

Årsredovisning för  
**Lawin Fastighets AB**

559355-0378

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isilay Sekersöz  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lawin Fastighets AB, 559355-0378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och drift at hyrd fastighet på Väddö.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lihon AB, org.nr 556958-8691 med säte i Norrtälje.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	712 967	710 168
Resultat efter finansiella poster	227 237	70 901
Soliditet %	97,2	73,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	142 350	56 234
Balanseras i ny räkning		56 234	-56 234
Årets resultat			180 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>198 584</b>	<b>180 212</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 584
Årets resultat	180 212
<b>Summa</b>	<b>378 796</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 796
<b>Summa</b>	<b>378 796</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		712 967	710 168
Aktiverat arbete för egen räkning		0	4 352
Övriga rörelseintäkter		45	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>713 012</b>	<b>714 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-278 345	-286 717
Övriga externa kostnader		-206 388	-356 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 733</b>	<b>-643 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 279</b>	<b>71 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 042	-620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 042</b>	<b>-606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 237</b>	<b>70 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 237</b>	<b>70 901</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 025	-14 667
<b>Årets resultat</b>		<b>180 212</b>	<b>56 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		179 393	182 005
Fordringar hos koncernföretag		-107 047	-128 247
Övriga fordringar		-947	6 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 399</b>	<b>60 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 859	244 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 859</b>	<b>244 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 258</b>	<b>304 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>415 258</b>	<b>304 707</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 584	142 350
Årets resultat		180 212	56 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 796</b>	<b>198 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 796</b>	<b>223 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 229	16 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 233	64 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 462</b>	<b>81 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>415 258</b>	<b>304 707</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Väddö

*Isilay Sekersöz*  
Isilay Sekersöz  
Styrelseledamot

2025-07-07  
Datum