

Årsredovisning
för
HEDAW Fastighetsteknik AB
559168-7065

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Wallin, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för HEDAW Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom fastighetsskötsel, samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 403 | 4 608 | 4 177 | 3 683 |
| Resultat efter finansiella poster | 491 | -261 | -285 | 265 |
| Soliditet (%) | 4 | neg | 0 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -158 602 | -260 616 | -369 218 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -260 616 | 260 616 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 105 000 | | 105 000 |
| Årets resultat | | | 486 582 | 486 582 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -314 218 | 486 582 | 222 364 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| ansamlad förlust | -314 218 |
| årets vinst | 486 582 |
| | 172 364 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 172 364 |
| | 172 364 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 5 403 247 | 4 607 644 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 970 208 | 2 455 496 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 373 455 | 7 063 140 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -740 674 | -523 117 |
| Övriga externa kostnader | | -4 695 303 | -3 800 485 |
| Personalkostnader | 2 | -2 926 882 | -2 523 266 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -157 988 | -196 737 |
| Övriga rörelsekostnader | | -39 931 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 560 778 | -7 043 605 |
| Rörelseresultat | | 812 677 | 19 535 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 356 | 33 531 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -326 839 | -313 682 |
| Summa finansiella poster | | -321 483 | -280 151 |
| Resultat efter finansiella poster | | 491 194 | -260 616 |

Resultat före skatt

491 194 -260 616

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | -4 612 | 0 |
| Årets resultat | | 486 582 | -260 616 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 682 265 | 3 747 622 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 77 772 | 101 787 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 84 563 | 343 161 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 844 600 | 4 192 570 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 844 600 | 4 192 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 867 245 | 1 019 788 |
| Övriga fordringar | | 50 932 | -41 943 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 105 053 | 156 951 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 023 230 | 1 134 796 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 83 091 | -180 121 |
| Summa kassa och bank | | 83 091 | -180 121 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 106 321 | 954 675 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 950 921 | 5 147 245 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -314 218 | -53 602 |
| Årets resultat | | 486 582 | -260 616 |
| Summa fritt eget kapital | | 172 364 | -314 218 |
| Summa eget kapital | | 222 364 | -264 218 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 963 914 | 3 421 158 |
| Övriga skulder | | 0 | 52 253 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 963 914 | 3 473 411 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 350 028 | 294 840 |
| Leverantörsskulder | | 292 461 | 312 950 |
| Skatteskulder | | 0 | -43 059 |
| Övriga skulder | | 468 366 | 639 550 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 653 788 | 733 771 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 764 643 | 1 938 052 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 950 921 | 5 147 245 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 12 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 906 681 | 3 906 681 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 906 681 | 3 906 681 |
| Ingående avskrivningar | -159 059 | -93 701 |
| Årets avskrivningar | -65 358 | -65 358 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -224 417 | -159 059 |
| Utgående redovisat värde | 3 682 264 | 3 747 622 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 201 546 | 152 546 |
| Inköp | 58 500 | 49 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -127 741 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 132 305 | 201 546 |
| Ingående avskrivningar | -99 759 | -61 083 |
| Försäljningar/utrangeringar | 66 812 | 0 |
| Årets avskrivningar | -21 586 | -38 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 533 | -99 759 |
| Utgående redovisat värde | 77 772 | 101 787 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 486 168 | 214 357 |
| Inköp | 26 278 | 271 811 |
| Försäljningar/utrangeringar | -300 811 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 211 635 | 486 168 |
| Ingående avskrivningar | -143 007 | -50 304 |
| Försäljningar/utrangeringar | 56 651 | 0 |
| Årets avskrivningar | -40 716 | -92 703 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -127 072 | -143 007 |
| Utgående redovisat värde | 84 563 | 343 161 |

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 313 941,61 kr avser avbetalningsköp på inventarier samt fastigheter och redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 963 914 | 3 421 158 |
| | 2 963 914 | 3 421 158 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 350 028 | 294 840 |
| | 350 028 | 294 840 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 682 700 | 3 682 700 |
| | 3 982 700 | 3 982 700 |

Underskrifter

Sundsvall 2025-02-06

Daniel Wallin
Daniel Wallin
Verkställande direktör

Hans Erik Wallin
Hans Erik Wallin
Styrelseordförande