

# Fastställelseintyg

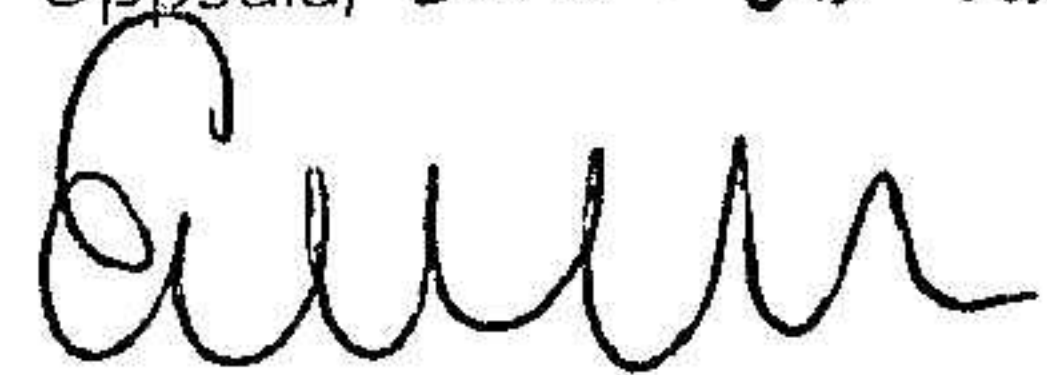
Emma Hotels AB (556859-4120)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Emma Hotels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ~~23/5 18~~ 23/5 18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-05-18



Emma Reimerth

# ÅRSREDOVISNING

för

Emma Hotels AB

Org.nr. 556859-4120

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

Styrelsen och verkställande direktören för Emma Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Uppsala bedriver hotellverksamhet samt äger och förvaltar aktier och fast egendom.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med

hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 67% av Tunabäck Kungsängen AB, org.nr. 556632-9131 och till 33% av Reimerth Consulting AB, org.nr. 556859-5481. Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 890	-8 338	-7 275	-907 700	-17 163
Balansomslutning	3 613 000	2 431 703	554 328	561 603	819 303
Soliditet (%)	44,14	31,32	10,99	12,00	9,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	10 894	700 662	711 556
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	700 662	-700 662	0
Utdelning till aktieägare	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	1 333 367	1 333 367
Belopp vid årets utgång	50 000	211 556	1 333 367	1 544 923

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 020 000	2 020 000	2 020 000	2 020 000	1 120 000

2023052407480

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 556
Årets resultat	1 333 367
Summa	1 544 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	750 000
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	44 923
Summa	1 544 923

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen och återbetalningen av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen och återbetalning av villkorat aktieägartillskott är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023052407481

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407482

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 600	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 490	-8 338
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 490</b>	<b>-8 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 890</b>	<b>-8 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 890</b>	<b>-8 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 690 000	709 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 690 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 677 110</b>	<b>700 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-343 743	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-343 743</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 333 367</b>	<b>700 662</b>

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407483

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	373 000	373 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>373 000</b>	<b>373 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>373 000</b>	<b>373 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 237 490	2 058 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 237 490</b>	<b>2 058 703</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 510	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 510</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 240 000</b>	<b>2 058 703</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 613 000</b>	<b>2 431 703</b>

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407484

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 556	10 894
Årets resultat		1 333 367	700 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 544 923</b>	<b>711 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 594 923</b>	<b>761 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 000	2 213
Skulder till koncernföretag		1 175 900	1 174 500
Skatteskulder		343 743	0
Övriga skulder		486 034	485 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	8 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 018 077</b>	<b>1 670 147</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 613 000</b>	<b>2 431 703</b>

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407485

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407486

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 273 000	1 273 000
Utgående anskaffningsvärden	1 273 000	1 273 000
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående nedskrivningar	-900 000	-900 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>373 000</b>	<b>373 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Hotell Fyrislund AB	556766-1615	Uppsala	100,00
Mytraining Uppsala AB	556835-7056	Uppsala	100,00

## Övriga noter

### 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2023052407487

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Uppsala

Emma Reimerth  
Verkställande direktör

Tomas Heller  
Styrelseledamot

Tony Törnlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2023052407488

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

**ID:** 6465282d77f09db99b5408c3

**Finalized at:** 2023-05-18 10:54:24 CEST

**Title:** EH ÅR 2022.pdf

**Digest:** N6nTCm/TTY93m/ekeqYJPcyAhuxw1KzjyU+luX2Hi64=

**Initiated by:** linda.sandler@folkessonab.se ([linda.sandler@folkessonab.se](mailto:linda.sandler@folkessonab.se)) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Emma Reimerth signed at 2023-05-18 07:41:11 CEST with Swedish BankID (19831128-XXXX)
- Tony Törnlund signed at 2023-05-17 21:23:17 CEST with Swedish BankID (19730220-XXXX)
- Tomas Heller signed at 2023-05-18 09:15:27 CEST with Swedish BankID (19750112-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-18 10:28:46 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emma Hotels AB  
Org.nr. 556859-4120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Hotels AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emma Hotels AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2023052407493

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

**ID:** 6465282d77f09db99b5408c3

**Finalized at:** 2023-05-18 10:54:14 CEST

**Title:** EH RB 2022.pdf

**Digest:** v/Tt3dVyK5v8PcFDLNSbzLqvYCMzL1b4s3Rhd41cLrY=

**Initiated by:** linda.sandler@folkessonab.se ([linda.sandler@folkessonab.se](mailto:linda.sandler@folkessonab.se)) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-18 10:28:46 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 