

Årsredovisning

för

Xoel Karlstad Logistikcenter AB

559243-1935

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Xoel Karlstad Logistikcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XOEL Släggan AB, orgnr. 559083-7638.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 982	11 868	5 117	40
Resultat efter finansiella poster	53	1 757	-6 584	-3 459
Soliditet (%)	5,0	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	574 498	626 471	1 225 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		626 471	-626 471	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-442 309	-442 309
Belopp vid årets utgång	25 000	9 200 969	-442 309	8 783 660

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 200 969
årets förlust	-442 309
	8 758 660
disponeras så att i ny räkning överföres	8 758 660
	8 758 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-01
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 981 988	11 867 814
Övriga rörelseintäkter	11 923	93 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 993 911	11 961 164

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-19 014	-505
Övriga externa kostnader	-566 265	-1 194 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 201 975	0
Summa rörelsekostnader	-4 787 254	-1 195 287
Rörelseresultat	5 206 657	10 765 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	674 459	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 828 372	-9 008 816
Summa finansiella poster	-5 153 913	-9 008 724
Resultat efter finansiella poster	52 744	1 757 153

Resultat före skatt

52 744 1 757 153

Skatter

Skatt på årets resultat	-495 053	-1 130 682
Årets resultat	-442 309	626 471

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	137 361 597	600 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	119 376 118
Summa materiella anläggningstillgångar		137 361 597	119 976 493
Summa anläggningstillgångar		137 361 597	119 976 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		496 967	170 887
Fordringar hos koncernföretag		20 314 144	11 709 144
Övriga fordringar		1 257 871	3 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 968	800 340
Summa kortfristiga fordringar		22 134 950	12 683 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 071 867	3 333 343
Summa kassa och bank		1 071 867	3 333 343
Summa omsättningstillgångar		23 206 817	16 016 735
SUMMA TILLGÅNGAR		160 568 414	135 993 228

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 200 969	574 497
Årets resultat		-442 309	626 471
Summa fritt eget kapital		8 758 660	1 200 968
Summa eget kapital		8 783 660	1 225 968
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 875 000	87 000 000
Övriga skulder		41 314 786	27 314 786
Summa långfristiga skulder		124 189 786	114 314 786
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 500 000	18 000 000
Leverantörsskulder		2 426 984	14 236
Skulder till koncernföretag		716 687	42 635
Skatteskulder		1 847 069	1 159 714
Övriga skulder		15 654	417 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 088 574	817 953
Summa kortfristiga skulder		27 594 968	20 452 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 568 414	135 993 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 375	600 375
Inköp	1 650 809	0
Omklassificeringar	139 312 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 563 572	600 375
Årets avskrivningar	-4 201 975	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 201 975	0
Utgående redovisat värde	137 361 597	600 375

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 895 428	117 606 826
Inköp	19 416 960	2 288 602
Omklassificeringar	-139 312 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	119 895 428
Utgående redovisat värde	0	119 895 428

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 102 375 000 (105 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 875 000	102 000 000
	82 875 000	102 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	3 000 000
	19 500 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Pierre Eklund
Pierre Eklund
Ordförande
2026-02-26

Andreas Bergdahl
Andreas Bergdahl
2026-02-27

Nils Magnus Nilsson
Nils Magnus Nilsson
2026-02-26