

Årsredovisning
för
Maroj Skövde AB
559201-8385

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wendt, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Maroj Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Skövde.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, 559031-3788 med säte i Skövde

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 820	4 120	2 920	2 100	2 504
Resultat efter finansiella poster	2 431	2 278	1 578	632	77
Soliditet (%)	26,9	23,3	13,1	7,0	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 508 234	1 770 519	4 328 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		1 770 519	-1 770 519	0
Årets resultat			1 891 364	1 891 364
Belopp vid årets utgång	50 000	3 578 753	1 891 364	5 520 117

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 578 752
årets vinst	1 891 364
	5 470 116
disponeras så att i ny räkning överföres	5 470 116
	5 470 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 820 000

4 120 000

3 820 000

4 120 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-591 050

-684 485

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-446 755

-680 312

-1 037 805

-1 364 797

Rörelseresultat

2 782 195

2 755 203

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 885

26 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361 712

-503 819

-350 827

-477 438

Resultat efter finansiella poster

2 431 368

2 277 765

Bokslutsdispositioner

-20 339

-13 123

Resultat före skatt

2 411 029

2 264 642

Skatt på årets resultat

-519 665

-494 123

Årets resultat

1 891 364

1 770 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 842 119	15 261 074
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 127	212 927
		15 027 246	15 474 001
Summa anläggningstillgångar		15 027 246	15 474 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 150 000	2 750 000
Övriga fordringar		5 781	5 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 908	45 000
		5 161 689	2 800 716
<i>Kassa och bank</i>		458 069	463 882
Summa omsättningstillgångar		5 619 758	3 264 598
SUMMA TILLGÅNGAR		20 647 004	18 738 599

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 578 752	2 508 233
Årets resultat		1 891 364	1 770 519
		5 470 116	4 278 752
Summa eget kapital		5 520 116	4 328 752
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		-141 988	-121 649
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	23 008	0
Summa avsättningar		23 008	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		11 238 253	10 175 253
Skulder till koncernföretag		1 651 514	2 951 514
Summa långfristiga skulder		12 889 767	13 126 767
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		906 000	0
Leverantörsskulder		23 323	38 955
Övriga skulder		1 088 045	1 055 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 757	66 918
Summa kortfristiga skulder		2 072 125	1 161 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 647 004	18 738 599

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen har jämförelsesiffrorna för föregående år inte räknats om, vilket medför en viss bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren avseende redovisat värde på byggnader.

Bolaget har infört komponentindelning av byggnaden och tillämpar avskrivning baserat på respektive komponents bedömda nyttjandeperiod. Tidigare tillämpades en samlad avskrivningssats om 4 procent per år. Övergången har genomförts i enlighet med K3 kapitel 35.

Principändringen påverkar redovisat värde på byggnader och årets avskrivningar. Effekten på jämförelsesiffrorna bedöms dock inte vara väsentlig, och jämförelsen mellan räkenskapsåren anses därför fortsatt meningsfull.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 %

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden och avser temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt utnyttjade skattemässiga avdrag. Beräkningen görs med den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast när det bedöms sannolikt att framtida skattemässiga överskott möjliggör utnyttjande av avdragen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas endast när sådan kvittning kan ske. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 307 766	18 307 766
Omräknat anskaffningsvärde vid komponentredovisning	-3 046 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 261 074	18 307 766
Ingående avskrivningar	-3 046 692	-2 394 180
Omräknad ack.avskrivning vid komponentredovisning	3 046 692	0
Årets avskrivningar	-418 955	-652 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 955	-3 046 692
Utgående redovisat värde	14 842 119	15 261 074

Anskaffningsvärdet för byggnader har delats upp i betydande komponenter vid övergång till komponentindelning. Det redovisade värdet vid tidpunkten för omindelningen uppgick till 15 261 074kr (ursprungligt anskaffningsvärde 18 307 766kr minus ackumulerade avskrivningar 3 046 692kr). Avskrivning sker linjärt över komponenternas respektive beräknade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter för utbyte av komponenter har aktiverats och ingår i anskaffningsvärdet. Avskrivningsmetod och perioder framgår av not 1 "Redovisningsprinciper".

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 495	290 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 495	290 495
Ingående avskrivningar	-77 568	-49 768
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 368	-77 568
Utgående redovisat värde	185 127	212 927

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	23 008	0
Belopp vid årets utgång	23 008	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 614 253	0
	7 614 253	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 144 253 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 238 253	10 175 253
	11 238 253	10 175 253
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	906 000	0
	906 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB , Org. nr. 559031-3788, säte Skövde.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Wendt
Joakim Wendt
Ordförande
2026-03-10

Matilda Arvidsson
Matilda Arvidsson

2026-03-11

Alice Wendt
Alice Wendt

2026-03-12

Oscar Wendt
Oscar Wendt

2026-03-11

Rose-Marie Wendt
Rose-Marie Wendt

2026-03-12