

Årsredovisning

för

Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

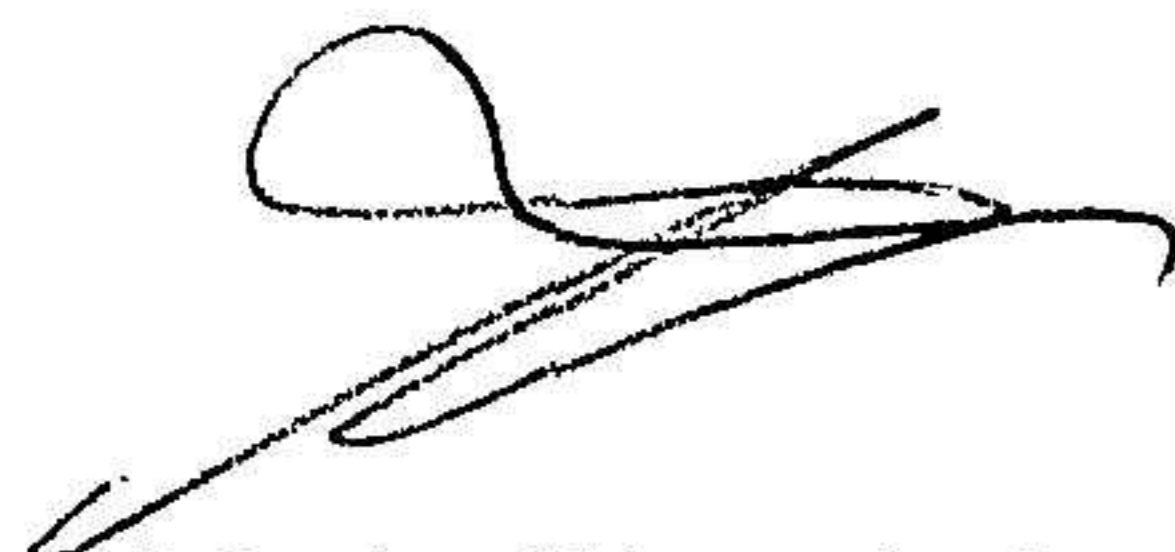
2021-08-24 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zoltydom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2022-06-10



Mattias Kimmehed

Årsredovisning

för

Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2021-12-31

Styrelsen för Zoltydom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zoltydom AB skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka och har varit verksamt sedan augusti 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kungsbacka Ekenäs 2:13.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	38
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	9,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-2 525	-2 525
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-2 525	372 475

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-2 525
	347 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 475
	347 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Resultaträkning

Not

2021-08-24
-2021-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

38 500

Summa rörelseintäkter

38 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 411

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 614

Summa rörelsekostnader

-41 025

Rörelseresultat

-2 525

Resultat efter finansiella poster

-2 525

Resultat före skatt

-2 525

Årets resultat

-2 525 A

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 704 582

Summa materiella anläggningstillgångar

3 704 582

Summa anläggningstillgångar

3 704 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 500

Summa kortfristiga fordringar

45 500

Kassa och bank

Kassa och bank

11 273

Summa kassa och bank

11 273

Summa omsättningstillgångar

56 773

SUMMA TILLGÅNGAR

3 761 355 4

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

-2 525

Summa fritt eget kapital

347 475

Summa eget kapital

372 475

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 241 150

Summa långfristiga skulder

1 241 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

2 100 000

Leverantörsskulder

30 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

Summa kortfristiga skulder

2 147 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 761 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 707 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 707 196
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-2 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 614
Utgående redovisat värde	3 704 582

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000
	3 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag. Skulder till koncernföretag har inte någon fastställd amorteringsplan.

4

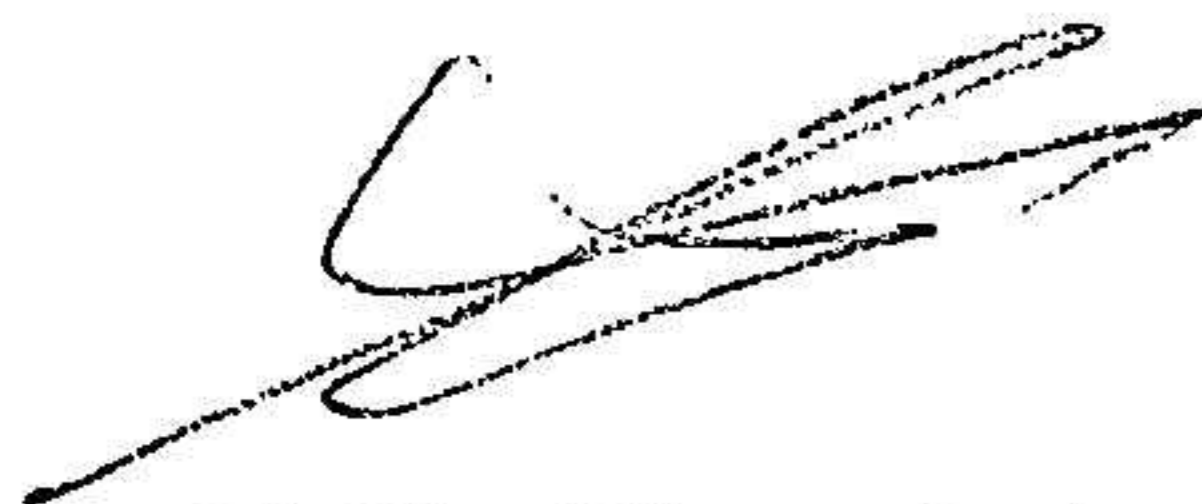
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 100 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

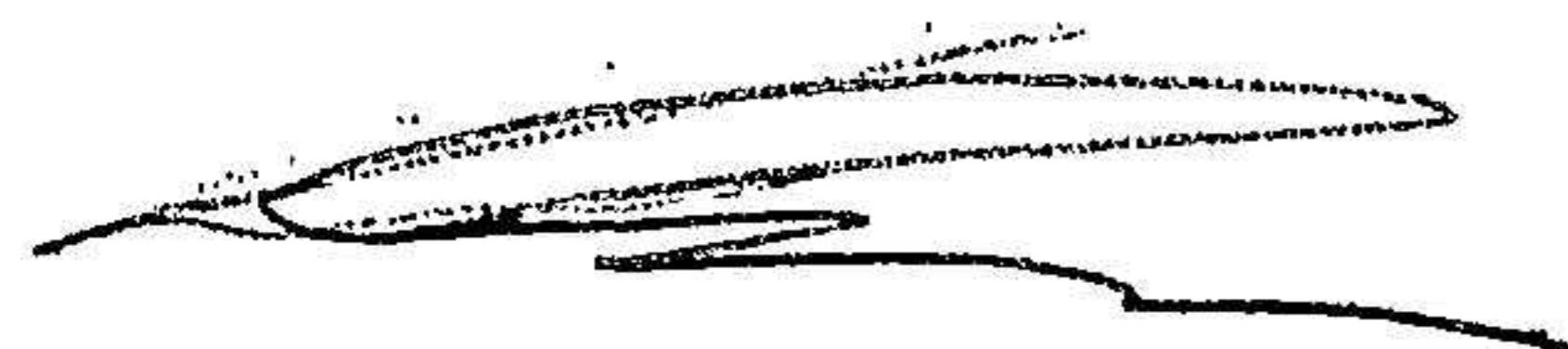
Kungälv 2022-06-10



Mattias Kimmehed
Ordförande



Nicklas Kimmehed



Marcus Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zoltydom AB, org.nr 559331-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zoltydom AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zoltydom ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zoltydom AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zoltydom AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 10 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor