

Årsredovisning

för

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB

556760-1660

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cynthia Jonströmer, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB har under verksamhetsåret 2024 bedrivit uthyrning av lokaler.

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB är ett helägt dotterbolag till BHC Group AB, org nr 556568-4718, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	12 681	12 486	11 086	16 693
Resultat efter finansiella poster	4 535	4 610	4 287	8 557
Soliditet (%)	18	16	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 730 238	3 210	5 833 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 210	-3 210	0
Årets resultat			27 510	27 510
Belopp vid årets utgång	100 000	5 733 448	27 510	5 860 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 733 448
årets vinst	27 510
	5 760 958
disponeras så att i ny räkning överföres	5 760 958
	5 760 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 680 785

12 485 639

Övriga rörelseintäkter

212 466

452 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 893 251

12 937 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 674 315

-4 772 367

Personalkostnader

-197 130

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 594 637

-1 603 278

Summa rörelsekostnader

-6 466 082

-6 375 645

Rörelseresultat

6 427 169

6 562 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 892 515

-1 952 391

Summa finansiella poster

-1 892 515

-1 952 376

Resultat efter finansiella poster

4 534 654

4 609 835

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 700 000

-4 600 000

Förändring av överavskrivningar

-800 000

15 000

Summa bokslutsdispositioner

-4 500 000

-4 585 000

Resultat före skatt

34 654

24 835

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 144

-21 625

Årets resultat

27 510

3 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 774 609	27 962 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 594 986	1 716 123
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 784	68 459
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 160 696	6 435 925
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	30 612	30 612
Summa materiella anläggningstillgångar		34 618 687	36 213 324
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		36 618 687	38 213 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 960	34 440
Fordringar hos koncernföretag		0	992 061
Övriga fordringar		50	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 749	463 685
Summa kortfristiga fordringar		250 759	1 490 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 579 580	1 611 403
Summa kassa och bank		1 579 580	1 611 403
Summa omsättningstillgångar		1 830 339	3 101 589
SUMMA TILLGÅNGAR		38 449 026	41 314 913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 733 448	5 730 238
Årets resultat		27 510	3 210
Summa fritt eget kapital		5 760 958	5 733 448
Summa eget kapital		5 860 958	5 833 448
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 530 268	730 268
Summa obeskattade reserver		1 530 268	730 268
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 218 300	26 767 500
Summa långfristiga skulder		24 218 300	26 767 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 242 800	1 810 000
Leverantörsskulder		478 376	1 099 111
Skulder till koncernföretag		3 700 000	4 632 605
Skatteskulder		28 357	21 688
Övriga skulder		100 608	3 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 359	416 825
Summa kortfristiga skulder		6 839 500	7 983 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 449 026	41 314 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 789 017	37 789 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 789 017	37 789 017
Ingående avskrivningar	-9 826 812	-8 639 216
Årets avskrivningar	-1 187 596	-1 187 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 014 408	-9 826 812
Utgående redovisat värde	26 774 609	27 962 205

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 682	2 567 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 567 682	2 567 682
Ingående avskrivningar	-851 559	-730 422
Årets avskrivningar	-121 137	-121 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 696	-851 559
Utgående redovisat värde	1 594 986	1 716 123

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 326	1 180 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 326	1 180 326
Ingående avskrivningar	-1 111 867	-1 092 551
Årets avskrivningar	-10 675	-19 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 542	-1 111 867
Utgående redovisat värde	57 784	68 459

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 174 364	9 174 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 174 364	9 174 364
Ingående avskrivningar	-2 738 439	-2 463 210
Årets avskrivningar	-275 229	-275 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 013 668	-2 738 439
Utgående redovisat värde	6 160 696	6 435 925

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 612	30 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 612	30 612
Utgående redovisat värde	30 612	30 612

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 247 300	19 527 500
	15 247 300	19 527 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred 2025-03-13

Cynthia Jonströmer
Cynthia Jonströmer
Ordförande och Verkställande direktör

Inga Pichler
Inga Pichler

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB, org.nr 556760-1660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-14

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor