

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annelie Hedbeck AB

Org.nr. 556663-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Annelie Hedbeck AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025.04.19  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-29.

Annelie Hedbeck

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling. Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 469	1 318	1 042	1 437
Resultat efter finansiella poster	255	39	-103	406
Soliditet (%)	60,86	66,03	76,43	70,08
Balansomslutning	4 947	4 932	4 210	5 886

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 098 049	38 713	3 256 762
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			38 713	-38 713	0
Årets resultat				254 707	254 707
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 636 762	254 707	3 011 469

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 636 762
Årets resultat	254 707
	<u>2 891 469</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 391 469
	<u>2 891 469</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Annelie Hedbeck AB

Org.nr. 556663-5735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050610966

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 468 932	1 318 232
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 468 932	1 318 232
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 752	0
Övriga externa kostnader		-84 879	-148 050
Personalkostnader	2	-1 158 716	-1 156 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 254 347	-1 304 586
<b>Rörelseresultat</b>		214 585	13 646
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		40 813	25 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691	0
<b>Summa finansiella poster</b>		40 122	25 067
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		254 707	38 713
<b>Resultat före skatt</b>		254 707	38 713
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>254 707</u>	<u>38 713</u>

2025050610967

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 800

12 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 800

12 800

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

816 000

816 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

816 000

816 000

**Summa anläggningstillgångar**

828 800

828 800

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 253 700

2 546 325

Övriga fordringar

57 302

120 705

**Summa kortfristiga fordringar**

2 311 002

2 667 030

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 807 678

1 436 022

**Summa kassa och bank**

1 807 678

1 436 022

**Summa omsättningstillgångar**

4 118 680

4 103 052

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 947 480

4 931 852

2025050610968

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 636 762

3 098 049

Årets resultat

254 707

38 713

**Summa fritt eget kapital**

2 891 469

3 136 762

**Summa eget kapital**

3 011 469

3 256 762

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 913 011

1 652 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 936 011

1 675 090

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 947 480

4 931 852

2025050610969

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Konst

Antal år

Ingen  
avskrivning*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Konst 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 800

12 800

Utgående anskaffningsvärden

12 800

12 800

Redovisat värde

12 800

12 800

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

## Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

## Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Enskede Fastighetsförmedling AB

51

816 000

816 000

559056-5593

Stockholm

51,00%

816 000

816 000

## Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Enskede Fastighetsförmedling AB

658 970

608 568

Enskede Fastighetsförmedling AB

Ingående anskaffningsvärden

816 000

816 000

Utgående anskaffningsvärden

816 000

816 000

Redovisat värde

816 000

816 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

## **NOTER**

Stockholm

Annelie Hedbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

2025050610971

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

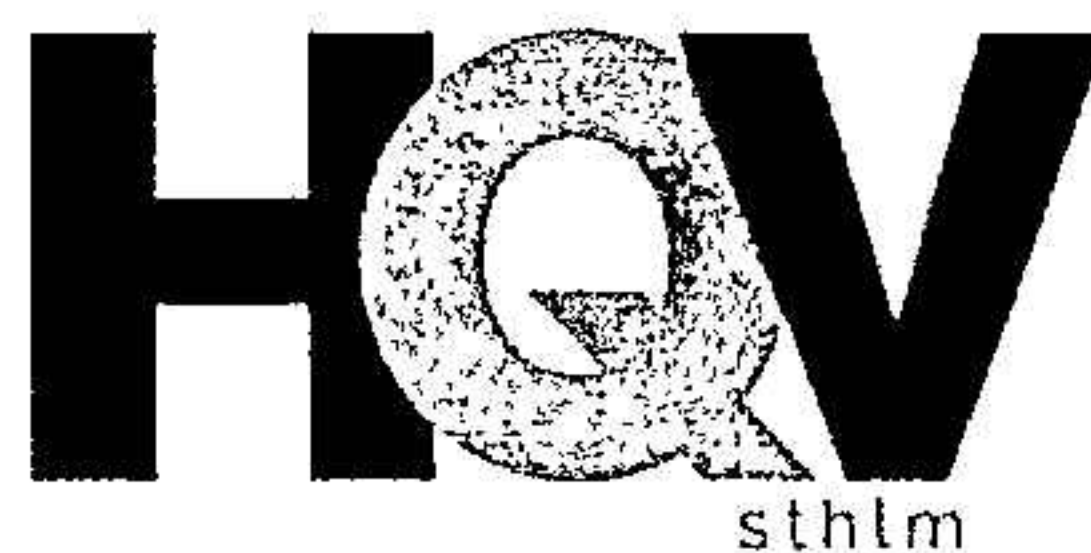
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Annelie Hedbeck  
Företag: Annelie Hedbeck AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-25 14:15:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7e97f3f28a704820beb9d4904dcfd336

## Underskrift 2

Namn: Lena Normann  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-25 14:44:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bc3a7b81825948d98e7b3858f83e239b



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annelie Hedbeck AB  
Org.nr 556663-5735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annelie Hedbeck AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annelie Hedbeck ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annelie Hedbeck AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

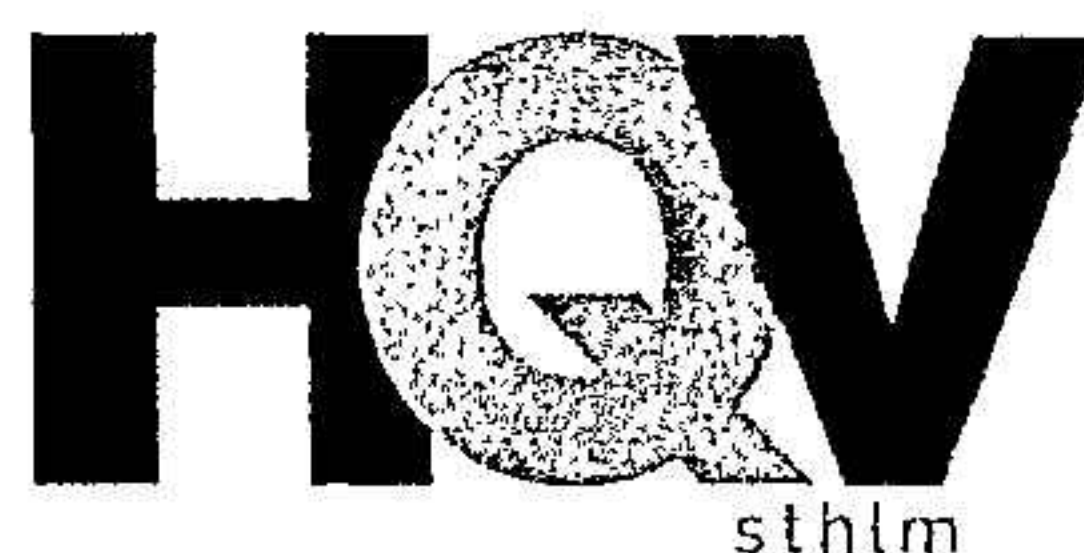
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annelie Hedbeck AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annelie Hedbeck AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2025

\_\_\_\_\_  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor

2025050610975



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2025 14:46  
SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 25.04.2025 14:45  
DOCUMENT ID:  
rkweVZF1gg  
ENVELOPE ID:  
Sy8e4-FJxl-rkweVZF1gg

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Annelie Hedbeck AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	25.04.2025 14:46 25.04.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.125.171

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed