

**Årsredovisning**  
för  
**André Realestate AB**  
559090-3539

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André-Adam Ringqvist, Styrelseledamot  
2025-02-10

Styrelsen och verkställande direktören för André Realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet och rådgivning inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 336	142	562	629
Resultat efter finansiella poster	381	-207	102	12
Soliditet (%)	53,21	44,50	67,81	69,78

Bolagets omsättning har ökat detta år då man har lyckats få igenom ett par större affärer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 129	-206 909	<b>54 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 909	206 909	<b>0</b>
Årets resultat			267 829	<b>267 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 220</b>	<b>267 829</b>	<b>322 049</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 220
årets vinst	267 829
	<b>272 049</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	272 049
	<b>272 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 336 500	142 381
Övriga rörelseintäkter		0	63
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 336 500</b>	<b>142 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 900	0
Övriga externa kostnader		-98 931	-128 178
Personalkostnader	2	-718 256	-166 508
Övriga rörelsekostnader		0	-931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-954 087</b>	<b>-295 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 413</b>	<b>-153 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-53 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284	-161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-995</b>	<b>-53 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381 418</b>	<b>-206 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 418</b>	<b>-206 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 589	0
<b>Årets resultat</b>		<b>267 829</b>	<b>-206 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 516	7 516
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 516</b>	<b>7 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 516</b>	<b>7 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 272	3 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 272</b>	<b>3 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700 973	111 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>700 973</b>	<b>111 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>702 245</b>	<b>114 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>709 761</b>	<b>121 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 220	211 129
Årets resultat		267 829	-206 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 049</b>	<b>4 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>322 049</b>	<b>54 220</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		31 410	34 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 410</b>	<b>34 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 125	796
Skatteskulder		43 589	19 540
Övriga skulder		211 587	3 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 302</b>	<b>33 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>709 761</b>	<b>121 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 516	78 696
Inköp	0	83 820
Försäljningar	0	-155 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 516</b>	<b>7 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 516</b>	<b>7 516</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	31 410	34 008
	<b>31 410</b>	<b>34 008</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-10

*André-Adam Ringqvist*  
André-Adam Ringqvist  
Verkställande direktör