

East Beach Förvaltning AB
Org nr 556705-0314

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 december 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2022-12-23



Styrelseledamot
Gaston Solar

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Denna årsredovisning omfattar räkenskapsperioden 2021-07-01 - - 2022-06-30

Fleårsjämförelser

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Tkr				
Nettomställning	101	111	90	1146
Resultat efter finansnetto	-48	-68	-1	563
Balansomslutning	3 307	3 442	3 567	964
Soliditet	13%	17%	18%	68%

Eget kapital	Aktiekapital	Bal vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	487 827	-24 279
Omföring utav föregående års resultat		-24 279	24 279
Årets resultat			-47 516
Belopp vid årets utgång	50 000	463 548	-47 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	463 548
årets resultat	-47 516
	416 032
disponeras så att i ny räkning överföres	416 032
	416 032

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		101 000	110 700
Övrig omsättning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		101 000	110 700
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-6 551	-10 490
Övriga externa kostnader		-18 797	-1 412
Övriga kostnader		0	
Fastighetsskatt		-12 999	-12 649
RÖRELSERESULTAT		62 653	86 149
Avskrivningar			
Avskrivning fastighet		-47 509	-47 509
Avskrivning inventarier		0	0
Summa avskrivningar		-47 509	-47 509
Resultat före finansieringsposter		15 144	38 640
Resultat från finansieringsposter			
Ränteintäkter och liknande intäkter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 694	-62 919
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-47 516	-24 279
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-47 516	-24 279
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-47 516	-24 279

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och byggnader		3 221 371	3 268 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
		3 221 371	3 268 880
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till moderbolag		66 949	66 949
		66 949	66 949
Summa anläggningstillgångar		3 288 320	3 335 829
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		0	0
Fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		0	0
Kortfristiga placeringar			
Skattefordran		3 101	3 802
		15 474	37 151
Summa omsättningstillgångar		18 575	40 953
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 895	3 376 782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		463 548	487 827
Årets resultat		-47 516	-24 279
Summa fritt kapital		416 032	463 548
Summa eget kapital		516 032	563 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 160	84 160
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		84 160	84 160
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 431 013	2 483 009
		2 431 013	2 483 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 650	88 025
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		177 840	147 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 200	10 200
		275 690	246 065
Summa skulder		2 790 863	2 813 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 895	3 376 782

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Underskrift

Halmstad 2022-12-23



Gaston Solar
Styrelseledamot