

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

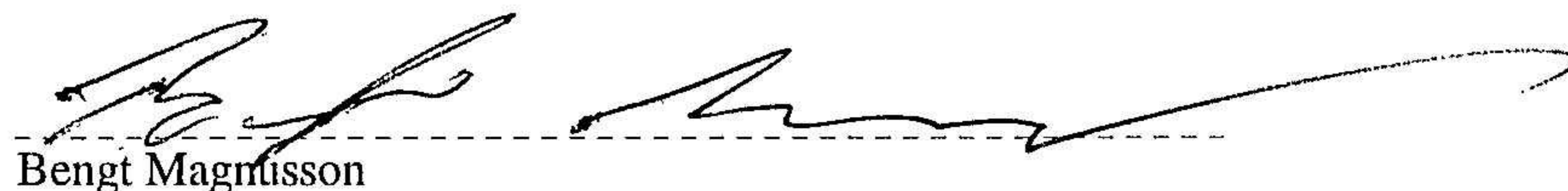
Org.nr. 556818-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i E Magnusson Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2022-11-30



Bengt Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	40 000	0	0	19 992
Resultat efter finansiella poster	-256 851	-389 870	-61 789	-381 534
Soliditet (%)	1,91	4,16	0,22	0,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 648	610 130	638 482
Balanseras i ny räkning		610 130	-610 130	0
Årets resultat			-256 851	-256 851
Belopp vid årets utgång	50 000	588 482	-256 851	381 631
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 280 000		1 280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	588 482
Årets resultat	-256 851
	<u>331 631</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>331 631</u>
	331 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 344 746	1 071 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 384 746</u>	<u>1 071 482</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 234	-949 450
Personalkostnader		-56 791	-43 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 220	-262 010
Övriga rörelsekostnader		0	-1 450
Summa rörelsekostnader		<u>-1 375 245</u>	<u>-1 256 040</u>
Rörelseresultat		9 501	-184 558
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 352	-205 312
Summa finansiella poster		<u>-266 352</u>	<u>-205 312</u>
Resultat efter finansiella poster		-256 851	-389 870
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat före skatt		-256 851	610 130
Årets resultat		<u>-256 851</u>	<u>610 130</u>

2023020106194

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	19 416 343	12 122 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 620	52 734
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 024	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	639 430
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 545 987</u>	<u>12 814 982</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	127 083	1 290 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>127 083</u>	<u>1 290 086</u>

Summa anläggningstillgångar		19 673 070	14 105 068
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		11 200	0
Övriga fordringar		18 219	27 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 797	44 476
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 216</u>	<u>72 393</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		252 943	1 145 405
Summa kassa och bank		<u>252 943</u>	<u>1 145 405</u>

Summa omsättningstillgångar		306 159	1 217 798
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 979 229	15 322 866
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023020106195

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 482

-21 648

Årets resultat

-256 851

610 130

Summa fritt eget kapital

331 631

588 482

Summa eget kapital

381 631

638 482

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 360 659

14 427 750

Skulder till koncernföretag

0

71 650

Summa långfristiga skulder

19 360 659

14 499 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 052

5 000

Leverantörsskulder

43 212

41 049

Skatteskulder

12 112

816

Övriga skulder

122 740

88 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 823

49 216

Summa kortfristiga skulder

236 939

184 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 979 229****15 322 866**

2023020106196

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 482 625	14 482 625
Inköp	7 616 655	0
Utgående anskaffningsvärden	22 099 280	14 482 625
Ingående avskrivningar	-2 359 807	-2 138 414
Årets avskrivningar	-323 130	-221 393
Utgående avskrivningar	-2 682 937	-2 359 807
Redovisat värde	19 416 343	12 122 818

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 351	0
Inköp	0	93 351
Utgående anskaffningsvärden	93 351	93 351
Ingående avskrivningar	-40 617	0
Årets avskrivningar	-31 114	-40 617
Utgående avskrivningar	-71 731	-40 617
Redovisat värde	21 620	52 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	142 000	0
Utgående anskaffningsvärden	142 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 976	0
Utgående avskrivningar	-33 976	0
Redovisat värde	108 024	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	639 430	0
Inköp	0	639 430
Omklassificeringar	-639 430	0
Utgående anskaffningsvärden	0	639 430
Redovisat värde	0	639 430

2023020106197

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 290 086	214 839
	Tillkommande fordringar	0	1 075 247
	Årets amorteringar	-1 163 003	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>127 083</u>	<u>1 290 086</u>
	Redovisat värde	127 083	1 290 086

Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	19 340 451	14 407 750

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	19 373 000	14 435 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Magnusson Holding AB, Org. nr 556950-0191, säte Kristianstad.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Bengt Magnusson
2022-11-30

