

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Tillström AB**  
556296-6241

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Tillström, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Peter Tillström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	435	634	303	534
Resultat efter finansiella poster	205	77	23	16
Soliditet (%)	48	54	62	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 871 622	77 369	<b>2 068 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 369	-77 369	<b>0</b>
Årets resultat				204 759	<b>204 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 948 991</b>	<b>204 759</b>	<b>2 273 750</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 948 991
årets vinst	204 759
	<b>2 153 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 153 750
	<b>2 153 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		434 526	634 035
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 571</b>	<b>634 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-72 492	-277 651
Övriga externa kostnader		-258 134	-217 782
Personalkostnader	1	-193 424	-367 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 914	-7 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-531 964</b>	<b>-870 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 393</b>	<b>-236 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 242	14 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>302 152</b>	<b>314 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 759</b>	<b>77 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 759</b>	<b>77 369</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>204 759</b>	<b>77 369</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

14 311

19 994

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**14 311**

**19 994**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

132 949

135 180

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**132 949**

**135 180**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

172 200

172 200

Fordringar hos koncernföretag

6

4 035 500

3 055 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

7

295 371

295 371

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 503 071**

**3 523 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 650 331**

**3 678 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 650

1 650

Övriga fordringar

1 158

901

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 808**

**2 551**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 778

174 755

**Summa kassa och bank**

**94 778**

**174 755**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 586**

**177 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 747 917**

**3 855 551**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 948 991	1 871 622
Årets resultat	204 759	77 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 153 750</b>	<b>1 948 991</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 273 750</b>	<b>2 068 991</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 341 500	1 586 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 341 500</b>	<b>1 586 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 028	33 927
Skatteskulder	3 160	1 610
Övriga skulder	56 514	95 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 965	68 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>132 667</b>	<b>200 060</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 747 917</b>	<b>3 855 551</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1,5

**Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 417	28 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 417</b>	<b>28 417</b>
Ingående avskrivningar	-8 423	-2 740
Årets avskrivningar	-5 683	-5 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 106</b>	<b>-8 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 311</b>	<b>19 994</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	675 401	675 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 401</b>	<b>675 401</b>
Ingående avskrivningar	-540 221	-537 990
Årets avskrivningar	-2 231	-2 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 452</b>	<b>-540 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 949</b>	<b>135 180</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	172 200	137 200
Inköp	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 200</b>	<b>172 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 200</b>	<b>172 200</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 055 500	1 710 500
Tillkommande fordringar	980 000	1 345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 035 500</b>	<b>3 055 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 035 500</b>	<b>3 055 500</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 371	295 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 371</b>	<b>295 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 371</b>	<b>295 371</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Växjö

*Peter Tillström*  
Peter Tillström

2026-02-27