

Årsredovisning för  
**Credentia Lommaren AB**

559290-7264

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Lommaren AB, 559290-7264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster			0	0
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 300	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 300</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 300
<b>Summa</b>	<b>-10 300</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 300
<b>Summa</b>	<b>-10 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	11 250 000	11 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 700	39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 289 700</b>	<b>11 289 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 300	-10 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 300</b>	<b>-10 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 350 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 550 000	7 200 000
Övriga skulder		1 350 000	1 350 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 900 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 289 700</b>	<b>11 289 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250 000	11 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Lommarskogen Förvaltning AB	559028-6273	Norrtälje

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Lommaren AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Lommaren AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

*Marc Micallef*

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum