

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borog Fastighets AB


Org.nr. 559187-2337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borog Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bålsta



Bo Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och hyr ut fastigheten Håbo Bista 5:31

Företagets säte är Bålsta.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har företaget planerat för hur de fortsatt ska vidareutveckla fastigheten. Reglering av hyresersättningar till mer marknadsmässiga hyror är det som ger ökningen av nettoomsättningen för året på 62%

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 089	3 135	2 894	1 680
Resultat efter finansiella poster	4 191	2 663	2 541	1 514
Soliditet (%)	50	28	42	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 445	47 951	1 651 396
Balanseras i ny räkning		47 951	-47 951	0
Årets resultat			3 330 182	3 330 182
Belopp vid årets utgång	50 000	1 601 396	3 330 182	4 981 578

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 601 396
Årets resultat	3 330 182
	<u>4 931 578</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 931 578</u>
	4 931 578

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		5 089 383	3 135 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 089 383</u>	<u>3 135 095</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-260 181	-233 235
Övriga externa kostnader		-460 329	-52 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 884	-187 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-908 394</u>	<u>-473 941</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 180 989	2 661 154
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 474	1 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		10 474	1 791
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 191 463	2 662 945
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-2 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 191 463	62 945
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-861 281	-14 994
<b>Årets resultat</b>		<u>3 330 182</u>	<u>47 951</u>

2025071723293

**Borog Fastighets AB**

Org.nr. 559187-2337

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

4 637 855

83 200

4 721 055

4 721 055

542 903

2 440 000

339 206

1 680 000

5 002 109

160 671

160 671

5 162 780

9 883 835

4 794 539

114 400

4 908 939

4 908 939

434 209

0

388 267

98 563

921 039

139 428

139 428

1 060 467

5 969 406

2025071723294

**Borog Fastighets AB**

Org.nr. 559187-2337

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	1 601 396	1 553 445
	3 330 182	47 951
	4 931 578	1 601 396
	4 981 578	1 651 396
	106 304	34 195
	3 304 654	3 306 654
	479 063	0
	183 273	173 379
	828 963	803 782
	4 902 257	4 318 010
	9 883 835	5 969 406

2025071723295

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 194 668	5 194 668
Utgående anskaffningsvärden	5 194 668	5 194 668
Ingående avskrivningar	-400 129	-243 445
Årets avskrivningar	-156 684	-156 684
Utgående avskrivningar	-556 813	-400 129
Redovisat värde	4 637 855	4 794 539

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-41 600	-10 400
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-31 200	-31 200
Utgående avskrivningar	-72 800	-41 600
Redovisat värde	83 200	114 400

**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	5 525 000	5 525 000

**Not 5 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Borog Holding AB , org nr 559367-1786, säte Bålsta.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Borog Fastighets AB

Org.nr. 559187-2337

## NOTER

Bälsta enligt digitala signaturer

Bo Svensson  
Verkställande direktör

Henrik Svensson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signatur

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

2025071723297

2025071723298



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 10:48

**SENT BY OWNER:**

Marina Wall · 29.06.2025 22:24

**DOCUMENT ID:**

SkxlzbmySgx

**ENVELOPE ID:**

r1xfWQkHee-SkxlzbmySgx

**DOCUMENT NAME:**

Borog Fastighets AB - ÅR 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

28f162dc171c2d79b478a32e8f7f5e5480d924dbdbc388  
5c03462303e4388d27e897a2ee294b6eea84f57eef8657  
225d71d1a49ee0a2f85a3b8fc8dcc80be2a3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK SVENSSON henrik.s@stigmachine.se	Signed Authenticated	30.06.2025 09:50 30.06.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/11) IP: 77.244.15.47
2. BO SVENSSON bo.s@stigmachine.se	Signed Authenticated	30.06.2025 09:53 30.06.2025 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/10) IP: 77.244.15.47
3. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed Authenticated	30.06.2025 10:48 30.06.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025071723299

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Borog Fastighets AB  
Org.nr 559187-2337



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borog Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borog Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borog Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borog Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borog Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

2025071723303



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 10:45

### SENT BY OWNER:

Mikael Siverwall · 30.06.2025 10:44

### DOCUMENT ID:

Byl0PCa1Sgl

### ENVELOPE ID:

rkITwA6JBeg-Byl0PCa1Sgl

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Borog Fastighets AB 2024.pdf

3 pages

### SHA-512:

9a21ca5c0ae6af97574eefc1fc05027e710a8f5a1fa1b85

04604ff5843021be81a96c08298ab3974576f5e0bc619b

68f3f0100ffca97eb9b31a502ef4ca59a7

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	30.06.2025 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	30.06.2025 10:45	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed