

**Årsredovisning**  
för  
**Fårhusnäsuddens Lägergård AB**  
559338-5528

Räkenskapsåret  
2021-10-05 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fårhusnäsuddens Lägergård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 juni 2023



Tomas Patomella

**Årsredovisning**  
för  
**Fårhusnäsuddens Lägergård AB**

559338-5528

Räkenskapsåret

2021-10-05 - 2022-12-31

Styrelsen för Fårhusnäsuddens Lägergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt in fastigheten Sunderbyn 14:17

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	250
Resultat efter finansiella poster	-377
Soliditet (%)	10,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Nyemission	37 500	787 500		<b>825 000</b>
Årets resultat			-377 071	<b>-377 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 500</b>	<b>787 500</b>	<b>-377 071</b>	<b>447 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	787 500
årets förlust	-377 071
	<b>410 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 429
	<b>410 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-05  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**250 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-402 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 430

**Summa rörelsekostnader**

**-503 082**

**Rörelseresultat**

**-253 082**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 989

**Summa finansiella poster**

**-123 989**

**Resultat efter finansiella poster**

**-377 071**

**Resultat före skatt**

**-377 071**

**Årets resultat**

**-377 071**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 649 108

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 736 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 736 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

299 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**299 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 839

**Summa kassa och bank**

**77 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 114 008**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**37 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

787 500

Årets resultat

-377 071

**Summa fritt eget kapital**

**410 429**

**Summa eget kapital**

**447 929**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 265 000

Övriga skulder

2 167 113

**Summa långfristiga skulder**

**3 432 113**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

82 500

Leverantörsskulder

61 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 322

**Summa kortfristiga skulder**

**233 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 114 008**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 744 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 744 938</b>
Årets avskrivningar	-92 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 651 981</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	92 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 000</b>
Årets avskrivningar	-4 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	935 000
	<b>935 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 347 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 265 000
	<b>1 265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500
	<b>82 500</b>

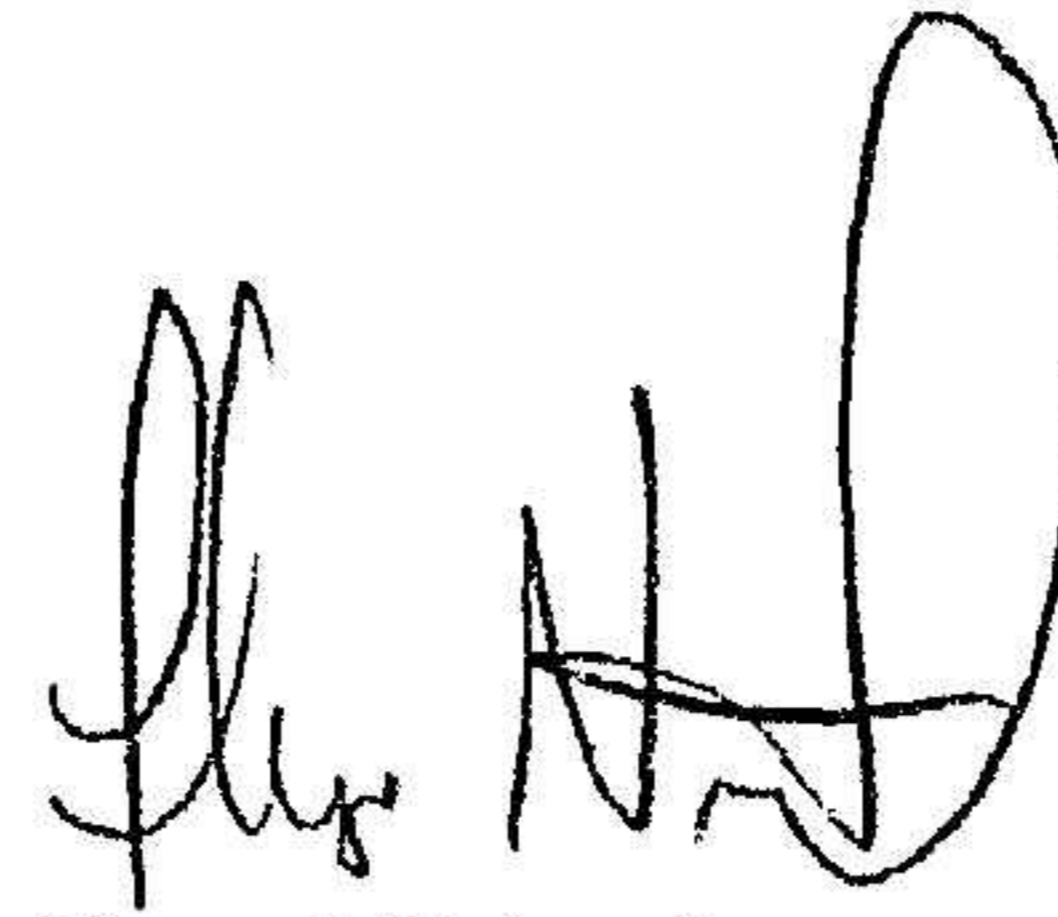
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 375 000
	<b>1 375 000</b>

Luleå den 26 juni 2023



Tomas Patomella  
Ordförande



Hugo Näslund