

**Årsredovisning**  
för  
**BHB Fastigheter AB**  
559439-1251

Räkenskapsåret  
2023-06-26 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Bjurman, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för BHB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-26 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat lokalen 123 i Brf Grusgropen 769636-5852 och bedriver uthyrning av lokalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	105
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av bolag	25 200		<b>25 200</b>
Årets resultat		6 270	<b>6 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>6 270</b>	<b>31 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 270
disponeras så att i ny räkning överföres	6 270
	<b>6 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-26  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 105 356

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 105 356**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -48 200

Övriga externa kostnader -30 583

**Summa rörelsekostnader -78 783**

**Rörelseresultat 26 573**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 247

Räntekostnader och liknande resultatposter -18 431

**Summa finansiella poster -18 184**

**Resultat efter finansiella poster 8 389**

**Resultat före skatt 8 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 119

**Årets resultat 6 270**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		17 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 157</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		52 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 076</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 882 076**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 270

**Summa fritt eget kapital**

**6 270**

**Summa eget kapital**

**31 470**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

595 000

Övriga skulder

1 180 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 775 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

Övriga skulder

606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**75 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 882 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 495 000
	<b>1 495 000</b>

Uppsala 2024-04-11

*Niklas Bjurman*  
Niklas Bjurman  
Ordförande

*Roger Bruhn*  
Roger Bruhn

*Johan Hafstad*  
Johan Hafstad