

Årsredovisning
för
FöretagsParken Motalahus AB
559239-4968

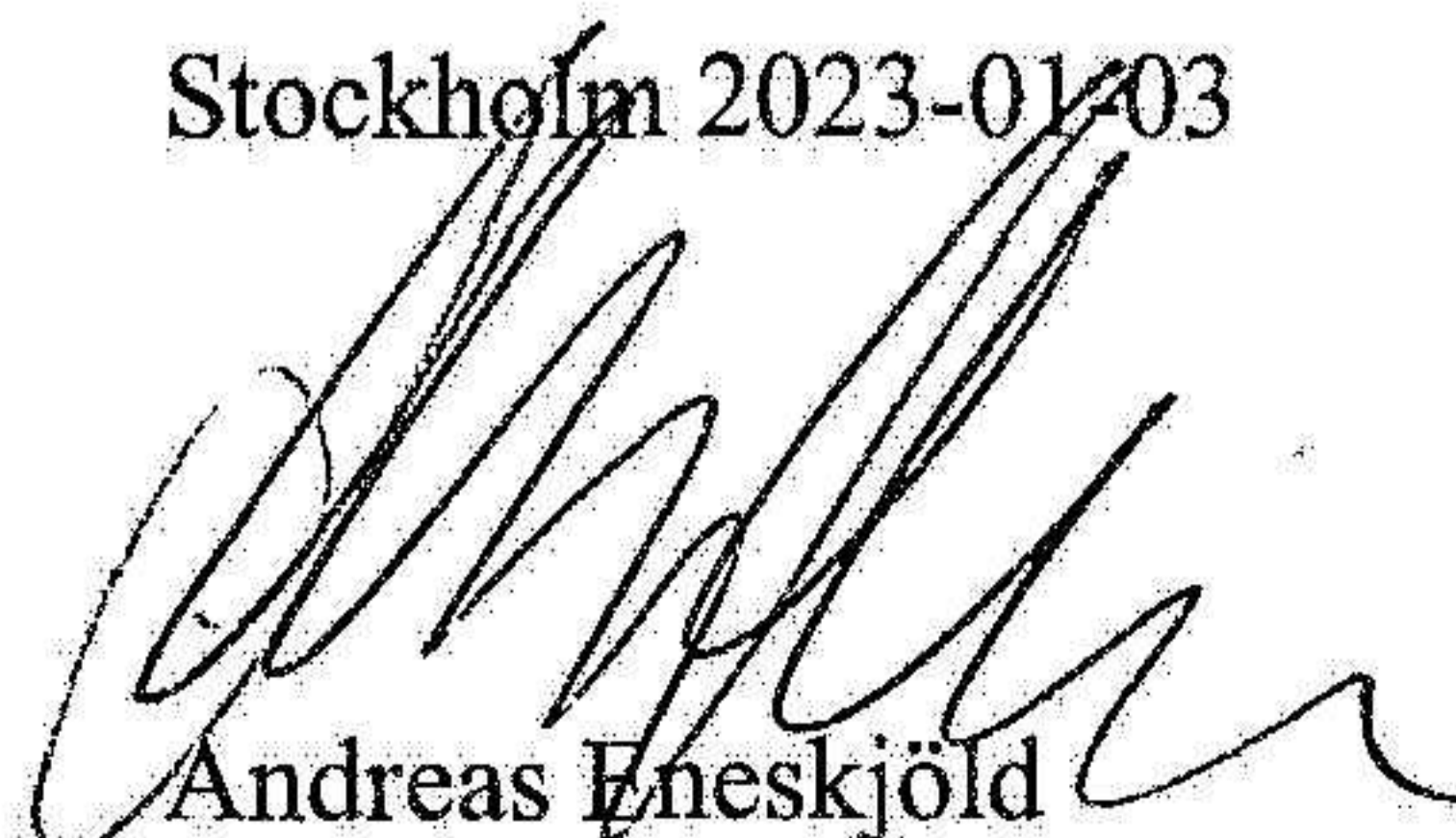
Räkenskapsåret
2020-01-29-2021-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Motalahus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-03


Andreas Eneskjöld

Styrelsen för FöretagsParken Motalahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-
~~28~~ - 2021-06-30.

29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Räkenskapsåret är bolagets första.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. FöretagsParken Motalahus AB är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 18 AB, org nr. 559334-9730 med säte i Stockholm.

Fastator Venture 18 AB, org nr. 559334-9730 ingår i koncern där Företagsparken Norden Holding AB, org nr. 559075-5145 är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Motala Orion 7 såldes in i bolaget i maj 2021.

En namnändring från Industrifilen AB till FöretagsParken Motalahus AB har skett då bolaget köptes av Företagsparken Norden Holding AB org nr. 559075-5145 i juni 2021.

Moderbolaget Företagsparken Norden Holding AB org nr. 559075-5145 har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti då del av bolagets egna kapital är till hälften förbrukat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har återställts genom egna medel.

2023010500106

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 |
| Soliditet (%) | 0,9 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | -25 336 | -25 336 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -25 336 | 24 664 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets förlust | -25 336 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -25 336 |
| | -25 336 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-28 ²⁹
-2021-06-30

| | |
|---|----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -11 868 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 253 |
| Fastighetsskatt | -10 215 |
| Rörelseresultat | -25 336 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 336 |
| Resultat före skatt | -25 336 |
| Skatter | |
| Årets resultat | -25 336 |

2023010500107

Balansräkning

Not

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 558 142

Summa materiella anläggningstillgångar

2 558 142

Summa anläggningstillgångar

2 558 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 432

Summa kortfristiga fordringar

12 432

Kassa och bank

Kassa och bank

39 500

Summa kassa och bank

39 500

Summa omsättningstillgångar

51 932

SUMMA TILLGÅNGAR

2 610 074

2023010500108

Balansräkning

Not

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-25 336

Summa fritt eget kapital

-25 336

Summa eget kapital

24 664

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 217 637

Skatteskulder

10 215

Övriga skulder

345 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

Summa kortfristiga skulder

2 585 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 610 074

2023010500109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-06-30 |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 |
| Årets anskaffning | 2 561 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 561 395 |
| | |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 253 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 253 |
| | |
| Utgående redovisat värde | 2 558 142 |

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastator Venture 18 med organisationsnummer 559334-9730 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av digitala underskrift.

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-12-30 14:34:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSPARKEN MOTALAHUS AB 559239-4968 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-12-30 14:28:09 UTC

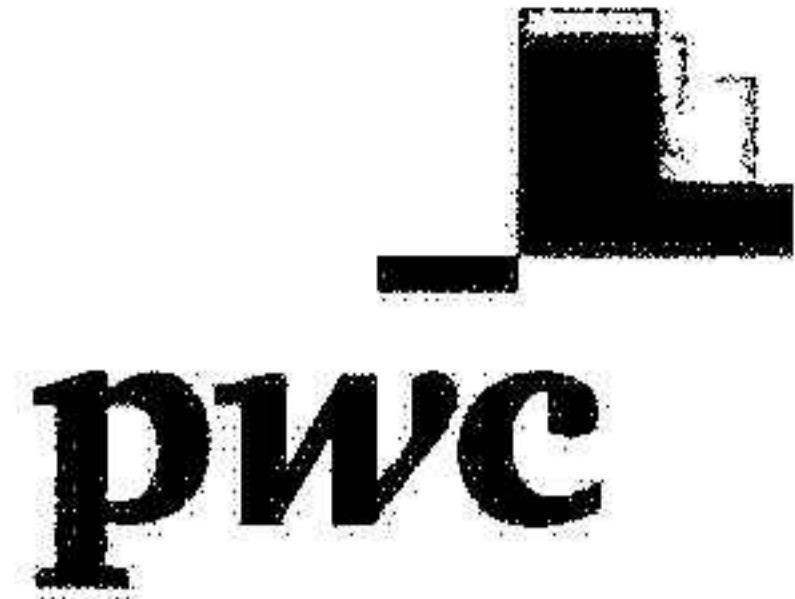
Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

2023010500112



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Motalahus AB, org.nr 559239-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Motalahus AB för räkenskapsåret 29 januari 2020 till 30 juni 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Motalahus ABs finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Motalahus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Motalahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Motalahus AB för räkenskapsåret 28 januari 2020 till 30 juni 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Motalahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

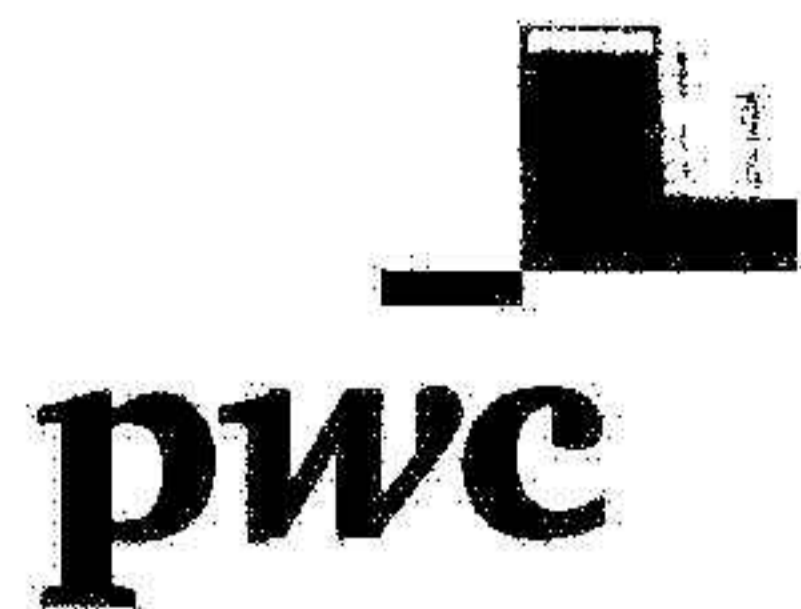
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget



2023010306719

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

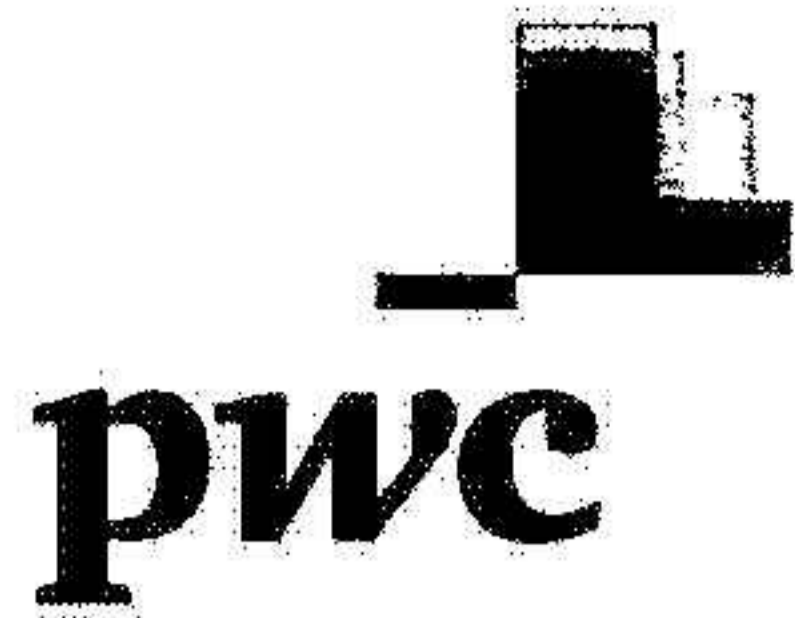
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



2023010306720

Dina val

| | |
|---|---|
| Granskat bolag: | FöretagsParken Motalahus AB 559239-4968 |
| Utgörs revisionsutskottet av styrelsen: | False |
| HBR: I förvaltningsberättelsen: | False |
| HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn): | False |
| HBR: I rapport skild från årsredovisningen: | False |
| BSR: Finns utanför förvaltningsrätten: | False |
| BSR: Lagstadgad: | False |
| BSR: Utökad: | False |
| Associationsform: | Aktiebolag |
| GoingConcern: | False |
| Referera till RI:s webbplats: | False |
| IFRS: | False |
| KAM: | False |
| Sen ÅR: | False |
| Sena skatter och avgifter: | False |
| Föregående år reviderat av annan: | False |
| Föregående år ej reviderat: | False |
| Har annan information: | False |
| Vinst: | False |
| Resultaträkning: | True |
| Har VD: | False |
| Kassaflödesanalys: | False |
| Koncernkassaflödesanalys: | False |
| Vinstutdelning: | False |
| Flera styrelseledamöter: | False |
| Förteckning över lån: | False |
| Koncern: | False |
| K2: | True |
| K3: | False |
| Öhrlings vald: | True |
| Personval: | False |
| PwC valt: | False |
| Tillträdde under året: | False |
| Språk valt: | SE |

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-12-30 14:34:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Leveranskanal: E-post

2023010306721