

**-63 280**                      **78 432**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-17 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 280</b>	<b>60 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 992	90 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 992</b>	<b>90 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 992</b>	<b>90 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 717	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 717</b>	<b>6 459</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 327	924 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518 327</b>	<b>924 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 044</b>	<b>930 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 036</b>	<b>1 020 950</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 258	731 723
Årets resultat		-63 280	60 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>518 978</b>	<b>792 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 978</b>	<b>842 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 062	166 026
Övriga skulder		495	5 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 058</b>	<b>178 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>597 036</b>	<b>1 020 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 479	187 887
Inköp	0	31 592
Försäljningar/utrangeringar	-129 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 479</b>	<b>219 479</b>
Ingående avskrivningar	-129 041	-87 251
Försäljningar/utrangeringar	122 550	0
Årets avskrivningar	-30 996	-41 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 487</b>	<b>-129 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 992</b>	<b>90 438</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

2026-01-27