

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Umeå AB

559028-1019

Räkenskapsåret

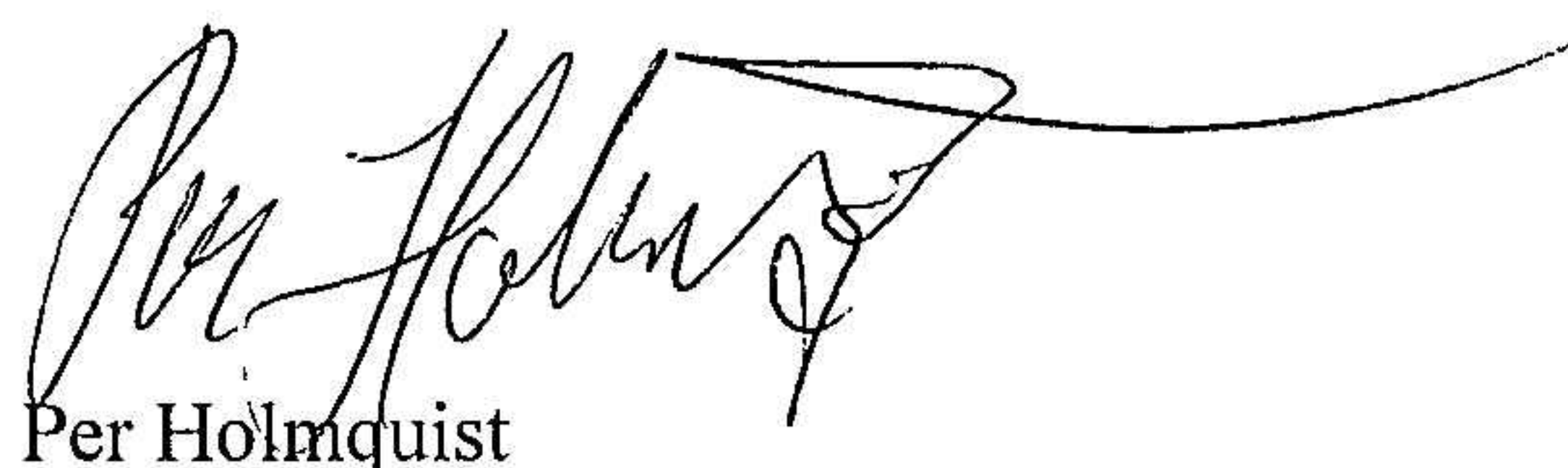
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-11-16



Per Holmquist

Årsredovisning
för
Rubber Fastigheter Umeå AB

559028-1019

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	822	840	840	602
Resultat efter finansiella poster	792	820	528	569
Soliditet (%)	72,7	75,2	75,3	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 244	651 374	809 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		651 374	-651 374	0
Årets resultat			629 256	629 256
Belopp vid årets utgång	50 000	109 618	629 256	788 874


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 618
årets vinst	629 256
	738 874
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	138 874
	738 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		822 500	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 500	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 264	-10 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 217	-9 217
Summa rörelsekostnader		-31 481	-19 632
Rörelseresultat		791 019	820 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 185	0
Summa finansiella poster		1 185	0
Resultat efter finansiella poster		792 204	820 368
Resultat före skatt		792 204	820 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 948	-168 994
Årets resultat		629 256	651 374

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 5

141 515

145 297

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

14 039

19 474

Summa materiella anläggningstillgångar

155 554

164 771

Summa anläggningstillgångar

155 554

164 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

188 375

188 375

Övriga fordringar

37 666

52 625

Summa kortfristiga fordringar

226 041

241 000

Kassa och bank

Kassa och bank

703 010

671 542

Summa kassa och bank

703 010

671 542

Summa omsättningstillgångar

929 051

912 542

SUMMA TILLGÅNGAR

1 084 605

1 077 313

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 618

108 244

Årets resultat

629 256

651 374

Summa fritt eget kapital

738 874

759 618

Summa eget kapital

788 874

809 618

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

100 725

100 725

Summa långfristiga skulder

100 725

100 725

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 506

61 971

Övriga skulder

52 500

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

52 499

Summa kortfristiga skulder

195 006

166 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 084 605

1 077 313 *u*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 565	169 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 565	169 565
Ingående avskrivningar	-24 268	-20 486
Årets avskrivningar	-3 782	-3 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 050	-24 268
Utgående redovisat värde	141 515	145 297

