

ÅRSREDOVISNING

för

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Företagets säte är Munkedals kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 095	-6 560	-7 906	1 744
Soliditet (%)	43,86	46,24	42,36	45,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 418	-6 560	133 858
Balanseras i ny räkning		-6 560	6 560	0
Årets resultat			-20 095	-20 095
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>33 858</u>	<u>-20 095</u>	<u>113 763</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 858
Årets resultat	<u>-20 095</u>
	13 763

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 763</u>
	13 763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 844	-10 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 648	-5 788
Summa rörelsekostnader		<u>-20 492</u>	<u>-16 507</u>
Rörelseresultat		-20 492	-6 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-53
Summa finansiella poster		<u>397</u>	<u>-53</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 095	-6 560
Resultat före skatt		-20 095	-6 560
Årets resultat		<u>-20 095</u>	<u>-6 560</u>

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>179 795</u>	<u>189 443</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		179 795	189 443
Summa anläggningstillgångar		179 795	189 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 000	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 534</u>	<u>39 981</u>
Summa kassa och bank		29 534	39 981
Summa omsättningstillgångar		79 534	99 981
SUMMA TILLGÅNGAR		259 329	289 424

Björkemyren Fastighets AB

Org.nr. 556683-1490

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 858	40 418
Årets resultat		-20 095	-6 560
Summa fritt eget kapital		<u>13 763</u>	<u>33 858</u>
Summa eget kapital		113 763	133 858
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		135 796	145 796
Summa långfristiga skulder		<u>135 796</u>	<u>145 796</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 770	9 770
Summa kortfristiga skulder		<u>9 770</u>	<u>9 770</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 329	289 424

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>317 955</u>	<u>317 955</u>
	Utgående anskaffningsvärden	317 955	317 955
	Årets avskrivningar	<u>-9 648</u>	<u>-5 788</u>
	Redovisat värde	179 795	189 443

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munkedal

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2024-06-25