

**Årsredovisning**  
för  
**Varenne Fastigheter AB**  
556680-3234


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Varenne Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21

  
Lars Thorén

# Årsredovisning

för

## Varenne Fastigheter AB

556680-3234

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-7



Styrelsen för Varenne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Varenne Fastigheter AB ("Bolaget") registrerades i maj 2005 och är ett helägt dotterbolag till Varenne AB (556532-1022).

Bolaget bedriver inte längre någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets tillgångar består endast av fordran på moderbolaget och riskerna bedöms därmed vara begränsade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-4	-2	286	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 995 090
årets förlust	-3 848
	<b>2 991 242</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 991 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Varenne Fastigheter AB  
Org.nr 556680-3234

2 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 848

-2 466

-3 848

-2 466

Rörelseresultat

-3 848

-2 466

Resultat efter finansiella poster

-3 848

-2 466

Resultat före skatt

-3 848

-2 466

Skatt på årets resultat

2

0

0

Årets resultat

-3 848

-2 466

2023062622834



Varenne Fastigheter AB  
Org.nr 556680-3234

3 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 091 242

3 095 090

**3 091 242**

**3 095 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 091 242**

**3 095 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 091 242**

**3 095 090**

2023062622835



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 995 090

2 997 555

Årets resultat

-3 848

-2 466

**2 991 242**

**2 995 090**

**Summa eget kapital**

**3 091 242**

**3 095 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 091 242**

**3 095 090**



## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>2 711 926</b>	<b>285 629</b>	<b>3 097 555</b>
Balanseras i ny räkning		285 629	-285 629	0
Årets resultat			-2 466	-2 466
<b>Summa totalresultat</b>		<b>285 629</b>	<b>-288 095</b>	<b>-2 466</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 997 555</b>	<b>-2 466</b>	<b>3 095 089</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>2 997 555</b>	<b>-2 466</b>	<b>3 095 089</b>
Balanseras i ny räkning		2 466	-2 466	0
Årets resultat			-3 848	-3 848
<b>Summa totalresultat</b>		<b>2 466</b>	<b>-6 314</b>	<b>-3 848</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000 021</b>	<b>-8 780</b>	<b>3 091 241</b>

2023062622837



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023052622838

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av aktuell och uppskjuten skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 848		-2 466
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	793	20,60	508
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-793		-508
<b>Redovisad skatt 31 dec 2022</b>	<b>20,60</b>	<b>0</b>	<b>20,60</b>	<b>0</b>

Acumulerat skattemässigt underskott uppgår per 31 dec 2022 till 913 993 kr.

**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Varenne AB med organisationsnummer 556532-1022 med säte i Stockholm.

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Styrelse försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Stockholm den dag som framgår från styrelseledamots digitala signatur.



Lars Thorén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493721107

## Dokument

**Varenne Fastigheter AB ÅR 2022 v.20230317**  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-05-30 11:03:39 CEST (+0200) av Zenith  
Group (ZG)  
Färdigställt 2023-05-31 12:16:55 CEST (+0200)

## Initierare

**Zenith Group (ZG)**  
Zenith Group AB  
Org. nr 559103-6651  
[info@zenithgroup.se](mailto:info@zenithgroup.se)  
+46709316410

## Signerande parter

**Lars Thorén (LT)**  
Varenne Fastigheter AB  
Personnummer 560522-1034  
[lars.thoren@zenithvc.se](mailto:lars.thoren@zenithvc.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Erik Lennart Thorén"  
Signerade 2023-05-30 18:41:53 CEST (+0200)

**Magnus Svensson Henryson (MSH)**  
PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 690408-7571  
[magnus.svensson.henryson@pwc.com](mailto:magnus.svensson.henryson@pwc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Magnus Svensson Henryson"  
Signerade 2023-05-31 12:16:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557493721107

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062622841





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varenne Fastigheter AB, org.nr 556680-3234

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varenne Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varenne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varenne Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

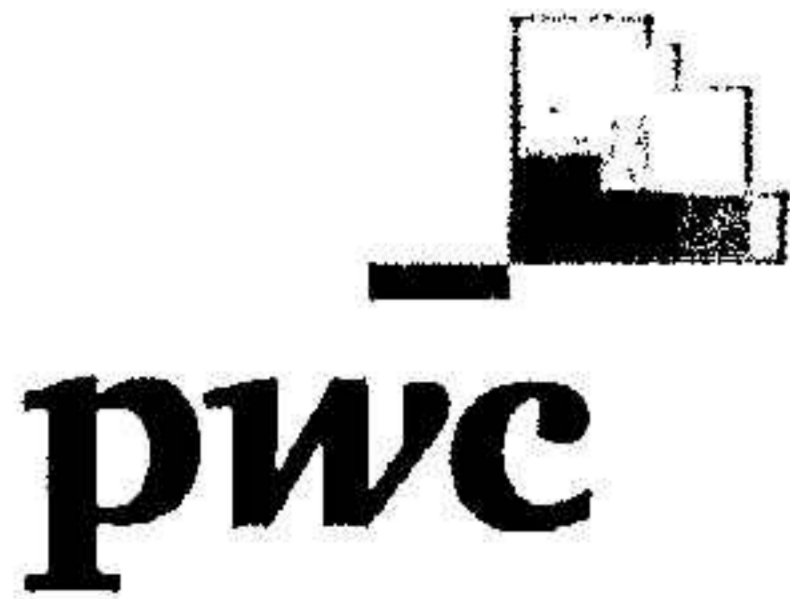
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varenne Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varenne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Svensson  
Henryson

Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

*2023-05-31 10:18:11 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062622844