

# Årsredovisning för Framläget 1 AB

559197-7953

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framläget 1 AB, 559197-7953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stockholm.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hyreshus kommer att byggas på bolagets mark.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framfyren AB org nr: 559268-9334 med säte i Stockholm

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Rörelseresultat	-9 663	-583		0
Resultat efter finansiella poster	-9 663	-583		0
Avkastning på totalt kapital %				0
Avkastning på eget kapital %	-1,8	-0,1		0
Balansomslutning	41 802 859	16 023 802	241 513	50 000
Kassalikviditet %	2,5	934,4	26,1	0
Soliditet %	1,3	3,4	20,7	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	500 000	-583
Balanseras i ny räkning		-583	583
Årets resultat			-9 663
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>499 417</b>	<b>-9 663</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	499 417
Årets resultat	-9 663
<b>Medel att disponera</b>	<b>489 754</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	489 754
<b>Summa</b>	<b>489 754</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 663	-583
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 663</b>	<b>-583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 663</b>	<b>-583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 663</b>	<b>-583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 663</b>	<b>-583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 663</b>	<b>-583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	200 000	200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	41 480 908	4 342 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 680 908</b>	<b>4 542 619</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 680 908</b>	<b>4 542 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 951	11 481 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 951</b>	<b>11 481 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 951</b>	<b>11 481 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 802 859</b>	<b>16 023 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		499 417	500 000
Årets resultat		-9 663	-583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>489 754</b>	<b>499 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>539 754</b>	<b>549 417</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 374 140	14 245 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 374 140</b>	<b>14 245 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 880 073	1 228 760
Aktuella skatteskulder		8 892	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 888 965</b>	<b>1 228 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 802 859</b>	<b>16 023 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 342 619	191 513
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	37 138 289	4 151 106
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 480 908</b>	<b>4 342 619</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 480 908</b>	<b>4 342 619</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	40 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Sebastian Stehlin*  
Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2023-06-16  
Datum