

Årsredovisning för
Borta Bra Hemma Bäst AB
559259-8774

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2024-07-10



Pontus Geborek
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borta Bra Hemma Bäst AB, 559259-8774, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hörby kommun bedriver verksamhet förvärv och förvaltning av bostadsfastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 575 900 | 90 500 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -126 087 | -2 077 547 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 9 551 694 | 4 937 847 | 101 500 | 25 000 |
| Soliditet, % | 20,60 | 8,70 | 24,63 | 100,00 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | -2 077 547 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 077 547 | 2 077 547 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 3 861 000 | |
| Uppskrivningsfond | | 282 000 | |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -126 087 |
| Vid årets slut | 25 000 | 2 065 453 | -126 087 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 861 000 kr (3 861 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Till årsstämmans förfogande står följande medel: | |
| Balanserat resultat | 1 783 453 |
| Årets resultat | -126 087 |
| Totalt | 1 657 366 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 657 366 |
| Summa | 1 657 366 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 575 900 | 90 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 575 900 | 90 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -228 794 | -1 898 533 |
| Övriga externa kostnader | | -167 844 | -211 083 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 400 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -401 038 | -2 109 616 |
| Rörelseresultat | | 174 862 | -2 019 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -300 949 | -58 431 |
| Summa finansiella poster | | -300 949 | -58 431 |
| Resultat efter finansiella poster | | -126 087 | -2 077 547 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -126 087 | -2 077 547 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -126 087 | -2 077 547 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 201 979 | 4 672 478 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 17 600 | 22 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 219 579 | 4 694 478 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 219 579 | 4 694 478 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 5 | 979 994 | 197 255 |
| Summa varulager | | 979 994 | 197 255 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 37 500 | 16 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 500 | 16 500 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 314 621 | 29 614 |
| Summa kassa och bank | | 314 621 | 29 614 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 332 115 | 243 369 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 551 694 | 4 937 847 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 282 000 | 282 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 307 000 | 307 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 783 453 | 2 200 000 |
| Årets resultat | | -126 087 | -2 077 547 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 657 366 | 122 453 |
| Summa eget kapital | | 1 964 366 | 429 453 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 290 000 | 4 251 129 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 61 000 |
| Övriga skulder | | 208 330 | 31 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 498 330 | 4 343 129 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 76 176 | 165 265 |
| Övriga skulder | | 12 822 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 998 | 165 265 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 551 694 | 4 937 847 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -300 949 | -58 431 |
| Summa | -300 949 | -58 431 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 672 478 | 76 500 |
| -Nyanskaffningar | 3 529 501 | 4 595 978 |
| | 8 201 979 | 4 672 478 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 201 979 | 4 672 478 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 22 000 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 22 000 |
| Vid årets slut | 22 000 | 22 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | 0 | 0 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -4 400 | 0 |
| Vid årets slut | -4 400 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 600 | 22 000 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Fakturerat belopp | 979 994 | 197 255 |
| Pågående arbete för annans räkning | 979 994 | 197 255 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 282 000 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 282 000 |
| Vid årets slut | 282 000 | 282 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 282 000 | 282 000 |

Underskrifter

Hörby 2024-07-10



Pontus Geborek
Styrelseordförande

2024080506040