

Årsredovisning för

Nyckelhus i Mälardalen AB

556660-1893

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelhus i Mälardalen AB, 556660-1893 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Our Future Solution AB, 556742-7082.

Organisation och marknad

Bolagets huvudsakliga verksamhet är tillverkning av husblock samt uppförande av byggnader.

Bolaget har registrerade bifirmor, Sweden Hot Rod med försäljning av bildelar.

Bolagets säte är Enköping.

Ekonomisk översikt, tkr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	33 618	45 191	37 221	24 735	23 859
Förändring pågående arbeten	-560	4 700	-280	-1 180	82
Resultat efter finansiella poster	215	861	2 629	865	792
Balansomslutning	14 024	20 165	14 525	8 054	7 598
Soliditet, %	32	22	22	29	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	2 886 958
Årets resultat		16 464
Vid årets slut	500 000	2 903 422

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 886 958
årets resultat	16 464
Totalt	2 903 422
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 903 422
Summa	2 903 422

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	33 617 955	45 191 374
Förändring pågående arbeten		-560 000	4 700 000
		<u>33 057 955</u>	<u>49 891 374</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 845 531	-34 284 654
Övriga externa kostnader		-4 548 495	-4 656 810
Personalkostnader	3	-8 683 795	-9 296 966
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-597 951	-651 456
Rörelseresultat		<u>382 183</u>	<u>1 001 488</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-34	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-167 020	-140 888
Resultat efter finansiella poster		<u>215 129</u>	<u>860 600</u>
Bokslutsdispositioner	4	-194 000	-295 000
Resultat före skatt		<u>21 129</u>	<u>565 600</u>
Skatt på årets resultat		-4 665	-116 635
Årets resultat		<u>16 464</u>	<u>448 965</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	5	2 084 243	2 307 094
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 769 913	1 932 144
		<u>3 854 156</u>	<u>4 239 238</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 854 156</u>	<u>4 239 238</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Exploateringsfastigheter		1 511 663	3 419 825
Färdiga varor och handelsvaror		2 642 161	4 208 703
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 640 000	5 200 000
		<u>8 793 824</u>	<u>12 828 528</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		727 445	702 560
Aktuell skattefordran		147 961	-
Övriga fordringar		-	29 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 655	725 694
		<u>1 376 061</u>	<u>1 457 315</u>
Kassa och bank		-	1 640 038
Summa omsättningstillgångar		<u>10 169 885</u>	<u>15 925 881</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 024 041</u>	<u>20 165 119</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 886 958	2 437 993
Årets resultat		16 464	448 965
		<u>2 903 422</u>	<u>2 886 958</u>
Summa eget kapital		<u>3 403 422</u>	<u>3 386 958</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		459 000	272 000
Periodiseringsfonder		911 086	904 086
		<u>1 370 086</u>	<u>1 176 086</u>
Långfristiga skulder			
Checkkredit		779 585	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 000 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		1 600 000	2 900 000
		<u>4 379 585</u>	<u>7 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 290 400	3 009 092
Skulder till koncernföretag		354 840	97 750
Skatteskulder		-	54 099
Övriga kortfristiga skulder		2 268 424	3 822 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 284	1 218 880
		<u>4 870 948</u>	<u>8 202 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 024 041</u>	<u>20 165 119</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader	6,5%
Inventarier, verktyg o installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	653 600	612 400
Summa	653 600	612 400

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	15	13
Kvinnor	3	3
Totalt	18	16

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	7 000	188 000
Förändring avskrivningar utöver plan	187 000	107 000
Lämnat koncernbidrag	-	-
Summa	194 000	295 000

Not 5 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 428 568	2 968 528
-Nyanskaffningar, förbättringskostnader på annans fastighet	-	460 040
	3 428 568	3 428 568
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 121 474	-916 558
-Årets avskrivning enligt plan	-222 851	-204 916

	-1 344 325	-1 121 474
Redovisat värde vid årets slut	2 084 243	2 307 094

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 430 772	2 273 179
-Nyanskaffningar	240 070	1 216 393
-Avyttringar och utrangeringar	-34 000	-58 800
	<u>3 636 842</u>	<u>3 430 772</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 498 628	-1 060 320
-Avyttringar och utrangeringar	6 800	8 232
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-375 100	-446 540
	<u>-1 866 928</u>	<u>-1 498 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 769 914	1 932 144