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 349	54 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 349	54 349
Ingående avskrivningar	-34 875	-29 440
Årets avskrivningar	-5 435	-5 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 310	-34 875
Utgående redovisat värde	14 039	19 474

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0 0	0 0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 730 000 2 730 000	2 730 000 2 730 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna: *u*


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

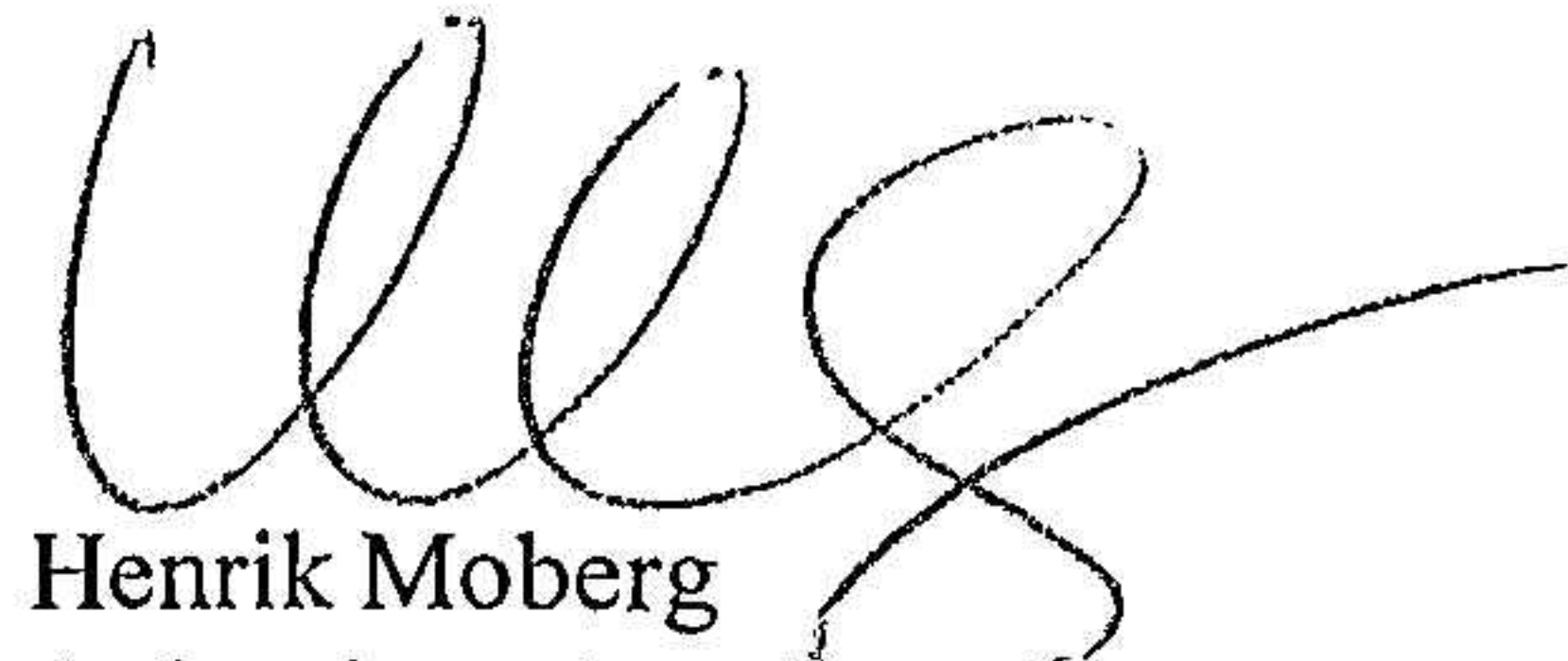
Vallentuna 2023-11-16


Per Holmquist
Ordförande


Bo Holmquist


Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-16


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Umeå AB
Org.nr 559028-1019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

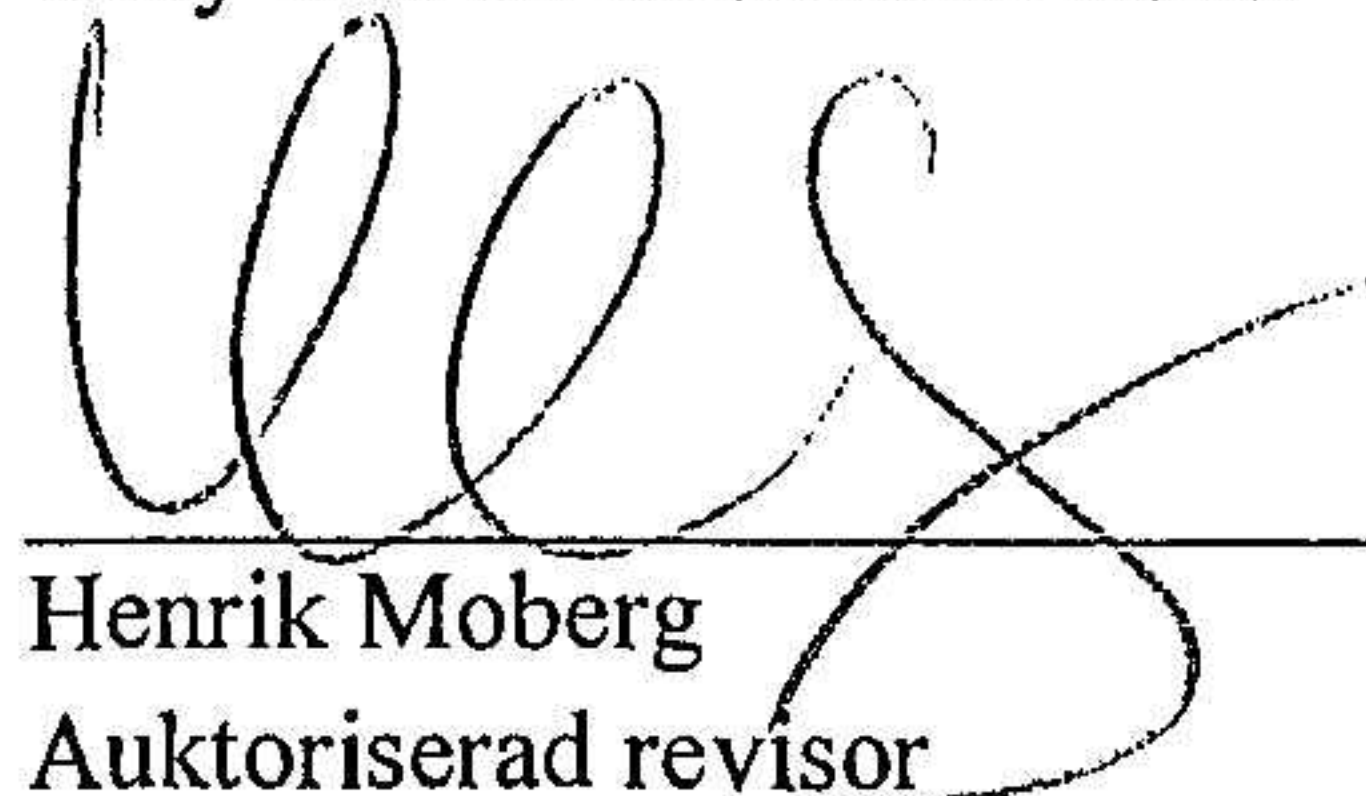
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 16 november 2023



Henrik Moberg

Auktoriserad revisor