

Årsredovisning

för

Västra Hejaren 4 AB

559120-7153

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hugo Cronstedt, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Västra Hejaren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 868 | 1 224 | 969 | 34 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 045 | -1 130 | -1 378 | -1 161 |
| Soliditet (%) | 76,1 | 0,3 | 3,6 | 1,1 |

Bolagets uthyrning har ökat under året vilket haft en positiv utveckling på nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 172 810 | -1 129 889 | 92 921 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 129 889 | 1 129 889 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 23 377 000 | | 23 377 000 |
| Årets resultat | | | 1 045 474 | 1 045 474 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 23 419 921 | 1 045 474 | 24 515 395 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 23 419 920 |
| årets vinst | 1 045 474 |
| | 24 465 394 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 24 465 394 |
| | 24 465 394 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 868 492 | 1 223 920 |
| Övriga rörelseintäkter | 87 456 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 955 948 | 1 223 920 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -1 253 314 | -1 006 285 |
| Övriga externa kostnader | -209 912 | -219 547 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -599 645 | -472 910 |
| Summa rörelsekostnader | -2 062 871 | -1 698 742 |
| Rörelseresultat | -106 923 | -474 822 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 1 152 383 | -655 067 |
| Summa finansiella poster | 1 152 397 | -655 067 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 045 474 | -1 129 889 |

Resultat före skatt

1 045 474 -1 129 889

Årets resultat

1 045 474 -1 129 889

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 28 419 077 | 22 306 568 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 016 787 | 4 342 246 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 435 864 | 26 648 814 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 435 864 | 26 648 814 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 700 751 | 100 260 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 595 505 | 1 495 505 |
| Övriga fordringar | | 205 183 | 689 460 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 54 068 | 47 173 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 555 507 | 2 332 398 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 207 947 | 2 850 713 |
| Summa kassa och bank | | 207 947 | 2 850 713 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 763 454 | 5 183 111 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 199 318 | 31 831 925 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 419 920

1 172 810

Årets resultat

1 045 474

-1 129 889

Summa fritt eget kapital

24 465 394

42 921

Summa eget kapital

24 515 394

92 921

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 500 000

Summa långfristiga skulder

0

6 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

21 100 000

Leverantörsskulder

111 205

1 444 465

Skatteskulder

177 060

264 760

Övriga skulder

232 623

67 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663 036

2 362 717

Summa kortfristiga skulder

7 683 924

25 239 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 199 318

31 831 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 846 390 | 23 601 052 |
| Inköp | 0 | 245 338 |
| Omklassificeringar | 6 712 154 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 558 544 | 23 846 390 |
| Ingående avskrivningar | -1 539 822 | -1 066 912 |
| Årets avskrivningar | -599 645 | -472 910 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 139 467 | -1 539 822 |
| Utgående redovisat värde | 28 419 077 | 22 306 568 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 342 246 | 200 513 |
| Inköp | 3 386 694 | 4 141 733 |
| Omklassificeringar | -6 712 153 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 016 787 | 4 342 246 |
| Utgående redovisat värde | 1 016 787 | 4 342 246 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 6 500 000 |
| | 0 | 6 500 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 600 000 | 15 600 000 |
| | 15 600 000 | 15 600 000 |

Stockholm 2023-05-24

Hugo Cronstedt
Hugo Cronstedt
Ordförande

Fouad Kamal
Fouad Kamal