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 000 000	4 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
	<u>2 000 000</u>	<u>4 500 000</u>

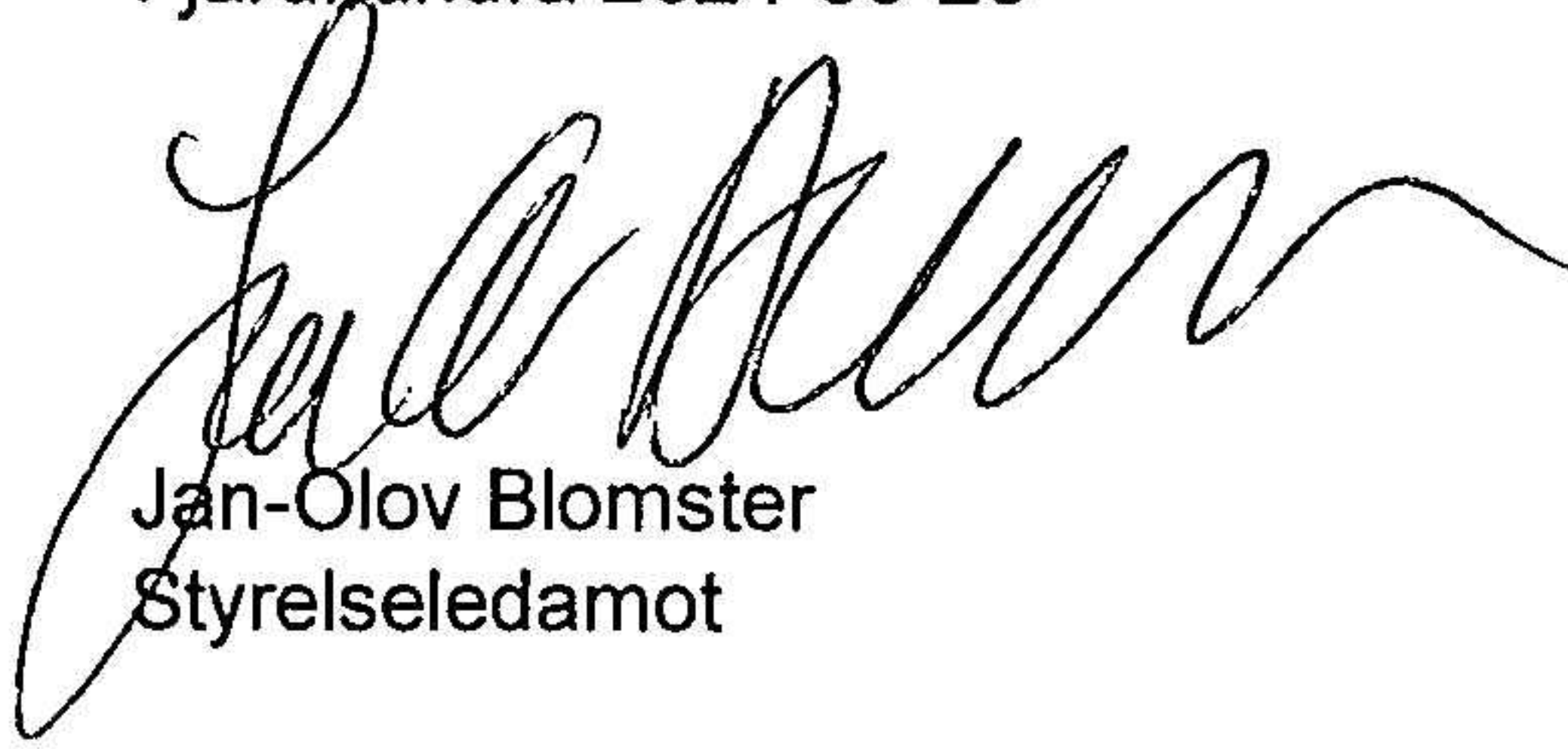
Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	-	2 500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>6 500 000</u>



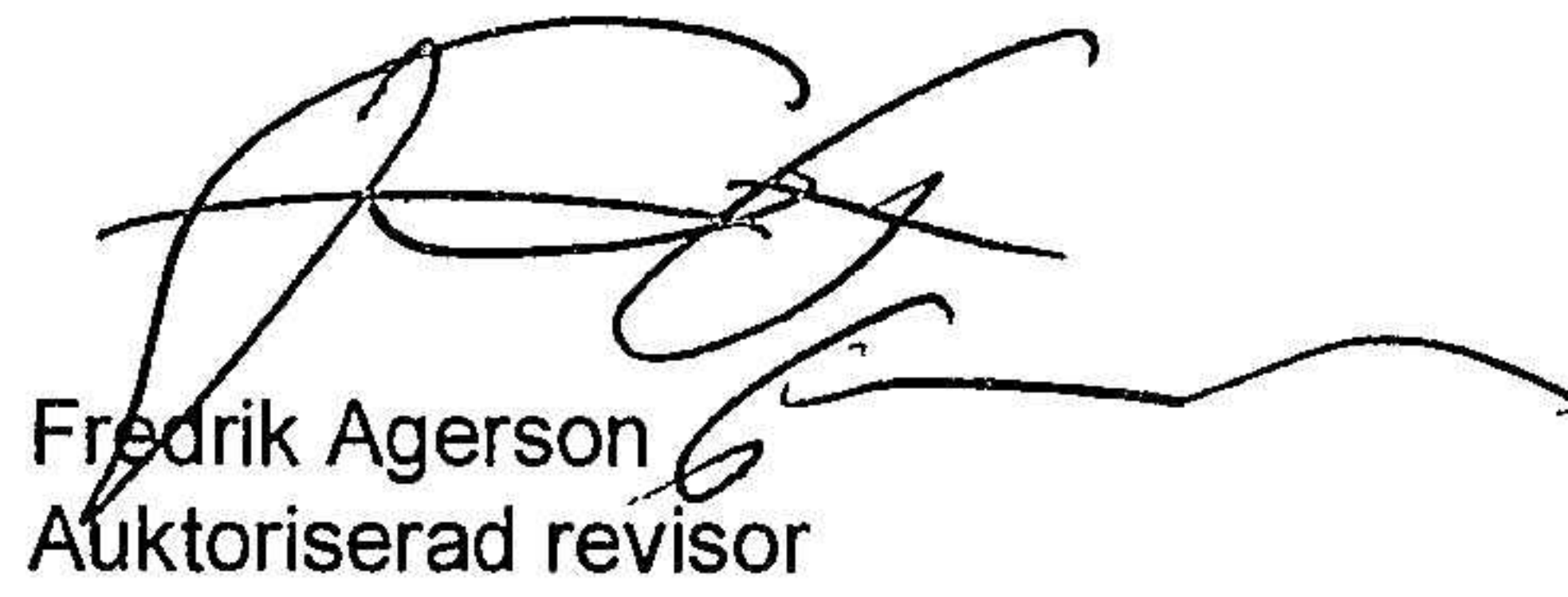
Underskrifter

Fjärdhundra 2024-06-28



Jan-Olov Blomster
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024

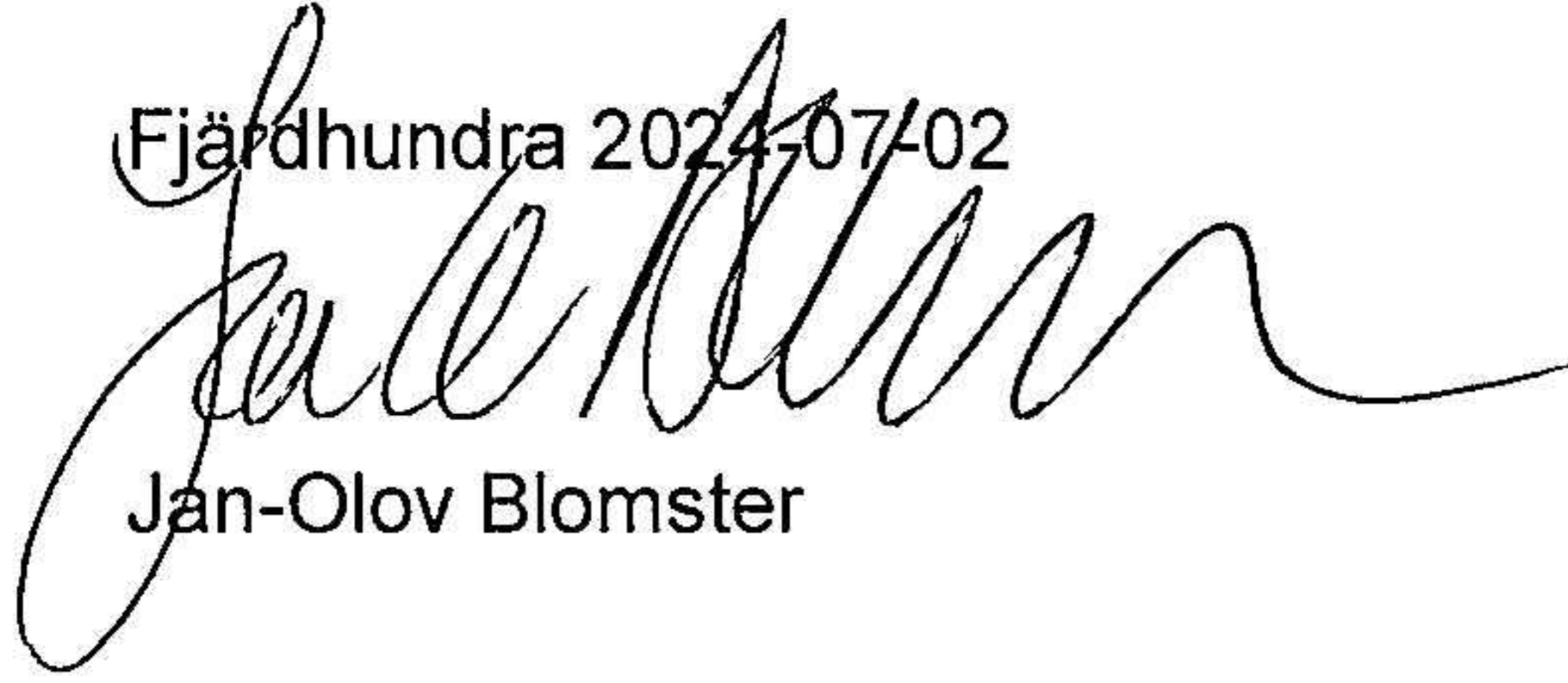


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckelhus i Mälardalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärdhundra 2024-07-02



Jan-Olov Blomster

2024070525510

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyckelhus i Mälardalen AB
Org.nr 556660-1893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyckelhus i Mälardalen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyckelhus i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

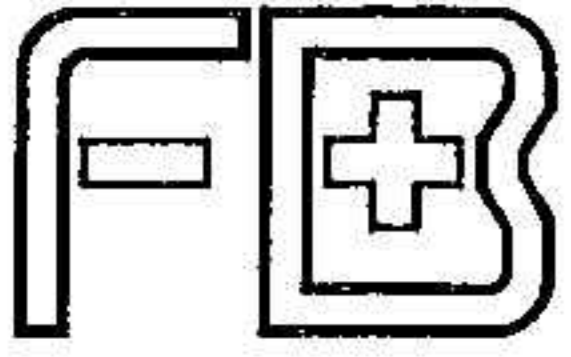
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

**Revision**

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyckelhus i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

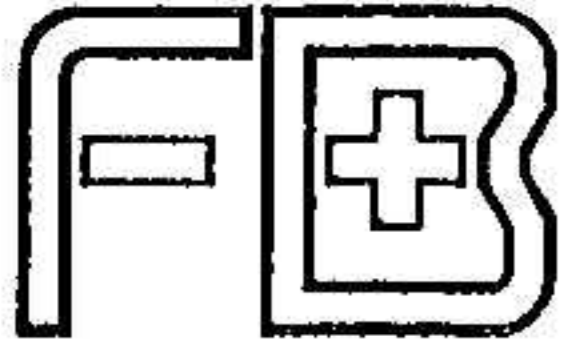
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

**Revision**

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-06-28

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor