

Årsredovisning för

# D Nilsson Fastighets AB

559228-7980

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D Nilsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 Maj 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö 23 Maj 2024.



Daniel Nilsson

2024070115822

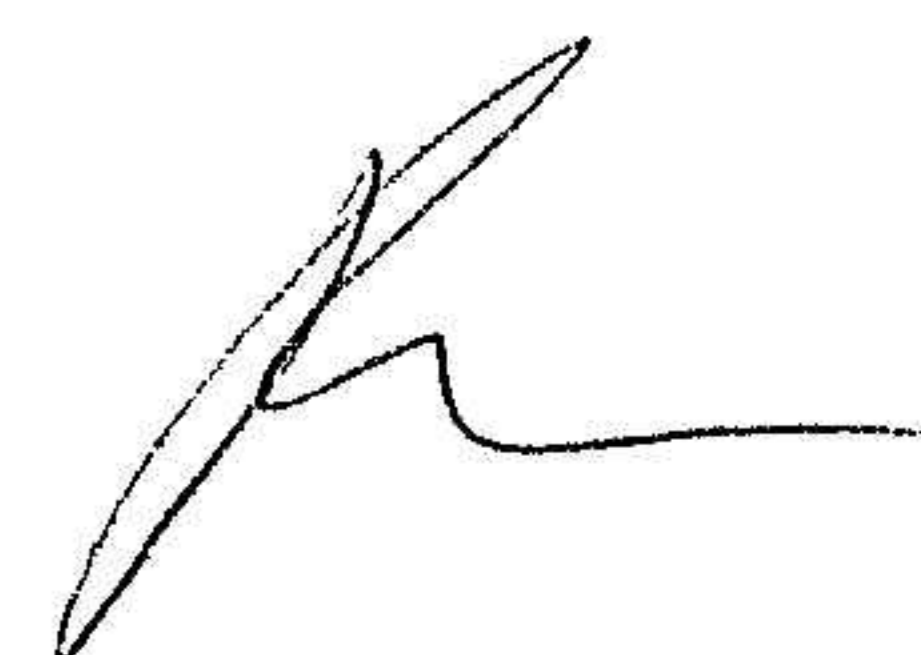
Årsredovisning för

**D Nilsson Fastighets AB**

559228-7980

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för D Nilsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och andra fastigheter samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Under året har inget förvärv skett.

Under första kvartalet 2023 förvärvades aktierna i Team Guardab Fastigheter AB och en ansökan om fusion mellan bolagen lämnades in.

Denna godkändes av Bolagsverket den 4 april 2023.

| Flerårsöversikt (kr)              | 2023    | 2022 | 2021 | 2020   |
|-----------------------------------|---------|------|------|--------|
| Nettoomsättning                   | 541 700 | 0    | 0    | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 167 087 | -750 | -750 | -4 437 |
| Soliditet (%)                     | 5       | 95   | 95   | 95     |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 50 000            | -5 187                 | -750              | 44 063         |
| Disposition enligt beslut<br>av årets stämma |                   | -750                   | 750               | 0              |
| Resultat fr fusion                           |                   | 14 468                 |                   | 14 468         |
| Årets resultat                               |                   |                        | 167 087           | 167 087        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>               | <b>50 000</b>     | <b>8 531</b>           | <b>167 087</b>    | <b>225 618</b> |

### Resultatdisposition

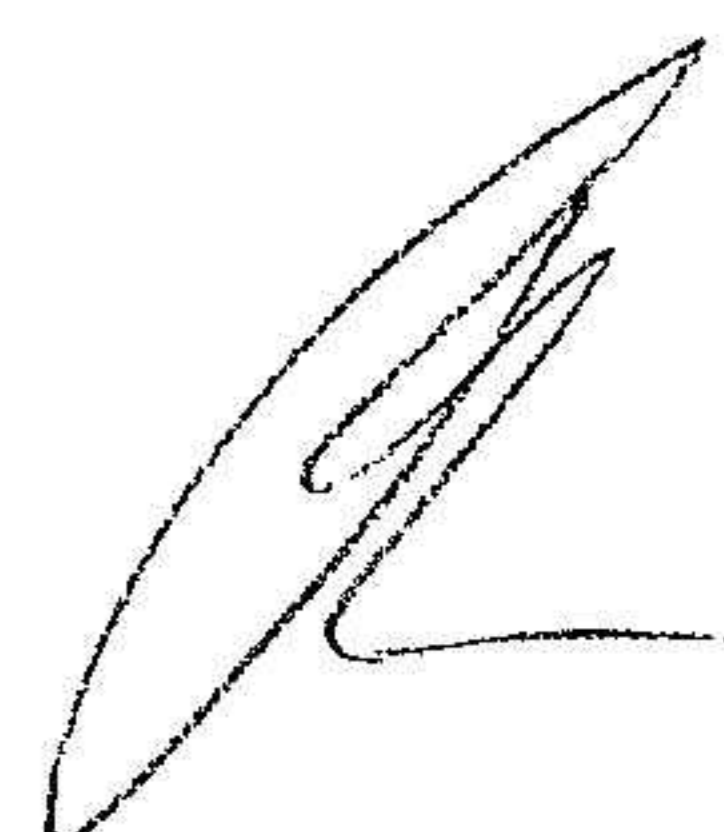
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 8 531          |
| Årets resultat      | 167 087        |
| <b>Totalt</b>       | <b>175 618</b> |

disponeras så att  
i ny räkning överföres

**175 618**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

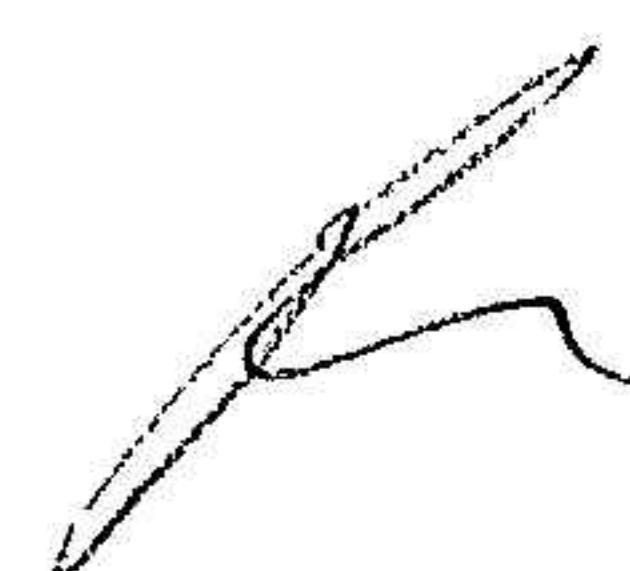


D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

2(5)

2024070115824

| <b>Resultaträkning</b>                              | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                     |            | 541 700            | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b> |            | <b>541 700</b>     | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                             |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                            |            | -228 842           | -750               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                       |            | <b>-228 842</b>    | <b>-750</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                              |            | <b>312 858</b>     | <b>-750</b>        |
| <i>Finansiella poster</i>                           |            |                    |                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          |            | -145 771           | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                     |            | <b>-145 771</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |            | <b>167 087</b>     | <b>-750</b>        |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                        |            |                    |                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                  |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                          |            | <b>167 087</b>     | <b>-750</b>        |
| <i>Skatter</i>                                      |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                             |            | 0                  | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                               |            | <b>167 087</b>     | <b>-750</b>        |



**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar* 0 0

*Finansiella anläggningstillgångar* 0 0

Andelar i bostadsrättsföreningar 2 3 547 800 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar** 3 547 800

**Summa anläggningstillgångar** 3 547 800 0

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m* 0 0

*Kortfristiga fordringar* 0 0

*Kassa och bank*

Kassa och bank 323 949 46 213

**Summa kassa och bank** 323 949 46 213

**Summa omsättningstillgångar** 323 949 46 213

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 871 749 46 213



D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

4(5)

2024070115826

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 531

-5 187

Årets resultat

167 087

-750

**Summa fritt eget kapital**

**175 618**

**-5 937**

**Summa eget kapital**

**225 618**

**44 063**

*Obeskattade reserver*

**Summa obeskattade reserver**

0

0

*Långfristiga skulder*

**Summa långfristiga skulder**

0

0

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

858 000

Leverantörsskulder

38 162

Skulder till intresseföretag/ koncernföretag

2 557 800

Övriga skulder

58 380

2 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 789

**Summa kortfristiga skulder**

**3 646 131**

**2 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 871 749**

**46 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

2023-12-31

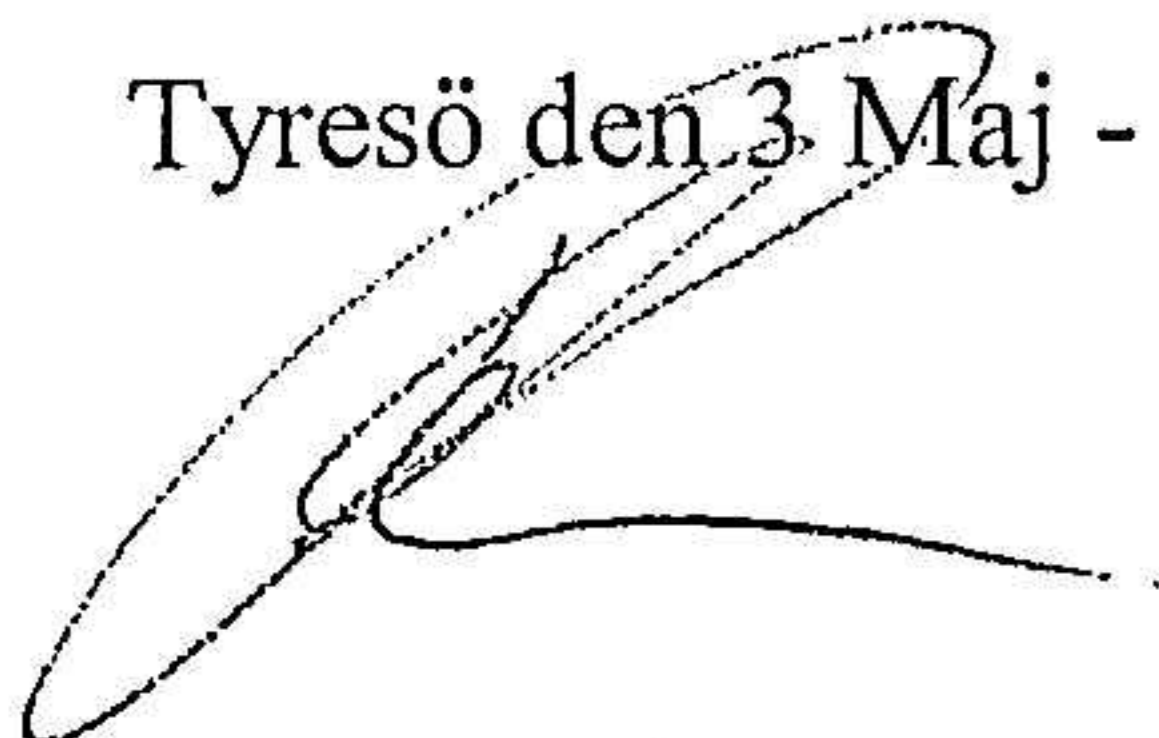
Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 3 547 800

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 547 800**

Underskrifter

Tyresö den 3 Maj - 2024



Daniel Nilsson  
Styrelseledamot