

# Årsredovisning

för

## Lennartsson Industrifastigheter 1 AB

559259-5762

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson , Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Lennartsson Industrifastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-19	-6	-1
Soliditet (%)	3,8	1,9	2,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 956	-19 009	<b>13 947</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 009	19 009	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-11 825	<b>-11 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 947</b>	<b>-11 825</b>	<b>27 122</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 (tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 947
årets förlust	-11 825
	<b>2 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 122
	<b>2 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 234	-19 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 234</b>	<b>-19 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 234</b>	<b>-19 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>409</b>	<b>14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 825</b>	<b>-19 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 825</b>	<b>-19 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 825</b>	<b>-19 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	678 536	678 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 318	44 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 318</b>	<b>44 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 318</b>	<b>44 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>716 854</b>	<b>722 668</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 947	7 956
Årets resultat		-11 825	-19 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 122</b>	<b>-11 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 122</b>	<b>13 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		677 710	702 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>677 710</b>	<b>702 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 020	6 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 022</b>	<b>6 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>716 854</b>	<b>722 668</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 536	651 446
Inköp		27 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 536</b>	<b>678 536</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	677 710	702 710
	<b>677 710</b>	<b>702 710</b>

Töcksfors 2024-07-09

*Björn Lennartsson*  
Björn Lennartsson